

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 29-i rendkívüli ülésére
**a Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének
tárgyában**

Tisztelet Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 307/2024. (XII. 19.) sz. kt. határozatának mellékletét képező bérleti szerződés került megkötésre a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a Kovácsházi Testépítők Sportegyesülettel.

A Kovácsházi Testépítők Sportegyesület megbízásából elektronikus úton megkereste Önkormányzatunkat Kálmán András képviselő úr és pályázatíró. Arról tájékoztatott, hogy a sportegyesület szeretne benyújtani egy pályázatot az ingatlan felújítása érdekében. A pályázat benyújtásához a tulajdonos hozzájárulása szükséges, mely a mellékletek között szerepel. A képviselő úr megkeresése szintén a mellékletek között szerepel, melyben leírásra kerül a pályázat azonosító száma, megnevezése és a felújításhoz kapcsolódó egyéb részletek.

A bérleti szerződés 8. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„A bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.”

A sportegyesülettel kötött bérleti szerződés módosítása a kivitelezéssel összefüggésben nem vált szükségessé.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 188. szám alatti ingatlan vonatkozásában a VCA-KP-1-2026/1-000161 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló felújításhoz.

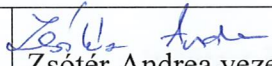
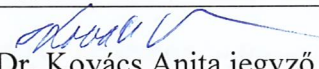


Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. szeptember 25.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Bojtos Tímea költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1 db megkeresés, 1 db tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztéshez meghívott:	Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188.
A döntésről kivonattal értesül:	Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. (Farkas Szilárd)
Szükséges döntés:	egyszerű többség

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megkérése - Rendkívüli kt. ülésre

Feladó: András Kálmán <ifj.kalman.andras@gmail.com>

Dátum: 2025. 09. 20. 17:45

Címzett: Zsótér Andrea <zsotera@mezokovacshaza.hu>

CC: Gabriella Fülöp <gabriellafulop6202@gmail.com>

Név: Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete (H1046265)

Székhely: Magyarország, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád, 188 (Békés megye)

Adószám: 18511622-1-04

Nyilv. szám: 04-02-0003163

Program: Városi Civil Alap (2026)

Kiírás: A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2026.)

Cím: A Kovácsházi Testépítők Sportegyesületének infrastrukturális felújítási támogatása

A pályázat azonosító száma: VCA-KP-1-2026/1-000161

Tárgy: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, önkormányzati rendeletet, illetve nyilatkozat megkérése

Kapa: Zsótér Andrea - Vezető-tanácsos

zsotera@mezokovacshaza.hu

Tisztelet Zsótér Andrea!

Tisztelt Vezető-tanácsos Asszony!

- A Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” kiírásra pályázatot kíván benyújtani az épület infrastrukturális felújítására (nyílászárók cseréje, stb). A pályázat benyújtásának kötelező melléklete a **tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat** megléte, amelyet már benyújtáskor fel kell tölteni a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (NIR).
- Kérem továbbá a korábban egyeztetett önkormányzati rendeletet, illetve nyilatkozatot. A pályázati felhívás értelmében: "Ha a használó használati díjat fizet azért, mert önkormányzati rendelet tiltja az ingyenes bérbeadást, vagy előírja a lakáshasználati díj/bérleti díj fizetését, az erről szóló **nyilatkozat** és az **önkormányzati rendelet** csatolása is szükséges."

Segítő munkáját előre is megköszönve!

Tisztelettel:

Kálmán András – Pályázati referens

Battonyai Közművelődési, Fejlesztési és Koordinációs Nonprofit Kft.

Cím: H-5830 Battonya, Fő utca 91.

Mobil: +36-70/4530-129

E-mail: ifj.kalman.andras@gmail.com

— Mellékletek: —

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (Kitöltött).docx

22,0 KB

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Farkas Norbert** (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **725228**

statisztikai számjel: **15725228-8411-321-04**

adószám: **15725228-2-04**

- ezúton az alábbi

Tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Kovácsközi Testépítők Sportegyesülete** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: **Farkas Szilárd** (képviseelő neve)²

lakcím/székhely: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 188.**

nyilvántartási szám: **04-02-0003163**

statisztikai számjel: **18511622-9313-521-04**

adószám: **18511622-1-04**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **562 hrsz.** számon felvett (és természetben az **5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 188.** címen található) ingatlannal (terület: **286 m²**) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „**A Kovácsközi Testépítők Sportegyesületének infrastrukturális felújítási támogatása**” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelő t kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: **Mezőkovácsháza**
2025. szeptember 20.

Kelt: **Mezőkovácsháza**
2025. szeptember 20.

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
Farkas Norbert

P.H.

FARKAS NORBERT
.....

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
Farkas Szilárd

P.H.

FARKAS SZILÁRD
.....

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel