

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. november 27-i soros ülésére
a MEZTEP Kft. kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. november 24-én a mellékletben foglalt kérelmet küldte meg polgármester úr részére.

Kérelmében az alábbiakat fogalmazta meg:

„Polgármester Úrral történt egyeztetésünkre hivatkozva szeretném az alábbi engedélykérési előterjesztéseket kérelmezni a soros testületi ülésre:

- 1. Az ipari park területén található nagy mennyiségű begyűjtött betontörmelék értékesítésére vonatkozó testületi engedély*
- 2. Az ipari park területén és a Településgazdálkodási kft telephelyén felgyűlt vashulladék értékesítésére vonatkozó testületi engedély*

Indoklás:

- 1. Szeretnénk az így keletkező bevételekkel csökkenteni a KFT idei gazdálkodásából származó hiányt.*
- 2. Polgármesteri javaslatra a cég dolgozóinak esetleges év végi "jutalmazásának" fedezetére*

Kérem az előterjesztést a soron következő ülésre betervezni.”

A MEZTEP Kft. telephelyein felgyülemlt bontott vasanyag, valamint bontási törmelék van ideiglenesen letárolva.

Ezek értékesítése, a telephelyek „kiürítése” célszerű lépés és a képviselő-testület engedélyével a Kft. saját bevételét növelheti.

Viszont az átlátható gazdálkodás biztosítása érdekében elengedhetetlen az értékesítendő mennyiségek pontos meghatározása, azok jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítése, az átadott bontási törmelék és vasanyag mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő megállapodások, számlák megléte.

Ilyen feltételek mellett javasolt hozzájárulni a telephelyek kitisztításához, mely a szabályszerű működésnek is alapfeltétele.

Előterjesztés kiegészítése:

2025. november 26-án a Kft. ügyvezetője a 2. sz. melléklet szerinti email üzenetben jelezte, hogy előző nap a GÉP program fóliasátrában komoly károkat okozott a szélvihar. A javítások költsége a kivitelező előzetes becslése alapján elérheti az 5 millió forintot. Az ügyvezető kéri, hogy a bontási hulladékokból befolyó bevételét teljes egészében a fóliasátor helyreállítására fordíthassa. Ezen kívül kéri az önkormányzat támogatását a különbözet biztosítására, mely több millió forintos költséget jelent. A problémát haladéktalanul jeleztük a Belügyminisztérium felé és tőlük is kértük az

anyagi kár és a javítás költségének megtérítését. Ennek elbírálása nem ismert, ezért a sürgős javítás elvégzése érdekében javasolt a fedezet biztosítására.
Az eredeti határozati javaslat ezek figyelembevételével kiegészítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt bontási törmelékét és bontott vasanyagot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értékesítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre.

Az átadott bontási törmelék és vasanyag mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és a Kft. könyvelésében elszámolásra.

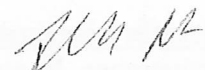
A MEZTEP Kft. az így keletkező bevételét kizárólag a GÉP programban létesített fóliasátor viharokban sérült részeinek kijavítására fordíthatja.

A képviselő-testület az értékesített hulladék bevételein felül az összesen legfeljebb 5 millió forintos javítási költségekhez a különbözetet a fejlesztési célú tartalékból biztosítja.

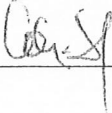
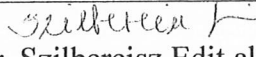

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a decemberi ülésen számoljon be az értékesítésből származó bevételről, a javítási költségekről és az ezek alapján szükséges önkormányzati támogatás pontos összegéről.

Határidő: értékesítésre: 30 napon belül
javítások megrendelésére: haladéktalanul
Felelős: Serfőző Sándor ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2025. november 25.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Bojtos Tímea költésigvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Kft. kérelme
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Tárgy: Előterjesztési kérelem

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>

Dátum: 2025. 11. 24. 18:55

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezkovacshaza.hu>, Titkárság <titkarsagpolghiv@mezkovacshaza.hu>, Polgármester <polgarmester@mezkovacshaza.hu>

Tisztelt Sóki Zoltán Úr!

Polgármester Úrral történt egyeztetésünkre hivatkozva szeretném az alábbi engedélykérési előterjesztéseket kérelmezni a soros testületi ülésre:

1. Az ipari park területén található nagy mennyiségű begyűjtött betontörmelék értékesítésére vonatkozó testületi engedély
2. Az ipari park területén és a Településgazdálkodási kft telephelyén felgyűlt vashulladék értékesítésére vonatkozó testületi engedély

Indoklás:

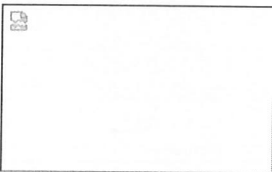
1. Szeretnénk az így keletkező bevételekkel csökkenteni a KFT idej gazdálkodásából származó hiányt
2. Polgármesteri javaslatra a cég dolgozóinak esetleges év végi "jutalmazásának" fedezetére

Kérem az előterjesztést a soron következő ülésre betérjeszteni.

Tisztelettel:

Serfőző Sándor

Ügyvezető



Tárgy: Előterjesztési kiegészítési kérelem

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>

Dátum: 2025. 11. 26. 11:07

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>, "Dr. Szilbereisz Edit" <drszedit@mezokovacshaza.hu>, Polgármester <polgarmester@mezokovacshaza.hu>, Bojtos Tímea <bojtost@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Sóki Úr!

Kérem a legutóbbi előterjesztési kérelmem kiegészítését és soron kívüli tárgyalását a Kft-nél kialakult rendkívüli helyzet végett. A tegnapi napon (2025.11.25) a viharos időjárás miatt nagy mértékben károsodott a G.É.P. program növényháza, melynek helyreállítása a kivitelező előzetes becslése alapján körülbelül 5 millió forint. Ennek a halaszthatatlan javítási munkának a részleges fedezetét szeretnénk így a fém hulladék és a tárolt betontörmelék értékesítésével biztosítani. Továbbá szeretnénk fedezetet kérni a fennmaradó javítási költségek kiegészítésére az Önkormányzattól.

Tisztelettel:

Serfőző Sándor

