

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 29-i rendkívüli ülésére  
**a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. működőképességének helyreállítása  
tárgyában**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló, közfeladatokat ellátó gazdasági társaságának, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-nek az ügyvezetője hosszabb ideje egészségi állapota miatt nem tudja ellátni ügyvezetői feladatait. Pap Csaba ügyvezető 2025. augusztus 25. napján Mezőkovácsháza Város Önkormányzata felé nyilatkozattal élt, miszerint 2025. szeptember 30. napjával kéri munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A képviselő-testület, mint a gazdasági társaság legfőbb szerve 2025. július 10. napjától 2026. július 10. napjáig terjedő időszakra az ügyvezető helyettesítésére a 241/2025. (VII.10.) sz. kt. határozatával cégvezetőt választott, Stál Viktória személyében. Azonban a cégvezető asszony 2025. szeptember 10. napján kelt levelében kérte munkaviszonyának 2025. október 15. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését és a cégvezetői megbízatásának visszavonását.

Mivel a gazdasági társaságnál jelenleg mind az ügyvezetői, mind a cégvezetői tisztség betöltött ugyan, de ténylegesen egyik munkavállaló sem látja el feladatát, ezáltal a gazdasági társaság mindennapi munkavégzése, működőképessége veszélybe került, az alapító legfőbb szervének haladéktalan intézkedése szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§-a gazdasági társaság legfőbb szerve feladataként határozza meg:

#### **3:109. § [A legfőbb szerv feladat- és hatásköre]**

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

**3:25 § (4) Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.**

A cégvezetőt a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével összhangban 2025. október 16. napjától szükséges visszahívni tisztségéből, egyidejűleg szükséges új cégvezető választása továbbra is határozott időtartamra. A korábbi cégvezető 2026. július 10. napjáig került megválasztásra, javasolt az új cégvezetőt is a 2026. július 10. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztani.

A cégvezető csak munkaviszony keretében láthatja el feladatát. tekintettel arra, hogy a korábbi cégvezető munkaviszonya kérésére közös megegyezéssel megszűnik 2025. október 15. napjával, így a Kft-nél keletkezik üres álláshely.

Egyidejűleg Dr. Bagdi László ügyvéd úr javaslatára dönteni szükséges arról, hogy a cég alapító okirata és a cégbíróság által nyilvántartott adatai a TEÁOR'25 évi módosításaival összhangban legyenek. Ennek megfelelően készült el a 3. sz. határozati javaslat.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

### **1. sz. határozati javaslat:**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62., cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) gazdasági társaság legfőbb szerve Stál Viktória (születési neve:..... szül. hely: ..... anyja neve: ....., adóazonosítója: ....., lakcíme: .....) cégvezetőt 2025. október 16. napi hatállyal tisztségéből visszahívja.

A legfőbb szerv a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62 sz.; cégjegyzékszám: Cg.04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) általános hatáskörrel rendelkező cégvezetőjének 2025. október 16. napjától 2026. július 10. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja ..... (név, személyi adatok) ..... szám alatti lakost.

A cégvezető munkaviszonyban látja el feladatát, önálló cégjegyzési jogosultsággal.

Határidő: a cégbírósági eljárásra azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

### **2. sz. határozati javaslat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetőjének munkabérét 2025. október 16. napjától bruttó ..... Ft/hó összegben állapítja meg.

A cégvezetővel 2025. október 16. napjától 2026. július 10. napjáig terjedő határozott idejű munkaszerződést kell kötni 3 hónap próbaidő kikötésével.

A munkabér fedezete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi üzleti tervében rendelkezésre áll.


Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Farkas Norbert polgármester  
Pap Csaba ügyvezető

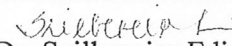
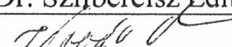
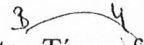
### 3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve megállapítja, hogy a cég létesítő okirata módosításának megfelelően a tevékenységi körök TEÁOR'25-ben kerültek meghatározásra. A legfőbb szerv megállapítja továbbá, hogy a cég tevékenységi köre 3823'25 Egyéb hulladékhasznosítás, továbbá 0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás.

Határidő: a cégbírószági eljárásra azonnal  
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 25.

  
Farkas Norbert  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b>	 Dr. Kovács Anita jegyző  Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
<b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>	Mindkét bizottság
<b>Melléklet:</b>	-
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	Pap Csaba ügyvezető, Stál Viktória cégvezető
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	Dr. Bagdi László ügyvéd
<b>Döntéshozatal:</b>	Minősített többség

## Új határozati javaslatok a 3 sz előterjesztéshez

### 4. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62., cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) gazdasági társaság legfőbb szerve Pap Csaba Mihály (születési neve: Pap Csaba Mihály szül. hely: ..... anyja neve: ....., adóazonosítója: ....., lakcíme: .....) ügyvezetőt 2025. november 1. napi hatállyal tisztségéből visszahívja.

Határidő: ügyvezető értesítésére: azonnal  
Felelős: Farkas Norbert polgármester

### 5. sz. határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 62., cg.: 04-09-009807, adószám: 12458132-2-04,) gazdasági társaság legfőbb szerve az ügyvezetői tisztség leghamarabb 2025. november 1. napjától ötéves határozott időtartamra történő betöltéséről határoz. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében látja el és a céget önállóan, minden korlátozás nélkül jegyzi. Az ügyvezetői tisztség pályázati eljárás lefolytatása útján tölthető be. Az alapító a pályázati kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: pályázati kiírás megjelentetése: azonnal  
az ügyvezetői pályázat eredményéről döntés: októberi soros ülés  
Felelős: Farkas Norbert polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ÜGYVEZETŐI  
TISZTSÉGÉNEK BETÖLTÉSÉRE

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (MEZTEP Kft.) **ügyvezetői tisztségének határozott idejű betöltésére pályázatot hirdet.**

**A tisztség betöltésének ideje és módja:** 2025. október 21. napjától, 2030. október 20. napjáig tartó határozott idejű munkajogviszony 3 hónapos próbaidő kikötésével, amely jogviszony ismételt sikeres pályázat útján meghosszabbítható

**A tisztség betöltésével kapcsolatban további tájékoztatás kérhető:** Farkas Norbert Mezőkovácsháza Város polgármesterétől az alábbi elérhetőségeken:

**Postai cím:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, 5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**Telefon:** 68/381-011,

**E-mail:** [titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu](mailto:titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu)

### **A MEZTEP Kft. tevékenységi köre:**

- településüzemeltetési feladatok: zöldterületgazdálkodás, közút kezelés
- lakásgazdálkodás,
- vagyongazdálkodás: Ipari terület
- piacüzemeltetés
- strandfürdő- és kempingüzemeltetés
- Gazdaságélénkítő program keretében fűtött fóliasátorban növénytermesztés

### **Az ügyvezető főbb feladatai:**

- a) Ellátja a gazdasági társaság ügyeinek intézését és a társaság operatív vezetését.
- b) Önállóan képviseli a gazdasági társaságot harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt.
- c) Önállóan jogosult a cégjegyzésre
- d) Irányítja a gazdasági társaság gazdálkodását, gondoskodik a gazdasági társaság birtokában és kezelésében lévő vagyon megőrzéséről és rendeltetésszerű használatáról.
- e) Gondoskodik a felügyeleti szervek által elrendelt intézkedések megtételéről.
- f) Határidőben gondoskodik a számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséről, valamint évente legalább egyszer a képviselő-testület előtt beszámol az adott üzleti évről.
- g) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a gazdasági társaság munkavállalóival kapcsolatban.
- h) Határidőben bejelenteni a hatóságok részére a jogszabályokban előírt adatokat, azok változását, továbbá köteles határidőben eleget tenni az előírt bevallási és fizetési kötelezettségeknek mind az állam, mind harmadik személyek irányában.
- i) Nyilvántartást vezet a gazdasági társaság tagjairól (tagjegyzék).
- j) A tulajdonos képviselő-testületével mint taggyűléssel kapcsolatban:
  - végrehajtja a képviselő-testület által hozott határozatokat;
  - folyamatos nyilvántartást vezet a képviselő-testület által hozott, a gazdasági társaságot érintő határozatokról (határozatok könyve), melybe a határozatokat – azok meghozatala után haladéktalanul – bevezeti;
- k) Ellátja a gazdasági társaság könyveinek és nyilvántartásainak szabályszerű vitelét.
- l) Köteles a képviselő-testület és a társaság Felügyelőbizottsága kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

- m) Ellátja továbbá a vezető tisztségviselők számára a vonatkozó jogszabályokban és a társasági szerződésben meghatározott további feladatokat.
- n) Köteles gondoskodni a gazdasági társaság Infotv. szerinti közérdekű adatainak honlapon történő nyilvánosságáról

**A Kft. ügyvezetőjével szemben támasztott egyéb követelmények:**

A Kft. eredményes működtetése, szakmai irányítása, fejlesztése, új bevételi lehetőségek felkutatása, piacbővítési és szolgáltatási színvonal emelése.

**Pályázati feltételek:**

- legalább gazdasági, vagy pénzügyi vagy műszaki vagy környezetgazdálkodási vagy mezőgazdasági szakirányú középfokú iskolai végzettség
- büntetlen előélet
- alapfokú számítógépes felhasználói ismeretek
- legalább B kategóriájú gépjárművezetői engedély

**Az elbírálásnál előnyt jelent:**

- gazdasági társaságnál szerzett vezetői szakmai gyakorlat

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- motivációs levelet,
- fényképes szakmai önéletrajzot, komplex vezetői programot a gazdasági társaság működtetésére, fejlesztésére, irányítására
- erkölcsi bizonyítványt,
- bérigény megjelölése
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok megismerhetőségéhez a pályázat elbírálásával és kezelésével összefüggésben
- kérelem a pályázat zárt ülés keretében történő elbírálásához
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát,

**Egyéb információk:**

Bérezés megállapodás szerint bérigény pályázatban történő megjelölésével.

**A pályázat benyújtásának határideje és módja:**

A pályázat benyújtásának határideje **2025. október 10. 16.00 óra**

A pályázat postai úton Farkas Norbert polgármesternek címezve Mezőkovácsháza Város Önkormányzata címére (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.) nyújtható be.

A borítékon kérjük feltüntetni: „MEZTEP Kft. ügyvezetői pályázat”

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A pályázatokat Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el testületi ülésén 2025. október 15. napjáig

**Az állás 2025. október 21. napjától tölthető be.**