

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

23/2025. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 26-án (szerda)** 17 órai kezdettel tartott **nyílt, rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak: Farkas Norbert polgármester
Zalai Csaba alpolgármester
Dudaszeg Krisztián Zoltán
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Kálmán András
Szénási Gábor
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Albertus László István
Jankó Erzsébet képviselők

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatás ügyintéző
Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket és a meghívottakat.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van. Albertus László István és Jankó Erzsébet képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vegye napirendjére a *TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása*, valamint *A MEZTEP Kft. kérelem* tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

410/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása*, valamint *A MEZTEP Kft. kérelem* tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket jelen ülése napirendjére vette.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

411/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 26-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

1.) A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása

Előadó: Farkas Norbert polgármester

2.) A MEZTEP Kft. kérelme

Előadó: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21 pályázat beadása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést.
Átadom a szót Aljegyző asszonynak.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Most kiosztásra került a melléklete az előterjesztésnek, a 3 db árajánlat, ami bekérésre került. Egyetlen módosító javaslatom lenne a 2. sz. határozati javaslatban, hogy kerüljön megnevezésre, hogy ki volt az a vállalkozás, aki a legkedvezőbb árajánlatot adta, az pedig a Körös Építő Kft. Vele kerüljön megkötésre majd a vállalkozási szerződés tervezési feladatokra, illetve a konzorciumi megállapodás tervezet is a melléklet között szerepel.

K á l m á n András képviselő: Csatolásra kerület egy konzorciumi együttműködési megállapodás. Szerepel benne, hogy mellékelt energetikai táblázat és szakmai adatszolgáltatás kitöltése. Nekem nincs semmilyen melléklet. Viszont látunk egy konzorciumi együttműködési megállapodást az OROS Projekt Kft-vel, ehhez nincs hozzárendelve semmilyen költség. Ha nem rendeltek hozzá költséget, akkor minek konzorcium? Konzorciumi partnert megjelölni EPTK felületen támogatás nélkül nem lehet.

A megállapodás 8. pontjában az szerepel, hogy megállapodást kötünk a projekt előkészítésre és menedzsmentre. Mennyi ennek az összege?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Van egy konzorciumi megállapodás és szerepelnek különböző feladatok benne, viszont összeg nem szerepel. Hogyan lehet így ezt az előterjesztést elfogadni?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: A pályázat benyújtásához szükséges arról is dönteni, hogy a konzorciumi megállapodás elfogadásra kerül?

Külön szerződéseket fogunk-e kötni a projekt előkészítésére, illetve a projekt menedzsmenti feladatokra a konzorciumi partnerrel? Nem annak a szerződésnek lesz majd esetleg a feladata, hogy akár a felelősséget akár pontos összeget is meghatározza?

K á l m á n András képviselő: Nem tudom megmondani, hogy az előkészítési tevékenység egy EPTK felületen, ha nyer a pályázat, hogyha lesz elszámolva. Céggel fogunk szerződni vagy valakivel szerződünk? Bérjellegű elszámolás lesz, valaki egy fővel vállalja a garanciát vagy pedig szolgáltatás?

F a r k a s Norbert polgármester: Céggel szerződünk.

K á l m á n András képviselő: Jó a megállapodás és jók az ajánlatok is, de amit leírt az OROS Projekt Kft. a konzorciumra, ehhez nincs meg az a 3 ajánlattétel.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Ez nem feltétlenül jogi kérdés, amit most itt el kell dönteni. Nem tudjuk, hogy a pályázat mit tartalmaz. A pályázati kiírás ismeretében lehetne megválaszolni ezeket a kérdéseket.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Az a kompromisszum született, hogy az 1. sz. és a 2. sz. határozati javaslatról szavaz a testület, a 3. sz. határozati javaslat pedig újból kerüljön vissza a következő testületi ülésre.

F a r k a s Norbert polgármester: Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: TOP_PLUSZ épületek energetikai korszerűsítése pályázat benyújtása

412/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívásra, legfeljebb 74,2 millió forint összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges iratok aláírására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. december 19.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: TOP_PLUSZ épületek energetikai korszerűsítésére pályázat tervezési díja

413/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 felhívásra benyújtott támogatási kérelem elutasítása esetére bruttó 2.150.000 forintot biztosít a tervezési díjra.

Az összeget tervezni szükséges a 2026. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó Körös Építő Kft. vállalkozással.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

A 3. sz. határozati javaslattal kapcsolatban pedig az a módosítás, hogy a konzorciumi megállapodás megkötéséről a testület a következő ülésén határoz, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: TOP_PLUSZ épületek energetikai korszerűsítésére pályázat újbóli megtárgyalása

414/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra benyújtandó pályázatot konzorciumban történő megvalósítása következő testületen kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: következő testületi ülésre

Felelős: Farkas Norbert polgármester

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A MEZTEP Kft. kérelme

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Serfőző Sándor ügyvezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Tegnap nap folyamán 11 óra körül sajnos egy forgószél átment a Kft. telephely környékén. Ezáltal a fóliasátor bal oldalán egy elég komoly kár keletkezett. A szellőztető ajtó körülbelül 70-80 %-a megsemmisült. Hegesztések törtek, a fóliát levitte a szél. Tegnap a további károk okozásának elkerülése végett és hogy baleset ne történjen, amennyire tudtuk visszabontottuk a fóliát. Jelen pillanatban a fóliasátor bal oldali hajójának körülbelül 2 méteres szélességű része van kizárólag fedve egészen a közepéig. A hátsó részen szakaszosan, de megmaradt a fóliaborítás, a többi részt el kellett távolítanunk, hogy a szél a vasakat ne vigye el. Körülbelül egy előzetes felmérést a kivitelező céggel tegnap egy videó telefonhívás közben át tudtuk nézni, hogy miről van szó. Körülbelül 5 millió Ft-os kár keletkezett a fóliasátorban. Holnapi nap fog Csollák Gábor a Növény-Ház 2008 Kft. ügyvezetője kijönni a helyszínre egy bejárásra, hogy pontos árajánlatot tudjunk adni. Jeleztük a tegnapi nap folyamán mind a Belügyminisztérium mind a Kormányhivatal felé, hogy történt egy ilyen sajnálatos káresemény a GÉP programban résztvevő növényházzal. Beadtunk egy kérelmet a helyi Kormányhivatal felé kárenyhítésre, nyilván ennek az elbírálása időt vesz igénybe, tovább ők is kérnek egy pontos árajánlatot. Ez elméletileg a pénteki nap folyamán rendelkezésre is fog a cég részéről állni. Annyiban változott az előző testületi előterjesztési kérelmünk, hogy közben a hiánypótlásra egyeztetünk Polgármester úrral, hogy szeretnénk az ipari park területén felgyülemlett betontörmeléket értékesíteni, továbbá az ipari park és a MEZTEP Kft. telephelyén lévő vashulladékot. Ezt a Kft. költségvetési hiánypótlására szeretnénk volna elsődlegesen fordítani, csak jött sajnos

ez a nem várt helyzet. A károknak a mérséklésre fordítanánk 100 %-ban ezt az összeget, hogyha a testület elfogadja az értékesítést és hozzájárul, akkor ezt a holnapi nap folyamán el is indítjuk a folyamatot. Ehhez kérném a testületnek a jóváhagyását és segítségét.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Előzetes becslések alapján körülbelül az értékesítésből mennyi összeg jönne be?

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Nagy mennyiségről van szó, de mivel nincs pontos készletezés, így körülbelül 1 millió Ft összeggel tudunk csak számolni.

Túl sokáig nem maradhat a fóliaház, hiszen ha kap egy ellenirányú szelet akkor lehet, hogy nem 5 millió Ft-os, hanem 25 millió Ft-os kárról beszélhetünk. Megpróbáljuk gyorsan elindítani a folyamatot legalább a likvidhitel terhére. De kaptunk ígéretet, hogy talán bele tud szállni a Kormányhivatal is. Kaptunk ígéreteket, csak még a soron kívüli elbírálás is minimum 1-2 hetet fog igénybe venni.

F a r k a s Norbert polgármester: Nem volt biztosítás, nem lehetett biztosítani. A Munkaügyi Központ vezetője kint volt, vettünk fel egy jegyzőkönyvet, ami tovább lett küldve.

K á l m á n András képviselő: Bruttó vagy nettó összegről beszélünk?

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Nettóra gondolnék.

K á l m á n András képviselő: Tudunk az ebr42-ben beadni vis majort?

F a r k a s Norbert polgármester: Nem, ez lejárt pályázat, fenntartási időszakban vagyunk.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Után kellene nézni, de úgy gondolom, hogy nem.

A határozati javaslatot azzal kellene pontosítani, hogy nem a bevételi és az 5 millió Ft különbözete legyen a fejlesztési célú tartalékból biztosítva, hanem legfeljebb 4 millió Ft összeg, mert nekünk az előirányzatot át kell csoportosítani és viszonylag pontos összeget kellene meghatározni.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Mivel előzetes költségbecslés van, és Csollák úr csak a holnapi nap folyamán tud pontos összeget mondani. Hogy nettó vagy bruttó ez nem lett tőle megkérdezve.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Nem csak azt kell tudni, hogy mennyibe kerül ezt helyre hozni, hanem hogy mennyi lesz a bevétel a törmelék értékesítésből, illetve a fém értékesítésből. Azt látni kell, hogy eléggé kezdett az utóbbi hónapokban rossz állapotban lenni ez a fólia. A közfoglalkoztatottak fűkaszával többször elvágták, nem győztük ragasztani. A befűvőkák, amelyek le vannak szűkítve, rendszeresen fel vannak melegednek. A felmelegített levegő károsítja és többször kiszakadt már. Ezekre

megoldást kellene keresni. Úgy tudom, hogy ennek a fenntartási ideje 2028-ig van, de valamilyen oknál fogva a 10 éves fóliák helyett csak 3 éves kihordási élettartamú fóliák kerültek felhelyezésre. Ha teszünk fel új fóliát akkor 2028-ig húzza már ki. Még az lenne a kérésem, hogy a Csollák úrral úgy nézzék át egész fóliát, hogy ha holnap másik oldalt kezdi megbontani a szél, akkor ellenintézkedés legyen. Nézzétek át a befűvókat és inkább most költenék 500 eFt-ot, mint holnap 5 millió Ft-ot.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Ők is már egy újabb technológiával dolgoznak, mint az építés idején. Egy jobban bevált technológiát használnak, lényegesen nagyobb légbe fűvású motorokat alkalmaznak. Tovább olyat, ami nem tudja felmelegíteni a levegőt probléma esetén sem. Ezeknek a beszerzését jeleztem is, hogy nem szeretnénk a cégükre bízni, mert körülbelül 3-4-szeres ár szorzóval dolgoznak ezekben az eszközökre, amire árajánlatot tudtam kérni a Kft-nek. Negyedáron, saját beruházásban meg fogjuk oldani. A Csollák úr ebben partner, mondta, hogy a nagy keresztmetszetű ventilátorokra alakítanak ki a becsatlakozási pontokat. Hosszúttávú megoldásként felül kellene vizsgálni, hogyha tényleg ez ennyire szélcsatornás hely és kiderült, hogy volt már ehhez hasonló probléma csak nem történt ekkora tragédia, amikor kifordította az egész szellőztető rendszert egy ugyanilyen légáramlat. Csollák úr mondta, hogy nagy valószínűséggel meg kell vizsgálni és egy szélfogó létesítményt kellene használni. Egy hálós megoldást elhelyezni a fóliaház mellett, hogy a későbbiekben is ne tudjon ez előfordulni. Dobsa Gábor elmondása szerint ez már a második eset volt, csak ez most komoly kárral járt.

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom, hogy bízzuk meg a Csollák Gábor ügyvezető urat, hogy végezze el a feladatot, összeget nem határoznánk meg, a vashulladék eladása induljon el és utána majd meglátjuk az összeget, csak hogy tudjon szerződést kötni.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Az iparüzési adófizetéssel kapcsolatban az önkormányzat adjon egy kis haladékot a Kft-nek és ne inkasszozon. Az inkasszót ne indítsátok el addig és abból tudják finanszírozni.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ha nem tudjuk, hogy ez nettó összeg vagy bruttó, akkor annyival kerüljön kiegészítésre a határozati javaslat, hogy 5 millió Ft+Áfa javítási költség és decemberi soros ülésre maradjon benne, hogy elszámol a bevételekről az ügyvezető és a költségekről és a különbözetet kapják csak támogatásként. Ha a likvid hitelük veszélybe kerül, akkor nekünk biztosítani kell a forrást és majd decemberben a beszámoló alapján vissza kellene fizetni, ha többlettámogatást nyújtunk.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Ami elszámolást kellene a decemberi ülésre az egyrészt az, hogy mekkora bevétel lett a törmelék, illetve a vashulladék eladásából, valamint mennyibe került a javítás. Bármiféle támogatás nem a Kft-hez fog érkezni, hanem az önkormányzathoz.

S e r f ő z ő Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Cégekapon keresztül elküldésre került a kérelem. De a holnapi nap folyamán átküldjük az

önkormányzatnak is. Bele került az is, hogy soron kívül kérjük a további károk megelőzésére.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: A Kft. kérte?

Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Igen. A GÉP programban mi vagyunk szerződve.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: Lehet, hogy a Kft. fogja megkapni a támogatást.

Serfőző Sándor Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: A szerződésben a Kft. van a Kormányhivatallal szerződve a GÉP programra.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Marad az 5 millió Ft+Áfa javítási költség nettó lesz. A különbözet a fejlesztési célú tartalékból kell-e de a konkrét összeg vagy nem?

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Kellene.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Összesen legfeljebb 5 millió Ft + Áfa forintos javítási költségekhez különbözetet legfeljebb 4 millió Ft + Áfa forint összeget a fejlesztési célú tartalékból biztosítja. Decemberben tételesen elszámol a Kft. és az önkormányzat egymással.

Farkas Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot Aljegyző asszony által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. bontási törmelék, bontott vasanyag értékesítéséhez hozzájárulás

415/2025. (XI. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt bontási

törmelékét és bontott vasanyagot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értékesítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre. Az átadott bontási törmelék és vasanyag mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és a Kft. könyvelésében elszámolásra.


A MEZTEP Kft. az így keletkező bevételét kizárólag a GÉP programban létesített fóliasátor viharkárban sérült részének kijavítására fordíthatja.

A Képviselő-testület az értékesített hulladék bevételén felül az összesen legfeljebb 5 millió Ft+Áfa összegű javítási költségekhez legfeljebb 4 millió Ft+Áfa összegű támogatást biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

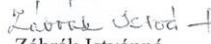
Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a decemberi ülésen számoljon be az értékesítésből származó bevételről, a javítási költségekről és az ezek alapján szükséges önkormányzati támogatás pontos összegéről.


Határidő: értékesítésre: 30 napon belül
javítások megrendelésére: haladéktalanul
Felelős: Serfőző Sándor ügyvezető

F a r k a s Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 51 perckor bezárom.


Farkas Norbert
polgármester




Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő


Dr. Szilbereisz Edit
aljegyző