

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

8/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, valamint Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2026. augusztus 27-én 16 óra 30 perces kezdettel **rendkívüli, együttes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Kálmán András	
Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Szénási Gábor	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tagok

Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság részéről:

Zábrák Istvánné	elnök-helyettes
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Laczóné Hajdú Edit	bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Jankó Erzsébet	elnök
Benkó Gyöngyi	bizottsági tagok

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit

Bojtos Tímea	jegyző
Serfőző Sándor	költségvetési irodavezető
	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Dudaszeg Krisztián Zoltán	képviselő

A l b e r t u s László István PVB. elnöke: Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm mindkét bizottság tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezetőt és a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Szénási Gábor és Olajosné Halász Edina bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

A bizottság határozatképes.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Jankó Erzsébet elnök és Benkó Gyöngy bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes.

Az ülést megnyitom.

Albertus László István PVB. elnöke: Javaslom, a meghívóban közölt napirendi pont megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pont elfogadása

184/2026. (VIII. 27.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a 2026. augusztus 27-i rendkívüli nyílt együttes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartásáról (Kt. 1. sz. előterjesztése)

Előterjesztő: Varga Tamás műszaki ügyintéző

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pont elfogadása

204/2026. (VIII. 27.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. augusztus 27-i rendkívüli nyílt együttes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartásáról (Kt. 1. sz. előterjesztése)

Előterjesztő: Varga Tamás műszaki ügyintéző

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartásáról (Kt. 1. sz. előterjesztése)

Albertus László István PVB. elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zábrák Istvánné ÜKSZB tag: Ez most nem érinti a termálfürdőt, csak a külső strandot?

Albertus László István PVB elnök: Ha jól értelmezem, mindent érint. Arról szavaznánk, hogy augusztus 30-val bezárunk, és igazodunk a jegyárakkal kapcsolatos határozathoz.

Zábrák Istvánné ÜKSZB tag: Egész nyáron nem hallottunk arról, hogy a strand milyen bevétellel és kiadással dolgozott. Mennyire volt rentábilis az egész. Az ügyvezetőt kértük, hogy tájékoztasson bennünket.

Albertus László István PVB elnök: Az előterjesztésben szerepel az, ami a félévet mutatja a Kft.-vel kapcsolatban, van egy 12 millió Ft-os hiány. Nem tudom, hogy azóta milyen összegek folytak be. Azt tudom, hogy a Felügyelő Bizottság bekérte az anyagokat.

Zábrák Istvánné ÜKSZB tag: Szőlő és paprika is biztos van még.

Serfőző Sándor ügyvezető: Igazából a rentabilitáson azt vettük észre a tavalyi és az előző évekhez képest, hogy a Kft. által üzemeltetett büfé elég komoly bevételt tudott produkálni. Pontos számok még nincsenek, hiszen augusztus 30-val fogunk zárni. Az biztos, hogy a nyári szezonban tavalyi 1.600 főhöz képest több mint 5.000 fős látogatói szám volt, ez közel háromszoros volt a tavalyi évhez képest. A hosszú hétvégén átlagosan minden nap 270.000-300.000 Ft-os napi bevétellel mentünk. De voltak olyan napok, mikor közel 1 millió Ft-os forgalma volt a strandnak. Ahogy számoltuk, lényegesen gazdaságosabb volt így az üzemeltetés, és kevesebb humán erőforrással oldottuk meg. Maga a szezonra még nem készült kimutatás. Havi szintű kimutatás pedig megküldésre került az önkormányzat részére.

Zábrák Istvánné ÜKSZB tag: Korábban féléves kimutatást is kellett készíteni. Abból látszott a paprika bevétel is.

Serfőző Sándor ügyvezető: Folyamatos a paprika bevétele. A szőlőnek most volt egy rovarkár miatt kb. 8-10 mázsás visszadobott tételünk. Van jelenleg még nem kifizetett, kint lévő pénzeink. A legutolsó szedés 30 napos fizetési határidővel multhéten vittük. Jelenleg le lett rovarölővel permetezve, van egy másfél-két hét pihentető idő. A növény elég szép állapotban van, még hónapokon keresztül tudjuk szedni, ha nem fagy ki. A szőlőt, ami volt, mindet elvitték a mai napon.

Zábrák Istvánné ÜKSZB tag: Köszönöm szépen.

Albertus László István PVB elnök: Az, hogy egy június 30-i állapotot látunk, az egy dolog, pont a főszezont nem láttuk a strandnál illetve a paprika esetében sem. Ennek fényében úgy látom, hogy a szeptemberi ülésen fogunk erről konkrétabbat tudni.

Farkas Norbert polgármester: Nem lehetne esetleg augusztus 31-ig nyitva a strand, mivel még nyári szünet tart. Egy napon már semmi nem változik. Illetve szeretném kérni a szeptemberi soros ülésre készülni a strandról egy beszámoló illetve a Gép programról. Ez a módosításom lenne.

Albertus László István PVB elnök: Szeptember 24-ig a könyvelést nem fogjuk megtudni, maximum a július 31-i állapotot.

Serfőző Sándor ügyvezető: Egy viszonylagos tudunk majd mondani, ami nyilván nem lesz pontos még.

Kálmán András PVB tag: Azt lehet tudni, hogy a fürdő most nyereséges volt vagy veszteséges? Most bezárjuk a fürdőt, majd szeptemberben fogunk arról tárgyalni, hogy milyenek voltak a bevételek.

Serfőző Sándor ügyvezető: Így, ha maga csak a fürdőt néznénk konkrétan a támogatással is nehéz lett volna, a büfé üzemeltetésével viszont pozitív volt a mérleg. Nyilván van még felhalmozott készletünk, ennek a felhasználását próbáljuk valahogy még megoldani.

Kálmán András PVB tag: A téli időszak alatt mennyi vendég volt?

Serfőző Sándor ügyvezető: A téli időszak alatt 1.100 fő volt kb. június 13-ig január 1-től. Onnantól kezdve volt a nyári szezonba kb. 5.000 fő. Összességében elmondható, hogy háromszoros volt az idei látogatottsága a tavalyihoz képest, melyben benne volt a fürdőfesztivál is. Az idén, mint tudjuk, ez elmaradt.

Albertus László István PVB elnök: A téli szezonban volt egy mínusz 7 millió Ft-os áramszámla?

Serfőző Sándor ügyvezető: Igazából lett volna a fűtés miatt, ha ki sem nyitjuk a strandot akkor is. De az még nem tisztázódott, hogy ez ténylegesen elfogyasztott áram, mert a mai napig sem az MVM és aki ezzel foglalkozik, nem tudta megmondani, hogy mi most általányt fizetünk vagy tényleges elszámolást. Ha csökkentettük az áramfogyasztást, akkor is ugyanazt a számlát kaptuk.

Albertus László István PVB elnök: Azért kérdezem, mert a beszámolóban nem a strandhoz volt téve az összeg, a könyvelésben pedig a strandhoz volt téve.

Serfőző Sándor ügyvezető: Az egy könyvelési hiba volt, amit jeleztem a könyvelőnek. A Gép programba is volt betervezett energia költség, ami teljesen ugyanarról a mérőről van. Ha szeretnénk fűtőtel dolgozni, akkor van ötlet energia hatékonyságra, ami tized annyi költséggel is megoldható a rendelkezésre álló eszközökből, de ehhez mindenképpen kell egy állapotfelmérés a kútra.

Albertus László István PVB elnök: Az, hogy egy nappal tovább legyen nyitva a strandfürdő, számít valamit?

Serfőző Sándor ügyvezető: Igazából az augusztus 30-i időpontot azért írtuk, mert az egy vasárnapi nap. De ha úgy van, szervezünk le munkát augusztus 31-re. Bár azt látjuk, hogy ezen a héten is már a hétköznapiak közel veszteségbe csaptak át. Részünkről technikailag nincs akadály, talán a vegyszer mennyiség éppen elég. Nem is rendeltem többet. A klór a kérdéses, hogy kibírja-e vagy sem.

Albertus László István PVB elnök: Ha azt mondd, hogy a vegyszer nem biztos, hogy elég, akkor én tartanám az augusztus 30-i dátumot.

Serfőző István ügyvezető: Én is igazából. Hétköznapi van 50.000 Ft bevétel, egy hétvégi napon 300.000 Ft és ugyanakkora humán erőforrásokkal dolgozunk. Augusztus 30-ra lettek le szervezve mind a dolgozók műszakjai, nagyon sok diákot alkalmaztunk nyári munkán. Az augusztus 30-át tudom javasolni zárás időpontjának.

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki a határozati javaslatot az általam ismerttetett módosítással elfogadja, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartására javaslat

185/2026. (VIII. 27.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2026. évi nyitva tartásáról hozott 102/2026. (III. 30.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A „Borostyán Strandfürdő nyitvatartása:

Április 1- május 31 - téli üzem - csak termálmedence - hétfőig (péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00, vasárnap: 14:00-20:00)

Június 1- augusztus 31-ig főszezon hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 14:00-19:00, péntek 14:00-22:00 (igény szerint este zárt külső medencékkel), 10:00-22:00 (igény szerint este zárt külső medencékkel, vasárnap: 10:00-20:00)

Szeptember 1-től időjárás függvényében külső medencék nyitva tartása (maximum szeptember 30-ig), termál

medence üzemeltetése december 31-ig. Hétvégi nyitvatartás péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00, vasárnap: 14:00-20:00.)”

szövegrész helyére az alábbi szöveg kerül:

„Borostyán Strandfürdő nyitvatartása:

Április 1- május 31 - téli üzem - csak termálmedence - hétfőig (péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00, vasárnap: 14:00-20:00)

Június 1- augusztus 30-ig főszezon hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 14:00-19:00, péntek 14:00-22:00 (igény szerint este zárt külső medencékkel), 10:00-22:00 (igény szerint este zárt külső medencékkel, vasárnap: 10:00-20:00)”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: közzétételre: azonnal, egyebekben értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. augusztus 27.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal – 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: fürdő és kemping 2026. évi nyitva tartására javaslat

205/2026. (VIII. 27.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2026. évi nyitva tartásáról hozott 102/2026. (III. 30.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A „Borostyán Strandfürdő nyitvatartása:

Április 1- május 31 - téli üzem - csak termálmedence -
hétvégente (péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00,
vasárnap: 14:00-20:00)

Június 1- augusztus 31-ig főszezon hétfő, kedd, szerda,
csütörtök: 14:00-19:00, péntek 14:00-22:00 (igény szerint
este zárt külső medencékkel), 10:00-22:00 (igény szerint
este zárt külső medencékkel, vasárnap: 10:00-20:00)

Szeptember 1-től időjárás függvényében külső medencék
nyitva tartása (maximum szeptember 30-ig), termál
medence üzemeltetése december 31-ig. Hétvégi
nyitvatartás péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00,
vasárnap: 14:00-20:00.)”

szövegrész helyére az alábbi szöveg kerül:

„Borostyán Strandfürdő nyitvatartása:

Április 1- május 31 - téli üzem - csak termálmedence -
hétvégente (péntek: 16:00-22:00, szombat: 14:00-22:00,
vasárnap: 14:00-20:00)

Június 1- augusztus 30-ig főszezon hétfő, kedd, szerda,
csütörtök: 14:00-19:00, péntek 14:00-22:00 (igény szerint
este zárt külső medencékkel), 10:00-22:00 (igény szerint
este zárt külső medencékkel, vasárnap: 10:00-20:00)”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései
változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: közzétételre: azonnal, egyebekben értelem
szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismer-
tesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István PVB elnök: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden a nyílt ülést 16 óra 56 perckor bezárom.



Albertus László
Albertus László István
 Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
 elnök

Zábrák István
Zábrák Istváné
 Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
 elnök-helyettes

Kálmán András
Kálmán András
 jkv. hitelesítő

Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
 jkv. hitelesítő