

## Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

**☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;**

22/2025. sz. kt.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 11-én (kedd)** zárt ülést követően tartott **nyílt, rendkívüli** ülésén.

**Jelen vannak:** Farkas Norbert polgármester  
Zalai Csaba alpolgármester  
Albertus László István  
Dudaszeg Krisztián Zoltán  
Jankó Erzsébet  
Kálmán András  
Szénási Gábor  
Zábrák Istvánné képviselők

**Távolmaradását bejelentette:**  
Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő

**Jelen volt még:** Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  
Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatás ügyintéző  
Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő  
Sóki Zoltán műszaki irodavezető

**F a r k a s Norbert** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Aljegyző asszonyt és az Irodavezetőket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van. Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő távolmaradását bejelentette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vegye napirendjére A Borostyán Camping és Strandfürdő termálmedencéjének ideiglenes hasznosításáról, külső vállalkozó részére történő bérbeadással, valamint a Fogorvos megbízási szerződés módosítása tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

**Tárgya:** Előterjesztések napirendre vétele

**405/2025. (XI. 11.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *A Borostyán Camping és Strandfürdő termálmedencéjének ideiglenes hasznosításáról, külső vállalkozó részére történő bérbeadással, valamint a Fogorvos megbízási szerződés módosítása* tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket jelen ülése napirendjére vette.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

**Tárgya:** Napirendi pontok elfogadása

**406/2025. (XI. 11.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 11-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A**

- 1.) *A Borostyán Camping és Strandfürdő termálmedencéjének ideiglenes hasznosításáról, külső vállalkozó részére történő bérbeadással*  
Előadó: Farkas Norbert polgármester
- 2.) *Fogorvos megbízási szerződés módosítása*  
Előadó: Farkas Norbert polgármester

***Zábrák Istvánné képviselő távozott a Képviselő-testület üléséről. Jelenlévő testületi tagok létszáma 7 fő.***

**I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** *A Borostyán Camping és Strandfürdő termálmedencéjének ideiglenes hasznosításáról, külső vállalkozó részére történő bérbeadással*

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Farkas Norbert  
polgármester

**F a r k a s Norbert** polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**A l b e r t u s László István** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**F a r k a s Norbert** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**D u d a s z e g Krisztián Zoltán** képviselő: Konkrét dátum kellene, hogy meddig. Jelen pillanatban az is egy cél, hogy működjön, ameddig csak lehet, mert hogy ne rozsdásodjon és ne menjen tönkre a rendszer. Az önkormányzat szempontjából a június 1-je volna az ideális.

**J a n k ó Erzsébet** képviselő: Covid előtt május 1-jén a gyógymedence kinyitott és június 1-jén pedig a nagymedence. Véleményem szerint 2021-ben még kinyitottak hamarabb.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Az a megfogalmazás, hogy a fürdő megnyitásáig az teljesen jó lehet, mivel már hozott a testület egy olyan döntést, hogy a februári ülésre elő kell terjeszteni a fürdő nyitással kapcsolatos minden dolgot a Kft-nek, amiben szerepel az is, hogy mikortól nyitva, milyen nyitva tartási idővel és milyen jegyárakat javasol. Erről februárban döntés lesz és ahhoz igazodik ez a döntés is.

**F a r k a s Norbert** polgármester: Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Fürdő bérbeadása

#### **407/2025. (XI. 11.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a strandfürdő területén található **termálmedencét** a fürdő teljeskörű újra nyitásáig **külső vállalkozó részére bérbe adja**, ideiglenes és ellenőrzött üzemeltetés céljából.
2. Felkéri a Kft.-t, hogy a bérbeadás feltételeit és az üzemeltetés szakmai, higiéniai, vízminőség-biztosítási követelményeit **írásbeli szerződésben rögzítse**.
3. A Kft. köteles a Képviselő-testület részére **negyedéves beszámolót** készíteni a működésről és bevételekről.

4. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. vállalja, hogy csak abban az esetben adja bérbe a gyógymedencét, ha annak teljes üzemelési költsége megtérül az általa megkötött bérleti szerződés alapján, és ehhez kapcsolódóan semmilyen önkormányzati támogatásra nem tart igényt.
5. A Képviselő-testület meghatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges jóváhagyó nyilatkozatot a fenti tartalommal aláírja.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: azonnal  
 Felelős: Farkas Norbert polgármester,  
 MEZTEP Kft. ügyvezetője

## **II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Fogorvos megbízási szerződés módosítása

**NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA:** Farkas Norbert  
 polgármester

**F a r k a s Norbert** polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

**A l b e r t u s László István** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**F a r k a s Norbert** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?  
 Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:  
 (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Határozat (375/2025. (X. 30.)) visszavonása

### **408/2025. (XI. 11.) sz. kt. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 375/2025. (X. 30.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:  
(A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

**Tárgya:** Fogorvosi I. szolgálat Dr. Kalmár Mihály fogorvossal történő biztosítása

**409/2025. (XI. 11.) sz. kt. határozat**


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. sz. fogorvosi szolgálat 2026. január 01.-2026. december 31. időszakban tartós helyettesítéssel történő ellátását a lefolytatott pályázati eljárás alapján Dr. Kalmár Mihály Béla egyéni vállalkozó fogorvossal biztosítja a határozat mellékletét képező megbízási szerződésben foglaltak szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

**F a r k a s Norbert** polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 18 óra 08 perckor bezárom.

  
Farkas Norbert  
polgármester

  
Jankó Erzsébet  
jkv. hitelesítő

  
Dr. Szilbereisz Edit  
aljegyző