

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

9/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. október 24-én 9 órai kezdettel tartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Varga Gusztáv elnök
Gyömbér Ferenc
Kálmán András
Nagyné Csiffáry Anna

Távolmaradását bejelentette:

Halász Edina bizottsági tag

Jelen volt még:

Csepreghy Elemér polgármester
Albertus László alpolgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Béniné Csende Helga főkönyvi könyvelő
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
Szűcsné Tóth Erika Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde vezetője
Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottság elnöke
Kovács Éva Idősek Klubjának vezetője
Bontovics Krisztián Civil Kerekasztal vezetője

V a r g a Gusztáv elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Polgármester urat, Alpolgármester urat, Jegyző asszony, Aljegyző asszonyt, irodavezetőket és a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Halász Edina bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

V a r g a Gusztáv elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

230/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2023. október 24-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2023. évi munkaterv módosítása (Kt. 0. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
2. A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (Kt. 4. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző
3. Beszámoló a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető, Sóki Zoltán műszaki irodavezető,
4. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról (Kt. 6a. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
5. A 2020-2024 közötti Gazdasági Program végrehajtásáról (Kt. 6b. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

6. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapításának (Kt. 8. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bacsa Bernadett műszaki ügyintéző
7. IR Intelligens Régió Kft-vel kötött szerződések módosítása (Kt. 9. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
8. Vendégházak építésére vonatkozó tervdokumentációk elkészítése (Kt. 10. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
9. A Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálásáról (Kt. 11. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea szociális ügyintéző
10. Az Önkormányzati vagyona tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megküldött megállapodás (Kt. 12. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
11. A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 13. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
12. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási kft. kérelme (Kt. 14. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
13. A geotermikus energia hasznosítási lehetőségének bemutatása (Kt. 15. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
14. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervétől eltérő veszteség okainak feltárása (Kt. 18. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Béniné Csende Helga főkönyvi könyvelő
15. A Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. 07. 31-i tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolója (Kt. 19. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Béniné Csende Helga főkönyvi könyvelő

16. Intelligens kommunikációs rendszer kialakítása (Kt. 20. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
17. A víziközmű vagyon államnak történő átadása (Kt. 21. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző, Zsótér Andrea vagyongazda
18. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatánál meghozandó takarékosági intézkedések (Kt. 22. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
19. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén tartandó tájékoztatás az állami integráció (Kt. 23. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vagyongazda
20. Fenyves Martin bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
21. A Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea szociális ügyintéző
22. A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea szociális ügyintéző
23. A GÉP program szeptember 30-i alakulásáról (Biz. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Béniné Csende Helga főkönyvi könyvelő

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2023. évi munkaterv módosítása (Kt. 0. sz. előterjesztése)

V a r g a Gusztáv elnök: Az előterjesztésből látható, hogy polgármester urat arra tesz javaslatot, hogy két előterjesztést az októberi helyett a novemberi ülésen tárgyaljuk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2023. évi munkaterv módosítása

231/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

- *A Településgazdálkodási Kft. beszámolója a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól,*
- *A Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata*

napirendi pontokat jelen ülése napirendjéről törli azzal, hogy azokat 2023. novemberi soros ülésén tárgyalja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 13. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Kérelmében leírja az intézményvezető asszony, hogy egy óvónő nem írta alá az új státusz törvénnyel kapcsolatos megállapodást. Ezért a munkaviszonya, jogviszonya november 1-vel megszűnik, november 30-i hatállyal. Ezért december 1-től egy üres álláshely lesz. Nagyon fontos, hogy az álláshelyek betöltésük kerüljenek.

A többi óvodapedagógus aláírta ezt az új státusz törvénnyel kapcsolatos megállapodást?

S z ú c s n é Tóth Erika óvodavezető: Nem kellett aláírni semmit, viszont Ő megírta a kérelmét, nyilatkozatát.

V a r g a Gusztáv elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése

232/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő 1 fő óvodapedagógus álláshely határozatlan idejű betöltéséhez, 2023. december 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Szűcsné Tóth Erika intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsháza Város Önkormányzatánál meghozandó takarékosági intézkedések (Kt. 22. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Tavalyi évben igen magas volt az energiahordozóknak az ára, ezért szükségessé vált bizonyos takarékosági intézkedéseknek a meghozatala. Jónak bizonyultak, azt tapasztaltuk, hogy az intézményeknél illetve városi szinten is keletkezett megtakarítás. Ezért úgy látom, hogy a tavalyi megtakarítási intézkedéseket javasolja az előterjesztés újra bevezetni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László alpolgármester: A Művelődési Központban a korábbi ülésen megszavazásra került egy klíma, így nem kell az irodának átköltöznie. Jelenleg még viszonylag jó idő van a Művelődési Házban.

V a r g a Gusztáv elnök: Annyi információnk van, hogy Jankó Erzsébet intézményvezető-helyettes szóban felvetett nekem illetve polgármester úrnak, hogy

nem-e lehetne még egy hasonló helyiséget ugyanígy klímával fűteni. De ezek szerint nem érkezett meg az igény intézményvezető helyettes asszony részéről.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza Város Önkormányzatánál meghozandó takarékosági intézkedések

233/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a megnövekedett energia költségek csökkentése érdekében az alábbi takarékosági intézkedéseket hozza:

1. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ idősek nappali ellátása tevékenység a fűtési időszakban, legkésőbb 2023. november 01. napjától ideiglenesen költözzön át a Fáy u. 30-32. szám alá, így a Mezőkovácsháza Táncsics u. 19. és a Fáy u. 30. szám alatti épületek közüzemi díja jelentősen csökkenthető.
2. A Kalocsa Róza Művelődési Központ épületében egy iroda klíma berendezéssel történő fűtése engedélyezett. A Művelődési Központban működő szakköröknek a fűtési időszakban, legkésőbb 2023. november 01. napjától a Városi Könyvtár épülete ad új otthont. Ezen időszakban az eseti jelleggel megrendezésre kerülő rendezvények megtartása a Művelődési Központban a működtetési költségek megtérítése mellett engedélyezett.
3. A Polgármesteri Hivatal épületében az ügyintézők összeköltözése okán kiürült irodák fűtését minimalizálni (fagymentes hőmérséklet) kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 3. sz. előterjesztése)

V a r g a Gusztáv elnök: A Szivárvány Nyugdíjas Egyesület az önkormányzattól kapott támogatással elszámol, erről szól az előterjesztés.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület pályázati elszámolása

234/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület Lőkösházi kirándulásának autóbusz költség finanszírozására biztosított támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv bizottsági elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálásáról (Kt. 11. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Azt tudni lehet, hogy 500.000 Ft-ot biztosított a Képviselőtestület a civil szervezetek számára. Ebből májusban 490.000 Ft összegű támogatást elosztott így lehetőséget biztosítottunk, hogy újra pályázzanak a 91.000 Ft erejéig. A 91.000 Ft-ra az előterjesztésben látható három civil szervezet nyújtotta be kérelmét. Mégpedig a Kisművészekért Alapítvány, A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Alapítvány. A Civil Kerekasztal Fórum megvizsgálta a kérelmeket és az előterjesztésben olvasható javaslatot tette. Egyetérték a javaslatokkal.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálása

235/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatására ismételten kiírt és a 2007. évi CLXXXI. törvényben előírt feltételeknek megfelelő pályázatokat elbírálta és a 2023. évi költségvetési rendeletében e célra biztosított keretből az alábbi civil tevékenységet folytató szervezeteket támogatja:

- 1.) Kis Művészekért Alapítvány (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Kossuth u. 63.) 50.000,- Ft a „Karácsonyi Gála” elnevezésű rendezvény megszervezésére és a fellépők jutalmazására.
- 2.) Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 63.) 18.000,- Ft az Egyesület karácsonyi ünnepségének megszervezésére, kisebb ajándékozásra.
- 3.) Magyar Vöröskereszt Békés Vármegyei Szervezetének Mezőkovácsháza Települési Alapszervezete (székhely: 5600 Békéscsaba, Bajza u. 15.) 23.000,- Ft a mezőkovácsházi vradók részére köszöntő ünnepség megszervezésére, vradók ajándékozására.

A támogatások folyósításának határideje: 2023. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási megállapodások aláírására.

Határidő: kérelmezők értesítésére azonnal, a támogatási megállapodások aláírására: 2023. november 15.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (Kt. 4. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Az előterjesztésből olvasható, hogy önkormányzatunk eddig a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás útján tett eleget a belső ellenőrzésnek. De mivel a Dél-Békési Kistérség Társulásnál probléma van a zárolással kapcsolatban, ezért úgy döntött a Kistérségi Társulás, hogy nem közösen valósítja meg. Az előterjesztő azt javasolja, hogy erről a decemberi ülésen tárgyaljunk. Mai napon kellett volna javaslatot kapnunk, hogy ki az a vállalkozó, aki a legjobb ajánlatot adta. Az 1. sz. határozati javaslatról nem tudunk dönteni, mert nem kaptunk meg a három bekért ajánlatot. A gyakorlat alapján mindig a kedvezőbb összeget választottuk.

Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

236/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról decemberi soros ülésén határoz.

Felkéri a jegyzőt a belső ellenőrzési terv előkészítésével és előterjesztésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Véleményem szerint jó egyben látni azt, és ez a hivatalnak is jó, hogy mi az a tevékenység, amit elvégez a Polgármesteri Hivatal. Az eredményeket is lehet látni egyik évről a másikra illetve probléma felvetések is vannak egyik évről a másikra. A beszámolót jónak tartom, mindig jó elolvasni egy ilyen komplex anyagot, mely az egész apparátus munkáját bemutatja.

Az egyik pont esetében olvastam, hogy 2023. június 30-tól nem kapunk pénzt a Társulási feladatok ellátására, ez valóban így van?

Olvastam, hogy problémát okoz a határozatok nyilvántartása, ugyanis kis kockás füzetben vezetik és nincs központi program erre. Ez azért számomra felháborító ebben az időszakban. A Nemzeti Jogszabálytárba feltöltésre kerül a rendelet. Valami hasonló program keresni kellene. Mert ha kis kockás füzetbe vezetjük, akkor egy-egy határozat visszakeresése sem olyan egyszerű, mint egy informatikai eszközzel. Ezt javaslom, hogy tervezzük be a következő költségvetésbe.

A rendezvények szervezéséről is ír az anyag, mégpedig a 13. oldalon. Szerintem, azok a nagy városi rendezvények, meg kellene gondolni, mennyit sorolunk oda.

Szintén dicséretet érdemel, hogy az ellenőrzésekről szóló felülvizsgálat nem talált hibát. Illetve még egy nagy ellenőrzés is folyamatban van.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Szerződés alapján kapunk. De a végrehajtás miatt a társulás ténylegesen gördülő forintban nem kapta meg a hivatal a második félévre eső részt. Sajnos a tagönkormányzatok tagdíjfizetési fegyelme is lazult a végrehajtással összefüggésben. A belső ellenőrt kell elsődlegesen kifizetni, hiszen az 14 önkormányzatnál kötelező önkormányzati feladatellátást érint. Próbáljuk összeszedni, reméljük sikerülni is fog.

V a r g a Gusztáv elnök: Önkormányzatunk befizette az arányos részt?

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Költségvetési irodavezető asszony próbál ezzel gazdálkodni. Addig, amíg a belső ellenőrzés nincs kifizetve, addig ez nem jön szóba véleményem szerint.

V a r g a Gusztáv elnök: Azt mondanám, hogy az önkormányzatunkat ne érje kár. A belső ellenőrzés az közös költsége az összes településnek a kistérségből. Ha pedig ez így marad, akkor a háromnegyed éves pénzügyi beszámolónál érdemes lenne kitérni erre, hogy a kieső részt hogyan pótolja az önkormányzatunk a költségvetésében.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A közfoglalkoztatottak száma jelenleg 17 fő. Esetleg arról tud-e valaki tájékoztatást adni, hogy melyik irodánál hány fő közfoglalkoztatott van foglalkoztatva? Egy nagyon részletes, nagyon jól összeállított anyag. Azt lehet látni, hogy nagyon sokrétű a hivatal tevékenysége, nagyon sok feladatot kell elvégezni. Külön köszönöm az EFOP pályázattal kapcsolatos munkát, amit elvégeztek a dolgozók. A települési adóval kapcsolatosan rettentő nagyfokú többletfeladat keletkezett, hisz rengeteg határozat keletkezett, melyeket végül vissza kellett vonni és a tetemes összeget visszafizetni.

Az 5 millió Ft mínusz eleve tervezésre került a költségvetésbe, azt honnan fogjuk tudni pótolni?

Gratulálok a pályázatokhoz. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A kistérség kapcsán a munkaszervezeti feladatokért járó díjazás a kistérségtől megbeszéltek költségvetési irodavezető asszonnyal. Az mindenesetre sajnálatos, hogy a környező települések, akik a társulás tagjai fizetési hajlandóságot egyre nehezebben és már eljutottunk addig, hogy a megegyezéseknek nem megfelelően teljesítik. A készpénz befizetés szinte egy-egy településen működik, a nagy többségén viszont nem. Sőt van olyan település, aki annak ellenére, hogy megbeszéltek, hogy készpénzzel fizeti be az aktuális fizetendő valóját, ennek ellenére átutalással teljesítette. Az viszont inkasszó esetén máshova érkezik. Az látszik, hogy eljutottunk a kistérség vonatkozásában addig, mint a régi Kunágotai orvosi ügyelet, hogy a fizetési hajlandóság gyalázatos. Tagdíj és belső ellenőrzés vonatkozásában egyes településeken szinte kivitelezhetetlen. A munkaszervezeti feladatokkal pedig abban egyeztünk meg költségvetési irodavezető asszonnyal, hogy egyelőre azért tartja vissza Mezőkovácsháza a tagdíj fizetését, mert ezt úgy fogjuk teljesíteni, hogy egyből a munkaszervezeti feladatokra tudja teljesíteni elvileg. Alapvetően a Kistérségi Társulás nem döntött arról, hogy minden település lássa el önállóan, ezt mi gondoljuk úgy, hogy sokkal jobb lenne. Mert lassan ki kell mondani, hogy a belső ellenőrzési munkadíjat is adott esetben Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának kell megelőlegezni. Ezt pedig nem szeretnénk vállalni. Az biztos, hogy arra lehet számítani, hogy az EFOP-3.9.2 kapcsán talán úgy tűnik, hogy maga a végrehajtás elég elhúzódó lesz, legalább is a NAV-val folytatott ellenőrzések kapcsán az derült ki, hogy ebben az évben biztosan nem lesz vége. Próbáltunk kormányzat, szakmai, politikai szálakat is újra felkeresni és segítséget kérni. Ennek kapcsán beszéltek Navrasics miniszter úrral illetve beszéltek egy miniszterelnöki biztossal, aki közvetlen Orbán Viktor miniszterelnök úrnak tartozik elszámolással. Ő október 26-ig ígért választ. Reméljük, hogy ezekből lesz valami pozitívum és előbb-utóbb megoldódhat ez a probléma.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Az ellenőrzésekkel kapcsolatosan szerencsénk van, hogy eddig úgy gondolom, hogy a felügyeleti szervek részéről inkább segítő szándékot tapasztaltunk. Azt gondolom, hogy a most folyó Államkincstári ellenőrzés is, ilyen segítő szándékkal van. Megterhelő ez a sok ellenőrzés az előző évekhez mérten. A mostani beszámolási időszakban úgy gondolom, hogy olyan személyi változások történtek a hivatalban, melyek nagyon pozitívan értékelendők. Mind a költségvetési irodán és a műszaki irodán olyan fiatal, jól képzett szakembert sikerült találni, akik remélem, hogy hosszú távon fogják erősíteni a hivatal az apparátusát.

V a r g a Gusztáv elnök: Örömmel olvastam a műszaki iroda beszámolójában, hogy a személyi változások sokat segítettek.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Két jó projekt dolgozónk is van, csak ők az önkormányzatnál vannak foglalkoztatva.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: A közfoglalkoztatottak létszámára válaszolva, 3 fő postás, 3 fő takarítónő, 2 fő portás, 1 fő informatikus, 3 fő van a költségvetési irodán illetve 4 fő az igazgatási irodán.

V a r g a Gusztáv elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

237/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal apparátusának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XII.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme (Kt. 14. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Az előterjesztés arról szól, hogy a munkavédelmi eszközök beszerzésére 419.729 Ft-ra lenne szükségük. Ellentmondásos volt számomra az indokolása az előterjesztésnek illetve a munkavédelmi felelős vagy szakembernek a leírása. Mintha az előterjesztésből azt olvastam volna ki, hogy ez a jogszabály most változott meg és ezért szükséges. Ott pedig az szerepel, hogy ez már egy régi jogszabály, akkor pedig miért nem szerepelt az üzleti tervben ezeknek a védőeszközöknek az ára.

P a p Csaba ügyvezető: A megbízott munka és tűzvédelmi felelősünk, Kovács János májusban tájékoztatott bennünket, hogy megváltoztak ezek a jogszabályok. Talán júniustól alkalmazni kellene. Készített egy listát számunkra, hogy milyen dolgokat kell figyelembe venni. Az egyik dolgozónk elment egy céghez, akik általában majdnem mindent forgalmaznak a listán szereplő dolgokból, és ők készítettek nekünk egy listát,

hogy milyen dolgokat kellene az új jogszabályok szerint beszerezni. Ez kb. 2.800.000 Ft-ba kerülne az összes, de nekünk is vannak eszközeink.

V a r g a Gusztáv elnök: Azt írja, hogy ezek az eszközök szerepelnek az egyéni védőeszköz szabályzatban, melyet ügyvezető fogadott el. Ha most ellenőrzés lenne, akkor az azonnali bírság lenne, vagy szabnának határidőt esetleg?

P a p Csaba ügyvezető: Ezt nem tudom megmondani.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

G y ö m b é r Ferenc biz. tag: Egyéni védőeszköz nyilvántartás átadás-átvétel erről van vezetve?

P a p Csaba ügyvezető: Igen, van.

G y ö m b é r Ferenc biz. tag: Ugyanis nekem nincs tudomásom jogszabály változásról. Nekem is feltűnt, hogy 2022. áprilisi ez a lista és a hiányosságokat emelte ki, valamint a 2022. évi üzleti tervben ez miért nem szerepelt ez a költség.

V a r g a Gusztáv elnök: Valamilyen formai hiba történt, mert már ezeket az eszközöket be kellett volna már szerezni korábban illetve szerepeltetni kellett volna az üzleti tervben. Az, hogy most hiányzik, az azt vonja maga után, hogy maga a tevékenységet nem végezhetné jogszerűen a Kft. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére vissza nem térítendő támogatást biztosítása

238/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének a vonatkozó rendeletben meghatározott munkavédelmi eszközök beszerzésére 419. 729.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az általános célú tartalék terhére.

Felkéri a Kft ügyvezetőjét a szükséges védőruházat beszerzésére, valamint arra, hogy az egyes védőeszközök

kihordási idejét alapul véve a védőeszköz beszerzéshez szükséges költséget a mindenkori éves üzleti tervében szerepeltesse.

Határidő: a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítésére: azonnal.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervétől eltérő veszteség okainak feltárása (Kt. 18. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Az előterjesztés arról szól, hogy a bizottságunk az SZMSZ-ben leírt feladatainak megfelelően rendkívüli ülésen tárgyalta a veszteség okait. A bizottság azt állapította meg, az ügyvezető tegyen meg mindent a veszteség csökkentése érdekében. Valamint arra gondoltunk, hogy a feladatellátási megállapodás nem elég napra kész, illetve az értelmezésében akadtak problémák az egyes intézmények, az ügyvezető igazgató úr illetve külső szervezeteknek a képviselői között. A testület novemberi soros ülésére készüljön egy új megállapodási javaslat. Megerősítettük azt, hogy pénzügyileg alátámasztott és megalapozott éves üzleti tervet várunk el az ügyvezető úrtól, melytől csak az önkormányzat jóváhagyásával térhet el. A Felügyelő Bizottság vizsgálta ezt, kérem a javaslatot ismertetni.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága is tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát. A Felügyelő Bizottság az ülésen mindenképpen támogatta ezt, amit a Pénzügyi és Városfejlesztési javaslatában elfogadott. Kiemelve azt, hogy megalapozott üzleti terv legyen. Ha egy igazán megalapozott és gondos üzleti terv készül, akkor azt gondolom, hogy nem kerülhetünk ilyen helyzetbe, mint amilyenben most is vagyunk. Szó esett még arról, hogy a bevételek megemelésre kerültek, viszont nem került teljesítésre a bevétel, de a hozzá kapcsolódó megbízási díjak pedig kifizetésre kerültek.

V a r g a Gusztáv elnök: Két órás bizottsági ülésen alaposan feltérképeztük az ide vezető okokat és azt, hogy mit tehetünk a jövőben. Nagyon jó javaslatok hangzottak el, melyek már a következő költségvetés elfogadásakor illetve az új megállapodás mellékleteinek a kidolgozásakor figyelembe tudunk venni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervétől eltérő veszteség okainak feltárása

239/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervétől eltérő veszteség okainak feltárásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kerüljön felülvizsgálatra Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft között fennálló feladat-ellátási megállapodás a testület novemberi soros ülésére, szükség szerint módosítási javaslattal vagy új megállapodás tervezettel
2. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a jövőben feladatonkénti bontásban készítse el gazdaságos, reális, szakmailag és pénzügyileg alátámasztott és megalapozott éves üzleti terveit. Az elfogadott üzleti tervben foglaltak végrehajtásától csak a tulajdonos önkormányzat jóváhagyásával térhet el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Illetve még testületi ülésen hangzott el szeptemberben, hogy kérjük a tájékoztatást mindig a GÉP program állásáról. Most egyet már megkaptunk írásban.

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A GÉP program szeptember 30-i alakulásáról (Biz. 4. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Megkaptuk a szeptember 30-i állásról a tájékoztatót. Részletesen leírja a két alkalmazottja a GÉP programnak, hogy milyen munkát

végeztek, hány fővel. Illetve már látszik, hogy a szeptemberben tárgyalathoz képest jelentkezett többletbevétel.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p Csaba ügyvezető: Ma kezdték meg a kollegák a betakarítást az egyik hajóról, több ladás termés lesz remélhetőleg. Ma délután vagy holnap reggel jön az átvevő érte Makóról.

V a r g a Gusztáv elnök: Azt tudom még mondani, hogy a karalábénak a piacon való árusítása sikeres tevékenység volt. A paprikánál is meglehet ezt csinálni, ha nem ütik meg a mércét.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: GÉP program szeptember 30-i alakulásáról benyújtott elszámolás tudomásul vétele

240/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a GÉP program szeptember 30-i alakulásáról benyújtott elszámolását tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv bizottsági elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról (Kt. 6a. sz. előterjesztés)

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 202-2024 közötti Gazdasági Program végrehajtásáról (Kt. 6b. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Az ITS összegzése is megállapítja a felsorolás után, hogy jó célokat tűztünk ki magunk elé. Melyekhez találtunk pályázati forrást, azok megvalósultak és azok is reális célok, melyekhez nem találtunk pályázati forrást, de a város fejlődéséhez szükségesek. A határozati javaslat elfogadását javaslom, viszont tennék három kiegészítést. A kerékpárútnál részletezve van, hogy milyen fontos a biztonságos közlekedés érdekében a kerékpárút. Azt javaslom, hogy a többi olyan mellékutcán is, ahol esetleg van nagyobb forgalom és önkormányzati út, akkor a sávok legyenek felfestve. Illetve a 30 km/órás sebességkorlátozás meghozatalát, mert ez a kettő együtt jelentősen növelné a kerékpározóknak a biztonságát véleményem szerint. Hollandiában minden kis településen, az összes belterületi úton ez van érvényben.

Az ipari területekkel kapcsolatban szükséges továbbra is az ipari terület bővítésén gondolkodni. Erre két lehetőséget látok. Az egyik a volt közút telepnek a megszerzése.

A másik, az úgynevezett Sászáti út és a vasút közötti korábban ipari terület, ott folytassuk azt a kezdeményezést, hogy próbáljuk meg csere útján az egész területet önkormányzati tulajdonba venni. Igazi Ipari Parkunk akkor lehet, ha a hektár méretet elérjük. Ezt a három kiegészítést szeretném tenni csak figyelemfelhívásként, nem fogalmazom meg határozati javaslatként.

A Gazdasági Program esetében az lenne a kérdésem, hogy az adóhátralék behajtását nem lehetne-e hatékonyabbá tenni? Mikor éri el azt a mértéket az adóhátralék, hogy esetleg el lehetne adni valakinek esetleg a feléért? Vizsgáltuk-e, hogyan lehetne az adóhátralék behajtását hatékonyabbá tenni?

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A követelésről nem tudunk lemondani, nem engedi a jogszabály. Eladni el lehet, de csak teljes összegben.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Valószínűleg ez a szám az évvégére jó lesz. Most már visszafizették október 1-el, ami papírmunkával is járt. Az év hátralévő részében a végrehajtásokat fogják jobban előtérbe helyezni.

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a 6/a. sz. előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

241/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2023. március - 2023. október közötti időszakban történő végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Szükségesnek tartja az ITS-ben részletezett monitoring vizsgálatok folyamatos végzését.

Ennek koordinálására a települési főépítész közreműködésével megbízza a műszaki irodát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.
 Felelős: Varga Gusztáv elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a 6/b. sz. előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 202-2024 közötti Gazdasági Program végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

242/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város Gazdasági Programjának 2020 - 2023. közötti időszakban történő végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Köszönetét fejezi ki a polgármester, alpolgármester, bizottságok és minden önkormányzati intézmény és szervezet vezetői és dolgozói részére a Gazdasági Program mind teljesebb megvalósításának érdekében folytatott munkájáért.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.
 Felelős: Varga Gusztáv elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapításának (Kt. 8. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Van egy monitoring kút egy Reformátuskovácsné ingatlan udvarán, ezt rá akarja vezetni a tulajdoni lapra.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapítása

243/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonát képező, Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 40. (2244 hrsz.) megnevezésű ingatlan 1 m² területű ingatlanrészére az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság közérdekű használati jogot alapítson 10.000 Ft+ ÁFA összegű egyszeri kártalanítás ellenében, illetve a megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nevezett ingatlan 1 m² területű ingatlanrészére vonatkozóan az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság javára a 002334 törzsszámú talajvíz megfigyelő kutat érintő, annak elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: IR Intelligens Régió Kft-vel kötött szerződések módosítása (Kt. 9. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Az Intelligens Régió Kft-vel a fürdő wellness, szállás és rendezvényközpont fejlesztése kapcsán kötöttünk szerződéseket. Szabályozásra került, hogy a befektetői, közvetítői díj fizetésének határideje 2023. március 31-e. Ez még folyamatban van, a megbízott kérte a határidő módosítását.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: IR Intelligens Régió Kft-vel kötött szerződések módosítása

244/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IR Intelligens Régió Kft-vel (6728 Szeged, Szélső sor 11.) 2022. június 17. napján kötött IR 2022/05010504 számú vállalkozással vegyes megbízási szerződését Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára érdekkörében megvalósuló egyedi beruházásokhoz befektető felkutatására és közvetítésére, a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződésmódosításra: azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: Varga Gusztáv elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: IR Intelligens Régió Kft-vel megbízási szerződés

245/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IR Intelligens Régió Kft-vel (6728 Szeged, Szélső sor 11.) 2022. június 17. napján kötött IR 2022/0301801 számú vállalkozással vegyes megbízási szerződését a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozására, valamint Projekt Menedzseri feladatainak ellátására. a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződésmódosításra: azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: Varga Gusztáv elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vendégházak építésére vonatkozó tervdokumentációk elkészítése (Kt. 10. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Rendezvényközpont kapcsán egyeztetett polgármester úr beruházó jelöltekkel. Szükség van a kemping területén még az apartmanok mellett egy 80 férőhelyes vendégház együttes megépítésre. Ennek érdekében három tervező cégtől került be árajánlat. A legkedvezőbb ajánlatot az M-Műhely Kft. adta bruttó 10.287.000 Ft értékben. Az lenne a kérdésem, hogy ez a beruházás, elválik a wellness fejlesztéstől? Nem-e lehetne szándéknyilatkozattal kinyilvánítani?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Azért válik el, mert külön helyrajzi szám jelenleg a kemping területe. Erre mindenképpen egy külön, önálló építési engedélyes terv kell. Jelenleg azért válik el, mert a legutóbbi egyeztetésen minden érintett azt mondta, hogy nehézkes a jelenlegi helyzetben a közel 2 milliárd Ft feletti beruházásnak az 50%-os pályázati részét előteremteni. Mindenki azt javasolta, hogy próbáljuk meg kisebb darabokra szétszedve pályázni. Jelenleg ez a 80 férőhelyes bungalós rész, december 27-i Interreges pályázatra beadható, és ezért terveztük ezt így. A beadásig el kell, hogy készüljön a tervdokumentáció, költségvetéssel együtt. Jelenleg ajánlat kérés úgy történtek, hogy a tervek decemberig készüljenek el, viszont a kifizetés következő évi lehet. Korábban beszéltem arról, hogy a teljes fürdő fejlesztés kiviteli terve vonatkozásában egyeztetettünk, ez része annak a költségnek, ami a teljes kiviteli tervről egyeztetettünk. A tervezőkkel úgy beszéltek meg, hogy ez az építési engedély terv része, annak, amit majd a jövő évben fogunk megrendelni.

V a r g a Gusztáv elnök: A wellness résznél úgy beszéltek, hogy beruházó fogja ezt megépíteni, a mi segítségünkkel előteremtjük a pályázati részt és ők pedig az önrészt. Erre is van ilyen ígérvény?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ezt mi fogjuk megvalósítani, ha nyer a pályázat. Jelenleg az interreges pályázat nagyobb százalékban finanszírozza a beruházást, pont azt szeretnénk elősegíteni, hogy a befektetői döntés egyszerűbb, és könnyebb legyen. Az eredeti elképzelésünkben nem volt ez a 80 férőhelyes plusz bungaló. A befektető és a szállodaüzemeltető cég, illetve a mi közös egyeztetésünk kapcsán merült fel. Kaptunk is a szállodaüzemeltető cégtől ő általuk végzett számítást a megtérülésről. Egyenlőre szóban a befektető annyit mondott, hogy 50%-ig hajlandó befektetni ebbe a projektbe, de a másik 50%-nak mindenképpen vagy állami támogatásnak, vagy pályázati forrásnak kell lenni. Mind a két cég kimondta azt, hogy a 40-50% állami támogatás nélkül ez rentábilisan nem valósítható meg.

V a r g a Gusztáv elnök: Arra hajlandóak esetleg, ha megépül a wellness illetve a bungalók is, hogy üzemeltetésre ezt is átveszik?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ezt kifejezetten várják.

A l b e r t u s László alpolgármester: Ez az összeg, ha nyer az interreges pályázat, akkor elszámolható a pályázatban.

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Vendégházak építésére vonatkozó tervdokumentációk elkészítésére javaslat

246/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fürdő és kemping – mint városi és térségi fő turisztikai célpontok – fejlesztése érdekében 80 férőhelyes vendégház együttes megtervezéséről dönt a Mezőkovácsháza, 2417. hrsz. alatti Kemping területén.

A tervezéssel megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó M-Műhely Kft-t. (8612 Nyim, Kossuth u. 13/b.) A tervezési díjra legfeljebb bruttó 10.287.000.- Ft összeget biztosít, melynek fedezete fejlesztési célú hitelfelvétel.

A tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

A szerződés megkötése után a fejlesztési célú hitel biztosításával kapcsolatos feladatok előkészítésével, elvégzésével megbízza a költségvetési irodát.

Határidő: tervezés megrendelésére: azonnal, egyebekben értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megküldött megállapodás (Kt. 12. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: A Bethlen u. 101. sz. alatti ingatlan tekintetében küldte el a megállapodás tervezetét az SZGYF. Az elvi döntés már megszületett, most a szerződés aláírására hatalmazzuk fel a polgármester urat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: SZGYF részére Bethlen u. 101. sz. alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba adása

247/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott állami közfeladat ellátása céljából térítésmentesen átadja a kizárólagos tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 101.(1888 hrsz.), sz. alatti ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti *önkormányzati vagyongba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás és az antikorrupciós nyilatkozat* aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A geotermikus energia hasznosítási lehetőségének bemutatása (Kt. 15. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: 80 oldalas tanulmányról van szó, melyben voltak olyan mondatok, melyből a szavak felét sem tudtam, hogy mit is jelentenek. MS EnergySolutions Kft. elkészítette ezt a tanulmányt. Ő meglévő adatok alapján állította össze ezt a koncepciót, amely alapján majd az önkormányzatunknak kell továbbra is döntenie. Az én számomra az is kiderült belőle, hogy további kutatások, vagy fúrások szükségesek ahhoz, hogy megállapítsák, hogy hol is van a kút stb. Nem tudom, hogy milyen lehetőség van, ha ezt a határozati javaslatot elfogadjuk?

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

G y ö m b é r Ferenc biz. tag: Nagyon jó a tanulmányt. Jó volt látni, hogy 21 épület is be tud csatlakozni a tervezetbe. A műszaki irodavezető úrnak javasolom, hogy a geotermikus programot fokozottan figyeljék. Polgármester úrnak illetve alpolgármester úrnak mondanám, hogy az Aradi Egyetemmel vegyék fel ezzel kapcsolatban a kapcsolatot. Nekem tetszett az Aradi Egyetemenek a hozzáállása, hogy saját fenntartásúak.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Azt tudja mindenki, hogy korábban erről volt egy Képviselő-testületi döntés a tanulmány tervről, hogy készítsük el. Az elnök úr által említett céggel egyeztettünk, és párhuzamosan elkezdtünk olyan cégekkel is tárgyalni a műszaki irodavezető úrral, akik birtokában vannak a környező, illetve a Mezőkovácsházi területen jelenleg félbe maradt, vagy már le fojtott geotermikus fűtésre használatba vehető kutak. Az egyik ilyen cégtől egy titoktartási szerződés után megkaptunk bizonyos bányászati anyagokat is, melyeket tudunk továbbítani a tanulmányt készítő cégnek. Amit Gyömbér Ferenc bizottsági tag is említett, folyamatosan figyeljük az összes olyan pályázati lehetőséget, melybe ezt a tanulmányt hasznosítani tudnánk és esetleg tovább tudunk lépni. Jelenleg az látszik, hogy a közeljövőben lesz pályázati forrás geotermikus fűtési rendszerek kialakítására. Úgy gondoljuk, hogy ezt szeretnénk is kihasználni. A tanulmány úgy készült, hogy ez az I. ütem az önkormányzati és állami fenntartású intézmények épületeinek a fűtési

rendszerére került először kidolgozásra. Említést tesz a szárítóról, mint lehetséges plusz felhasználóról. De a következő ütem, a szolgáltatási kört kellene, hogy tartalmazza. Az egyelőre biztos, hogy Orosházi és a Mezőkovácsházi térségben Mezőkovácsháza az egyedüli település, aki geotermikus fűtés vonatkozásában tanulmány tervvel rendelkezik. Mindenki a 10 millió Ft-tal, plusz az idő faktorral van mögöttünk. Nagyvonalakban megfogalmazásra került, hogy egy felhatalmazást minimum kell, hogy adjon a Képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy hogyan tovább. Tárgyaltam egy pályázat író céggel, aki jelen pillanatban Mezőkovácsháza vonatkozásában is készít a Kormányzat számára tanulmányokat. Nekik része a Kormányzat számára a benyújtott tanulmánynak része a Mezőkovácsházi geotermikus fűtési tanulmány is. Két alternatív javaslattal került ez a Kormány asztalára. Az egyik az országban egyedülálló minta projektként Mezőkovácsháza lehetne az a település, ahol az elektromos áramot is geotermikus energiával tudják előállítani, mert Kaszaper felé van egy olyan termál kút, mely 1.600 méterről földfelszínen több mint 100 fokos termálvizet tud produkálni, erre lehet turbinát telepíteni. Ezzel párhuzamosan a települési fűtési energiát is geotermikus energiával válthatnánk ki. Első körben lesz egy olyan pályázati lehetőség, várhatóan ez év végén a felhívások meg fognak történni. Az mindenképpen fontos, hogy megváltozott a kutatási lehetőség, és erre kell a 40 millió Ft-os bankgarancia és egyéb. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának biztosítva legyen az a joga, hogy a Mezőkovácsházi területen csak önkormányzat hajthat végre ilyen kutatást és ilyen fejlesztést. Említettem ezt a tanulmányt az illetékes úrnak, aki a kormányzati programot készítette. Tőle származik ez az információ, hogy ilyen még nincs senkinek. Konkrét lépéseket még Orosháza sem tett. Azt gondolom, hogy ezen is mennünk kell tovább és támogatom ezt a határozati javaslatot. A következő az lesz, hogy ezt a kutatási engedélyt indítsuk el, és konkrét céget meg kell majd bízunk ennek a tanulmánynak a tovább feldolgozására, hogy egy pályázható téma legyen a városban.

V a r g a Gusztáv elnök: Valóban nagyon jó az anyag. Hatalmas összegbe kerül maga a beruházás. Az egyik kútfúrési hely lehetőség a volt III. sz. óvoda területe. Lehetséges, hogy inkább a Béla majornál lévő kutat kell, az viszont nem a miénk. Azt javasolnám polgármester úrnak és a műszaki irodavezetőnek, hogy az anyag említi Békéscsabát illetve Szegedet, ahol valósultak meg ilyen beruházások. Ha lenne fogadó készség a két település részéről, érdemes lenne elmenni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Nem voltunk. Érdekes a szituáció, egy régi ismerősünk a Békéscsabai Geotermikus Fűtési Kft. vezetője. Ők kerestek meg konkrétan bennünket, a mezőgazdasági célú hasznosítás kapcsán. Igazából a városban nem sok helyen fűtenek.

V a r g a Gusztáv elnök: Nekünk az indulással kapcsolatos információkra lenne szükségünk.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: geotermikus energia hasznosítási lehetőségének bemutatása

248/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MS EnergySolutions Kft. által készített „Geotermikus városfűtés Mezőkovácsháza Városában” című elő-megvalósíthatósági tanulmány megállapításait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- A céggel - és más pályázati közreműködő szervezetekkel - egyeztetéseket kell lefolytatni a tanulmány további hasznosíthatóságára, felhasználhatóságára vonatkozóan.

- Meg kell keresni azokat a lehetőségeket, melyek a legkisebb költséggel lehetővé teszik az önkormányzat számára, hogy a kutatási területet engedélyeztesse és egy lehetséges pályázathoz szükséges munkarészek rendelkezésére álljanak.

- Különösen fontos pályázati lehetőségek felkutatása a további tervezési folyamatok forrásigényének fedezetére.

Az egyeztető tárgyalások lefolytatására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Egyeztetések megkezdésére: 30 napon belül
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: Varga Gusztáv elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. 07. 31-i tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolója (Kt. 19. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: A könyvvizsgáló a jelentésében minősítés nélküli véleményt alkotott, ami csak annyit jelent, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján ez a beszámoló megfelel a valóságnak. Viszont tett egy figyelemfelhívást számunkra, hogy a végelszámolásnak nyomai nem tudja, hogy mennyire jelennek meg ebben a mérlegben.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Átnéztem az anyagot. A beszámolót jónak tartom, megalapozott és tényszerű. A végelszámolással még dolgozniuk kell. Nem olyan egyszerű, mert ezt nem olyan sűrűn végzi.

V a r g a G u s z t á v elnök: A Felügyelő Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést.

B o n t o v i c s K r i s z t i á n FEB tag: Észrevételeink voltak hozzá, melyeket elmondtunk ügyvezető asszonynak. Két dolgot emeltem ki, az egyik, hogy azt láttam, hogy a hat hónapos beszámoló megtakarítási szempontból sokkal jobb képet mutatott, mint az előző évek hasonló időszakai. A másik pedig az volt, hogy kétféle pénzügyi részt láttunk az egyik a kintlévőségek és a tartozásos rész. Fél millió Ft-os kintlévőség van kint jelenleg, ezt mindenképpen be kell hajtani.

V a r g a G u s z t á v elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. 2023.07.31-i záró beszámolójának elfogadása

249/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. 2023.07.31-i záró beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- egyező Eszköz-Forrás oldal: 14.648 eFt
- adózott eredmény: 70eFt

Az eredmény felhasználása: A mérleg szerinti nyereség növeli az eredménytartalék összegét. Osztalék kifizetés nem lesz.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Jankó Erzsébet ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit.Kft nyitó mérleg elfogadása

250/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit.Kft „va.” 2023. 08. 01-től nyitó mérlegét átértékelés, korrekció nélkül elfogadja. Egyező Eszköz-Forrás oldal: 14.648 eFt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Jankó Erzsébet ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Intelligens kommunikációs rendszer kialakítása (Kt. 20. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Többször kerestek már meg bennünket ilyen lehetőséggel vállalkozók. Ez egy települési, turisztikai applikáció készítése és üzemeltetése, melynek sok kedvező funkciója van a leírás alapján. Ha ezt elfogadjuk, akkor már megszavaztatjuk Mezőkovácsháza lakosságát, hogy a termál kút hova legyen fúrva a volt óvoda területén vagy a határon kívülre, mert erre is lesz lehetőség. Ha október végéig döntünk, és három éves szerződést kötünk, akkor 50%-os kedvezményes díj kerül kifizetésre.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv elnök: Mindenképpen kell egy ilyen applikáció a mai világban. Egy próbát megér, és ez az összeg egy vállalható összeg.

G y ö m b é r Ferenc biz. tag: Támogatom az ötletet, mert jónak tartom. Miért cseh szolgáltatóval van a kapcsolat felvéve, miért nem magyar szolgáltatóval?

Csepreghy Elemér polgármester: Csak az ügyvezető szlovák nemzetiségű.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Annyi kiegészítést tennék, hogy nem tűnik ki, hogy mettől meddig tart a megállapodást, ezt majd jelezni kell, hogy 3 éves időszakra szólna. A szolgáltatás díját 3 éves fizetési gyakorisággal számolja.

Csepreghy Elemér polgármester: Annyi tartozik még hozzá, ennek a rendszernek akkor van értelme, ha ezt felelősségteljesen valakivel tudjuk is folyamatosan aktuálisan tartani. Erre vonatkozóan még elképzelhető, hogy egyeztetünk és lehet, hogy lesz egy rész megoldás. Egyenlőre arról beszéltünk, hogy megpróbáljuk egy olyan munkavállalóval, aki jelenleg közfoglalkoztatott és adott esetben némi megbízási díjjal kiegészítve a bérét elindítani ezt a rendszert. Biztos, hogy fog kelleni valaki, aki ezt folyamatosan aktuálisan tudja tartani.

Varga Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Intelligens kommunikációs rendszer kialakítása

251/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy MUNIPOLIS intelligens kommunikációs rendszert alakít ki és üzemeltet Mezőkovácsháza városban. A szolgáltatás kiépítését és üzemeltetését 3 év határozott időtartamra megrendeli MUNIPOLIS s.r.o.-tól (székhely: Londynske namesti 886/4, 63900 Brno, adószám: 29198950, közösségi adószám: CZ29198950 képviseli: Ondrej Svrcek ügyvezető) 53.975 Ft/hó kedvezményes szolgáltatási díjért.

A szolgáltatási díj összege kerüljön tervezésre az önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelőjének aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: Varga Gusztáv elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A víziközmű vagyont államnak történő átadása
(Kt. 21. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Korábbi döntésünkkel ehhez előzetesen hozzájárultunk 2022-ben. Most pedig megerősítenénk ezt a felhatalmazást. Mindenki megkapta a szerződés tervezetét. Egyetlen aggályunk volt, hogy mivel van tartozásunk a Gyulai Vízmű felé, azt átvállalja-e az állam. Ez szerepel a megállapodásban?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Nagyon érdekesen alakul az elmúlt két-három hétben a víziközmű vagyonnal kapcsolatos integráció. A Gyulai Közüzemi Kft. legutóbbi taggyűlésén egy olyan döntés született, hogy kivárára alapoz a tulajdonosi közösség. Voltak olyan információk, hogy a vízdíj szolgáltatás díja emelésre kerül. Emiatt a taggyűlésen elhangzott, hogy amennyiben megemelkedik a vízdíj szolgáltatás ára, akkor vélhetően rentábilisan tud működni a Gyulai Közüzemi Kft. és akkor adott esetben a bepótlási kötelezettség elengedésével tovább tudna működni jelenlegi formájában a Kft. Nyilván Gyula város a többségi tulajdonos, más tevékenységeket is végez, ezért az ami, a kormány rendeletben szerepel, hogy a cég tulajdonrésznek is az államra történő térítésmentes átruházásával a veszteségek bepótlását, ebben az esetben viszont nem releváns. Görgényi polgármester úr tárgyalásokat folytatott a minisztériummal, a Vízügyi helyettes államtitkárral és az körvonalazódott, hogy egy kormányzati támogatás formájában kapná meg a közüzemi kft. a veszteségek összegét. Így a cég nem kerül állami tulajdonba. Erre vonatkozóan a Nemzeti Vízmű velünk hivatalosan semmit nem közölt. A Nemzeti Vízműtől érkezett rengeteg dokumentum, viszont arra a konkrét kérdésünkre, hogy abban az esetben, ha mi nem adjuk át a tulajdonrész az államnak, akkor a veszteségeket elengedi-e az állam. Azt tudjuk, hogy tőkeemelés formájában történne meg a kormányzati támogatás a településeknek, illetve Gyula városának és a Gyula városa fizetné be egyben a saját tulajdonú cégébe a veszteségek bepótlását, de erre sem láttunk írásos dokumentumot. Jegyző asszonnyal így ezt a két határozati javaslatot fogalmaztuk meg. Arról szólnak, hogy továbbra is fenntartjuk azt, hogy a Magyar Államnak át kívánjuk adni az ellátási kötelezettség fejében a tulajdont. November 15-ig még tudunk dönteni arról, hogy a cég üzletrészével mit is kezdünk. A levélben, amit a Gyulai Közüzemi Kft-nek fogalmaztuk meg, abban tettem két lényegi gondolatot. Az egyik, hogy mi abban a formában adjuk át az államnak üzemeltetésre és tulajdonba a víziközmű vagyont, ha annak része a 2018-tól kezdődő veszteségeknek az elengedése is az önkormányzat számára. A másik pedig, hogy amennyiben a cég tulajdonrészét Gyula városa kívánja megvásárolni, és az állami elengedés a bepótlásra nem történik meg, akkor az üzletrész értéke, ára a jelenlegi bepótlási kötelezettségünk nagysága. Ezzel most nem igazán tudnak mit kezdeni. Mindenképpen úgy akarjuk átadni ezt a vagyont, hogy nekünk ne kelljen ezt a jelenleg fennálló 140 millió Ft-ot kifizetni a Gyulai Közüzemi Kft-nek. Várjuk egyelőre az írásos választ.

V a r g a Gusztáv elnök: A határozati javaslat arról szól, hogy megerősítjük a korábbi döntésünket, de csak akkor hatalmazzuk fel a polgármester urat az aláírásra, ha ezt a veszteséget így vagy úgy lenullázzuk.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Bekerült egy vélemény az előterjesztés mellé, amit megküldött a Nemzeti Közmű, hogy ő hogyan értelmezi ezt a 370/2023-as kormányrendeletet. Ha átruházzuk az üzemeltető Kft-ben lévő tulajdoni arányunkat az államra, akkor a víziközmű működtetés körébe tartozó tevékenység során keletkezett víziközmű szolgáltató felé fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül az önkormányzat. Ők azt mondják, hogy semmi nem írja le, hogy a Magyar Állam átvállalja ezt a kötelezettséget. Vitatják ezt a dolgot. Ügyvéd úrral is beszélünk ez ügyben, úgy gondolom, hogy ez jogvita lesz. Az a kérdés, hogy érdemes-e vitázni, mert valahogy nehéz helyzetbe került az önkormányzat. Mert ha továbbra is itt marad a tulajdonjog, akkor ez a veszteség csak szaporodni fog.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Holnap illetve holnap után lesz taggyűlés Gyulán ebben a témában.

V a r g a Gusztáv elnök: Voltam Tankerületi igazgató akkor, amikor állami kézbe vettük a köznevelési intézményeket. Mindenre fel voltunk hatalmazva. Itt az államnak az a célja, hogy ezt a hatalmas rendszert egységesen működtesse, hogy a veszteségeket megszüntesse.

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: víziközmű vagyon államnak történő átadása

252/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű vagyona Magyar Állam részére történő átadásáról hozott 242/2022 (IX.22.) sz kt határozatát megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye,

amennyiben a víziközmű vagyon üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján jelenleg ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének az államra történő átruházása esetén az átruházással egyidejűleg a víziközmű működtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló 2022. évi és 2023. évi kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül, azt a Magyar Állam, mint új tulajdonos átvállalja (tekintettel arra, hogy az önkormányzat a költségvetési lehetőségeit messzemenően meghaladó mértékű működtetési vesztesége miatt már 2022-ben kezdeményezte a 242/2022 (IX.22) sz. kt határozatával víziközmű vagyónak és üzemeltetésének átadását a Magyar Állam részére)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyona Magyar Állam részére történő átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén tartandó tájékoztatás az állami integráció (Kt. 23. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén tartandó tájékoztatás elfogadása

253/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő:

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: Varga Gusztáv elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Fenyves Martin bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)

V a r g a G u s z t á v elnök: Mindent időben fizet, így a határozati javaslat arról szól, hogy további 2 évre meghosszabbítanánk a bérleti jogviszonyát.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Fenyves Martin bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

254/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Fenyves Martin bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi út 31. szám alatti összkomfortos, 63 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2025. november 01. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján 609 Ft/nm/hó, összesen 38.400-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 2. sz. előterjesztés)

V a r g a Gusztáv elnök: A mellékletekben látható, hogy jó célra költötték el a támogatást.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása

255/2023. (X. 24.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub sportrendezvények szervezéséhez, részvételéhez eszközök (láthatósági mellény, fejlámpa) beszerzésére biztosított támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

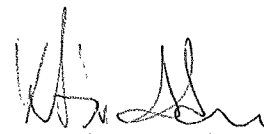
Felelős: Varga Gusztáv bizottsági elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Szeretném bejelenteni, hogy elfoglaltságom miatt a zárt ülésen nem tudok részt venni, ezért megkérem Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tagot, hogy vezesse le a zárt ülést.

Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el a nyílt ülést 10 óra 43 perckor bezárom.



Varga Gusztáv
elnök


Kálmán András
jkv. hitelesítő