ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülésére
a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében az októberi ülésére tervezte a Borostyán fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló megtárgyalását.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t mint üzemeltetőt megkértük beszámolójának elkészítésére.
A MEZTEP Kft. az előterjesztés *mellékletét* képező tájékoztatót küldte meg a létesítmények ez évi üzemeltetésről.
Beszámolója mellé két mellékletet csatolt. Az első melléklet egy állapotjelentést és a nyár végén elvégzett feladatok bemutatását tartalmazza részletesen.
A második melléklet egy előterjesztés kérelem arról, hogy a fürdő és kemping egész éves nyitvatartásáról döntsön a képviselő-testület. Ez a kérelem – kiegészítve egy települési képviselő szóbeli előterjesztésével - külön előterjesztésben került a képviselő-testület elé a 2025. október 16-i rendkívüli testületi ülésen. A képviselő-testület úgy döntött, hogy ez évben nem kívánja a gyógymedence és a kemping téli üzemeltetését beindítani és részletes ütemtervet határozott meg a jövő évi működés előkészítésével kapcsolatban.

A beszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta, a FEB határozata az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a beszámoló elfogadásáról.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által a fürdő és kemping üzemeltetésének 2025. évi tapasztalatairól szóló beszámolóit megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül,
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. október 21.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Kovács Anita jegyző Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Mindkét bizottság
Mellékletek:	Üzemeltető beszámolója és annak mellékletei , FEB határozat a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője, FEB elnök
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	MEZTEP Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

KIVONAT

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 2025. október 15. napján délután 16.30 órakor tartott ülésének jegyzőkönyvéből

A felügyelő bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IX. 15.) felügyelő-bizottsági határozat

Tárgy: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által üzemeltett Borostyán fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló megtárgyalása

HATÁROZAT

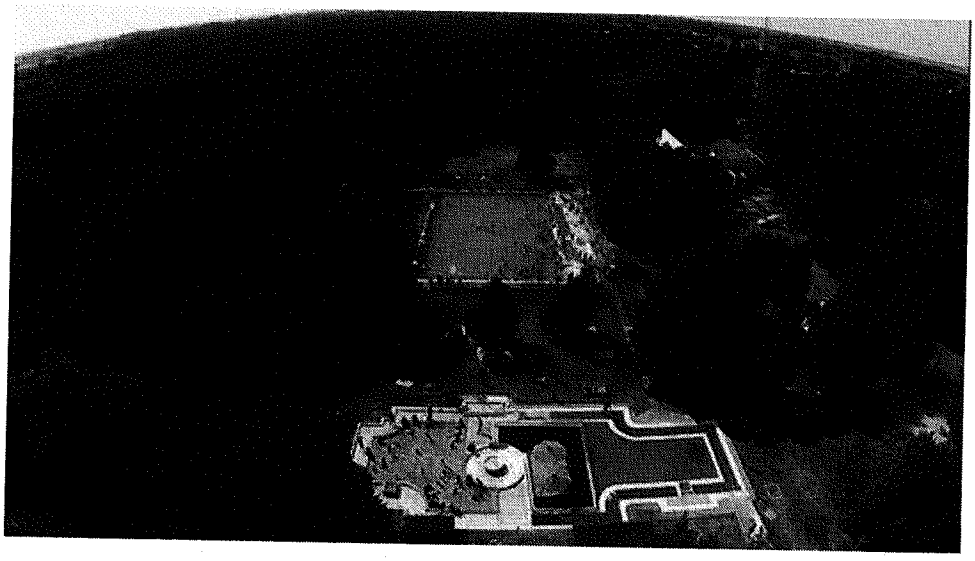
A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a 2025. évi munkatervében foglaltak alapján a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő- testülete részére megküldött, a Borostyán fürdő, és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámolóját megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul veszi, és elfogadja.

Határozatról értesítést kapnak:
Farkas Norbert polgármester
dr. Kovács Anita jegyző

kmf.

Dudaszeg Krisztián Zoltán
FEB elnök

Borostyán Camping és Strandfürdő 2025. évi működtetésével kapcsolatos beszámoló



Mezőkovácsháza, 2025. október 08.

Készítette:
Serfőzőné Ködmön Szimonetta
Pap Csaba ügyvezető általi megbízott

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek. Nyitás előtt a NÉBIH által kifogásolt problémák kijavításra kerültek.

Nyitvatartás:

Borostyán Camping: 2025. június 1-től 2025. augusztus 31-ig.

Strandfürdő:

Gyógymedence: Az ide szezonban nem üzemelt műszaki és vízminőségi okok miatt. (A problémák megszűntetésre kerültek 2025. szeptember hónapban)

Strandfürdő (gyermekmedence, úszómedence): 2025. június 1-től 2025. július 31-ig, a műszaki okok miatti bezárásáig üzemelt.

A nyitás során és az azt követő időszakban számos műszaki hiba lépett fel:
- Emberi fekália került a vízbe, emiatt a legnagyobb hőségben nem tudtunk kinyitni.
- A fürdőfesztivál ideje alatt a hideg vizes nyomásfokozó tartály meghibásodott, ami további fennakadást okozott. (A tartály feljavításra került)
- A termálmedence nem tudott megnyitni, mert a rendszer baktériummentesítését nem sikerült megoldani a szezonban, de ez azóta megoldásra került, a víz minősége jelenleg kiváló, ez lejelentésre is került a NÉBIH felé, ami így jóváhagyta a nyitást. A fertőtlenítési folyamatokat korábban kellett volna megkezdeni, nem csupán május elején. Ez azóta megoldásra került, mellékelve a nullás vízminta.
- Felújítások és a hibajavítások részletezése az 1. számú mellékletben.

Belépő díjak meghatározása

A belépő díjak a Képviselő-testület által meghatározott mértékben emelkedtek az idei évben.

Strand belépőjegy árak	
Felnőtt	2000 Ft
Helyi lakosú felnőtt	1800 Ft
Nyugdíjas, diák, gyermek	1600 Ft
Helyi lakosú nyugdíjas, diák, gyermek	1400 Ft
Családi napi jegy (2 felnőtt+ 3 gyermek)	7000 Ft
Csoportos belépő 20 fő felett (/fő)	egyedi árajánlat alapján
Felnőtt bérlet (10. alk.)	12000 Ft
Nyugdíjas, diák bérlet (10 alk.)	10000 Ft
Úszóbérlet (10 alk.)	10000 Ft
Camping belépőjegy árak	
Felnőtt napijegy (1 fő)	1600 Ft
Nyugdíjas és 18 év alatti	1500 Ft
Lakókocsi, lakóautó	2000 Ft
Sátorhely	1900 Ft
Szoba (1 fő/éj)	4200 Ft
Kutya, macska (naponta)	600 Ft
Idegenforgalmi adó (nap/fő)	450 Ft
Energia költség	250 Ft

Camping és strandfürdő alkalmazottai, dolgozói:

a. 1 fő fürdővezető	Betöltésre került (ATS Hungary Kft.)
b. 1 fő karbantartó	Meztep Kft. alkalmazásában GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében
c. 1 fő karbantartó	Közfoglalkoztatási program keretében
d. 5 fő úszómester	Meztep Kft. (egyszerűsített foglalkoztatásban)
e. 1 fő férfi éjjeliőr	Közfoglalkoztatási program keretében került betöltésre
f. 2 fő pénztáros	1 fő közfoglalkoztatási program keretében, 1 fő pedig Kft. alkalmazásban GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében
g. 2 fő takarító	1 fő közfoglalkoztatási program keretében, 1 fő pedig Kft. alkalmazásban GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében

3. A napi rutin részét képezi minden egyes nap a szezonban:

- a hideg vizes kút ellenőrzése
- termálkút és a kompresszor ellenőrzése
- elektromos gépház ellenőrzése
- hidrofor gépház felügyelete
- gyógymedence ellenőrzése és felügyelete
- vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelete
- pancsoló medence működésének felügyelete
- camping működésének ellenőrzése

Rendezvények:

- XVI. Mezőkovácsházi Fürdőfesztivál 2025. július 19.
  Egész napos programokkal, zenei fellépőkkel, helyi vendéglátók bevonásával került megrendezésre.
- Motoros Találkozó 2025. július 4-6.
  Az esemény során motoros felvonulás, koncertek színesítették a programot.

Büfé és programok:

A büfé üzemeltetése július elejétől valósult meg, egy helyi egyéni vállalkozó által. A szezon rövidsége és a műszaki nehezítettség miatt a szolgáltatásokat fokozatosan tudta csak beindítani.
A vízi torna mindössze néhány alkalommal valósult meg, mivel a fürdő korai zárása miatt a programot nem lehetett folytatni.

Marketing tevékenység:

A strand Facebook oldala napi szinten friss információkkal szolgált az oldal régi és sok új követője számára is. Kapcsolattartás szempontjából is tökéletes a Facebook közösségi oldala, hiszen sok kérdés érkezett ott is, amire azonnal tudtunk választ adni. Így kicsit szorosabbá és közvetlenebbé tudott válni a kapcsolat a vendégek és a fürdő között.

Hatósági ellenőrzések:

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének a vizsgálata. Ezt a Synlab Kft. végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)

Költségvetés:

Év: 2025	Strandfürdő Camping
Bevételek:	3.638 e Ft +
Önkormányzati támogatás	Előirányzott támogatás 14.775 e Ft
Összesen	**18.413 e Ft**
Kiadások	
Anyag jell. ráfordít.	14.754 e Ft
Bérköltség - munkabér	1.975 e Ft
Bérköltség járulékai - szochó	270 e Ft
Bérköltség - megbízási díj	1.565 e Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás	1.964 e Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás - közterhe	242 e Ft
Egyéb ráfordítások	77 e Ft
Összesen	**20.244 e Ft**
EREDMÉNY:	**- 1831 eFt**

Gazdasági eredmény és ideiglenes bezárás

A fürdő működése 2025-ben jelentős veszteséggel zárult. A műszaki hibák, a késői előkészületek és a korlátozott bevételek miatt a fürdő ideiglenes bezárása vált szükségessé.
Stál Viktória cégvezetőasszony a fürdő ideiglenes bezárását 2025. augusztus 1-jével kérte a Képviselő testülettől, A Képviselő testület a javaslatot elfogadta.
A hibajavítások elvégzésével javasolt a fürdő újbóli nyitását megfontolni, kibővítve a szezonális nyitva tartást egész évesre.

Év közben javítások:

Lásd az 1. számú mellékletben

Javaslatok:

- A fürdő karbantartását a későbbiekben szervezettebben, ütemszerűen kell végezni, jól dokumentáltan, visszakövethetően.
- Javasolt a termálfürdő hétvégi, téli üzemeltetése, ezáltal a szezonális nyitva tartás egész évesre történő bővítése, akár a kempingben lévő 3 fűthető vendégszoba kiadásával egyidejűleg, ezáltal növelhető az éves bevétele a fürdőnek és a kempingnek.
- Az új jogszabályoknak megfelelően mivel a termálvizünk gyógyvíz minősítésű, nem engedélyezett a hígítással történő hűtése, így a jelenlegi infrastruktúra átalakítást igényel, a kútból érkező víz hőcserélős hűtése szükséges, mely elvont hője télen a növényház és a Meztep irodaház fűtését el tudja látni. A nyári szezonban minimális átalakítással, továbbító szivattyú beépítéssel pedig a gyermekpancsoló és az úszómedence fűtését tudja ellátni a hűtésből megmaradt hőenergiával.
- A kemping területén található, jelenleg üzemen kívüli étkező minimális ráfordítással, karbantartással – /fűtés beépítése esetén (akár klímaberendezéssel vagy mobil fűtőtesttel) /rendezvényekre is kiadható lenne, szintén növelve a kft bevételeit, az üzemeltetés gazdaságosságát.
- Javasolt a marketing tevékenységünk aktualizálása, új piacok keresése, akár a fürdő, akár a kemping tekintetében.

2. számú mellékletként csatoltuk a Fürdő nyitva tartására vonatkozó mósósítási kérelmünket.

Állapotjelentés és az elvégzett feladatok bemutatása

Készült a Mezőkovácsházi Borostyán Gyógyfürdőben történt munkákról és állapotfelmérésekről a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft megbízásából.

Ténymegállapítás: A strandfürdő gyógyvizes medencéjét a 2024-es évben bezárták a medencei vízmintában található magas telepszámú gomba, E. Coli, Enterococcus és Pseudomas aeruginosa baktérium fertőzés végett. Megállapítást nyert, hogy a teljes termálvizes rendszer érintett volt a fertőzésben.

A teljes bezárásra pedig a 2025. július 19-én rendezett fürdőfesztivál után volt szükség, amikor a rendezvény alatt a hidegvizes vízellátó rendszerben az azt kiszolgáló puffertartály alja megrepedt, ellehetetlenítve az úszómedence és a gyermekpancsoló, továbbá a kiszolgáló létesítmények (mosdók, öltözők) vízellátását.

A strand műszaki rendszerének átvizsgálásakor az alábbi hibák kerültek elő:

- Hidegvizes puffertartály aljának erős korróziója, régebbi, szakszerűtlen javításokkal, továbbá nagyfokú iszapszennyeződés, vízkő lerakódás a tartályban
- Nagy keresztmetszetű csőtörés a régi vízellátó rendszer keverőaknája mellett (63mm)
- A teljes hidegvizes hálózat nagyfokú elszennyeződöttsége
- A termálvizes kút és annak környéke erősen elhanyagolt állapotú volt
- A termálvizes kút villamosenergia ellátását biztosító szekrény nagyfokú műszaki alkalmatlansága miatt nem volt lehetséges a kút újraindítása
- A kutat ellátó kompresszorok tartálya telítődve volt nagy mennyiségű kondenzvízzel (150-200 l/ kompresszor), ezzel csökkentve a tartályok kapacitását, továbbá pangó vizet juttatva közvetlenül a termálkútba
- A termálvizes medence összes befúvó nyílása nagy mennyiségű iszappal és vízkővel telítődött, ellehetetlenítve a normális medence töltést
- A termálvizes medence gépészeti villamos elosztója erősen elhanyagolt, villamos szempontból életveszélyes kialakítású volt
- A termálvizes medence felülete nagy mértékben vízköves
- A strand medencékben keletkezett szennyvizének szabályozatlan kivezetése, e miatt régebben büntetést is fizetett az üzemeltető
- Az úszómedence gépházában nagy mértékű savszennyeződés maradványai a padlón, ami elkezdte korrodálni a homokszűrők tartószerkezetét
- Súlyos szabálytalanság tapasztalható a savak és lúgok tárolásával kapcsolatban.
- Az úszómedence puffer medencéjének vízszint érzékelői nem jól működnek, hibás jelet adva a vízszintről a töltő/szűrőrendszer részére, rengeteg vizet pazarolva ezzel
- A termálmedence puffer aknájának alján kb 20-30 cm vastagságú szerves iszapréteg felhalmozódva, helyenként rohadt gyümölcsökkel, férgekkel
- A termálvizes fürdőrész hideg/melegvíz ellátása a levegőben történik 5 rétegű csövekkel, erősen fagyveszélyes kialakítással

A teljes állapotfelméréshez és a problémák gócpontjainak megtalálásához szükség volt tesztüzemre és köztes laboratóriumi vízminta vizsgálatra.

1. Hidegvizes puffertartály javítása, vízellátás újraindítása:
   Mivel a tartály nagy méreténél és kialakításánál fogva nem cserélhető az épület falazatainak bontása nélkül, így helyszíni javításra volt szükség. A tartály megbontása után annak belső vizsgálata feltárta, hogy nagy mennyiségű iszap gyűlt az alján össze, ami elősegítette a korróziót, továbbá a falakat is több cm vastag vízkő réteg borította, csökkentve annak térfogatát. A szennyeződések kiszivattyúzása, továbbá a falak nagynyomású mosóval és vízkőoldóval történő tisztítása után szemmel láthatóvá váltak az előző időszakok javítási kísérleteinek nyomai. (Gumilapok csavarral átfúrva, ismeretlen kátrányos anyaggal leragasztva) Miután ezek eltávolításra kerültek, kb 18 db, pár mm-től 3 cm-ig terjedő lyuk/erős korrodáció miatt elvékonyodott lemezfelület mutatkozott, ezek behegesztésre kerültek 3mm vastag lemezzel, megszüntetve a szivárgásokat/folyásokat. A tartály feltöltése, és a teljes vízellátó rendszer nyomás alá helyezése után nagy méretű nyomásesést tapasztaltunk, mely helye végül meglett (a régi fürdőgépészet egyik aknájában), annak szakszerű javítása el lett végezve.
   A munkák elvégzése után a tartály nagy töménységű (150g/l) nátrium-hipoklorit oldattal kifertőtlenítésre került, továbbá a tartályon keresztüli megtáplálással a teljes strand vízellátó rendszere is fertőtlenítésre került, annak fertőtlenítőszeres átmosásával.

2. A termálvizes kút környezetének Meztep Kft általi rendbetétele után elkezdődhetett a kút újraindítása. Az elektromos vezérlő szekrényben már az előző időszakokban is több probléma volt, amik csak részben kerültek megoldásra, így elvégeztem a villamos berendezés rendkívüli üzembiztonsági és érintésvédelmi felülvizsgálatát, melyben megállapítottam, hogy a berendezés az évek alatt több esetben nem szakszerűen volt javítva, karbantartva, így az abban található berendezések teljes elbontása és cseréje tűnt a leggazdaságosabb és legüzembiztosabb megoldásnak. Haladva a korral célszerűnek tűnt, egy ún. SMART vezérlés beépítése, mely a pontosan beállítható, távolról is üzemeltethető beavatkozások mellett folyamatosan monitorozni tudja a kút vízhőmérsékletét, ezzel is segítve a későbbi gazdaságos üzemeltetést. Ennek a kiépítésnek a munka és anyagköltségeit cégem, az S-Vill Euro Kft átvállalta, támogatva ezzel a strand minél előbbi újranyitását.
   A 3 lépcsős homokfogó medencék belső burkolata sajnos teljesen elkorrodált, annak takarítása után derült ki, hogy a régi vaslemezes bélés már szinte teljesen átereszt. Hosszú távon célszerű lenne egy fóliás bélelés, vagy egy vakolattal és vízzáról anyaggal való kezelés.
   A kompresszorokból leengedésre került az a nagy mennyiségű olajos kondenzvíz, ami a kitermelés alatt bekerült volna a kútfejbe, annak további szennyeződését okozva.
   Itt megjegyezném, hogy hosszú távú, nagy kapacitású víz kitermeléséhez szükséges lenne beszerezni egy nagy teljesítményű (Kb 2000 l/perc légszállítású), folyamatos üzemre tervezett csavarkompresszort, mely a nagyobb mennyiségű vízkitermelés mellett töredék karbantartási és villamosenergia igénnyel rendelkezik a 2 jelenlegi 3 hengeres műhelykompresszorhoz képest, melyek erőteljesen mutatják az elhasználódás jeleit, ezáltal a karbantartási igényük is folyamatosan nő.
   A villamos hálózat rendbetétele után lehetőség volt a kút beindítására, kb 2 nap után el tudtuk érni a 70 fok körüli felületi vízhőmérsékletet.
   A kút elindulása után leállításra került, megbontásra került a kútfej, és a kút belső fala nagy töménységű hidrogén-peroxidos fertőtlenítőszerrel le lett tisztítva (a klór sajnos hatástalan a

termálvíz kémiai hatásai miatt, továbbá a vízmintákban kimutatásra kerültek klórrezisztens baktériumok is, így a speciálisan termálvizes rendszerek tisztításához, vízkezeléséhez speciális, nagy töménységű hidrogén-peroxidos tisztítószert használtunk), ez a kezelés nagy mennyiségű iszapos, rozsdás, biofilmes lerakódást mosott ki a kútfejen keresztül.
A homokfogó medencék szintén fertőtlenítésre kerültek. Sajnos a homokfogó medencék régi fedése teljesen elkorrodált, gyakorlatilag megsemmisült. Annak mielőbbi pótlása szükséges lenne a későbbiekben, elkerülve a környezetből belekerülő szerves szennyeződéseket, továbbá kiküszöbölve a víz indokolatlan felületi hűlését. Bezárásra került a kútfej mellé telepített 50 köbméteres puffertartály is, ezzel is zártabbá téve a rendszert, csökkentve a víz szennyeződésének lehetőségét.

3. A strandra vezető csőrendszerben nagy mennyiségű biofilmes, iszapos lerakódás volt található, melyet először egy nagy töménységű nátrium-hipokloritos feltöltéssel próbáltunk semlegesíteni, majd az így kifertőtlenített rendszerből nagy mennyiségű hideg vizes öblítéssel eltávolítottuk a feloldott szennyeződés maradványokat. Második lépcsőben egy nagy töménységű hidrogén-peroxidos fertőtlenítés, tisztítás következett, mely után a cső fala gyakorlatilag teljesen tiszta lett.

4. Első körben az így elvégzett tisztítás után megtörtént a tápvíz mintavétele a belső fogadó aknában, mely laborítóriumi elemzése kimutatta, hogy kb 90%-al csökkent a bakteriális fertőzöttség a fürdő termálvizes rendszerében, de nyomokban még minimális telepszámmal kimutathatóak voltak a baktériumok és gombák.
Második körben megtörtént a belső termálvíz fogadó akna teljes vízmentesítése, feltárásra került, hogy az alján kb 20-30 cm vastagságú iszapréteg található, mely tartalmazott férgeket, rohadt gyümölcsöket és egyéb szerves szennyeződéseket (feltehetően fekáliadarabok) is. Az akna teljes takarítása után megtörtént annak nagy töménységű nátrium-hipoklorittal történő fertőtlenítése, majd ezután teljes vízcsere történt, és magas hőfokú termálvízzel kimosásra került a hipó maradéka, majd ezt követően magas hőfokú termálvízzel (60 fok feletti vízhőfok) és nagy töménységű 50%-os hidrogén-peroxid oldattal fertőtlenítettük. A fertőtlenítés mértékét folyamatosan indikátorokkal ellenőriztük, törekedtünk az egészségre még nem káros, de kellően magas dózisú (kb 200mg/l) fertőtlenítőszer töménységre.

5. A belső medence vízellátó rendszerében komoly hibák voltak felfedezhetőek, melyek szinte gátolták a medence üzemszerű használatának lehetőségét. Magas nyomású csőtisztító berendezéssel kimosásra, savas, ipari vízkőoldóval vízkőmentesítésre került a medence teljes tápvíz ellátó csőrendszere egészen a szivattyúkig, továbbá a medence teljes fala, ülőfelülete is. A szivattyúk vezérlését ellátó elektromos szekrényben életveszélyes állapotok uralkodtak, nem volt megfelelően kiépítve az érintésvédelem a szivattyúknak, továbbá semmilyen működő szabályozás nem volt, így egy fő folyamatos jelenlétére volt szükség a szivattyú üzemeltetéséhez. A szekrény teljes bontása megtörtént, kiépítésre került egy teljesen új, kiegészítő életvédelmi eszközökkel kibővített, vízszint és idő alapú SMART távszabályzással ellátott vezérlő rendszer, mely bővíthető további eszközökkel. (hőfokmérők, stb) (Ennek kiépítési és anyagköltségeit szintén az S-Vill Euro Kft állta, ezzel is támogatva a strand újranyitását)
A stabil üzem elérése után megtörtént a medence teljes fertőtlenítése, kimosása nagy töménységű nátrium-hipoklorittal, majd megfelelő behatási idő után lecserélésre került a víz, feltöltésre került magas hőfokú termálvízzel, ezt követően pedig egy újabb, hidrogén peroxidos fertőtlenítési ciklus következett.

Az így kitakarított rendszer feltöltésre került tiszta termálvízzel, és annak mikrobiológiai eredménye „nullás" eredményt hozott, nem volt semmilyen baktérium és gomba a vízben, fürdésre teljesen alkalmasnak nyilvánította az akkreditált laboratórium.

6. A medencék kifolyó szennyvizeinek gyakran felmerülő problémája volt a magas vízhőfok, mely esetenként környezetvédelmi bírságot eredményezett. Ennek kiküszöbölésre előkészítésre és kiépítésre került egy SMART vezérlő és monitoring rendszer, mely egy mágnesszelep utólagos beépítésével aktívan szabályozni tudja a strand területéről kikerülő víz hőmérsékletét, megakadályozva ezzel a nagy összegű környezetvédelmi bírságot.

Előterjesztési kérelem

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 62.
Képviseli: Serfőzőné Ködmön Szimonetta, admisztrátor,Pap Csaba ügyvezető által megbízott képviselő

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tárgy: Kérelem a Borostyán Camping és Strandfürdő nyitvatartásának módosítására

---

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., mint a Borostyán Camping és Strandfürdő üzemeltetője ezúton kérelmezi, hogy az intézmény jelenlegi szezonális nyitvatartását a teljes éves (egész évben történő) nyitvatartásra módosítani szíveskedjenek.

A kérelem indoklása a következő:
Az elmúlt időszak tapasztalatai, valamint a létesítmény műszaki fejlesztései (pl. fűtött fóliasátor, termálvízzel történő fűtési rendszer kialakítása, új szolgáltatások bevezetése) lehetővé teszik a létesítmény egész éves, gazdaságos üzemeltetését. A folyamatos nyitvatartás hozzájárulna a város turisztikai és gazdasági fejlődéséhez, valamint a helyi lakosság és vendégek számára egész évben elérhető szolgáltatások biztosításához.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a témát a következő ülésen napirendre tűzni és megtárgyalni szíveskedjen, valamint támogassa a Borostyán Camping és Strandfürdő egész éves nyitvatartásának engedélyezését.

Kérelmünket mellékelten szakmai indoklással és a működtetés pénzügyi beszámolóval is alátámasztjuk.

Mezőkovácsháza, 2025. október 9.

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67
Tel.:68/451-929

Tisztelettel:
Serfőzőné Ködmön Szimonetta,

Pap Csaba ügyvezető által megbízott képviselő
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.