

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 03-i soros ülésére
a MEZTEP Kft. kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. november 24-én a mellékletben foglalt kérelmet küldte meg polgármester úr részére, amivel kapcsolatban a Képviselő-testület a 415/2025. (XI.26.) sz. kt. határozatban foglaltak szerinti döntést hozta.

A kérelmében az alábbiakat fogalmazta meg:

„Polgármester Úrral történt egyeztetésünkre hivatkozva szeretném az alábbi engedélykérési előterjesztéseket kérelmezni a soros testületi ülésre:

- 1. Az ipari park területén található nagy mennyiségű begyűjtött betontörmelék értékesítésére vonatkozó testületi engedély*
- 2. Az ipari park területén és a Településgazdálkodási kft telephelyén felgyűlt vashulladék értékesítésére vonatkozó testületi engedély*

Indoklás:

- 1. Szeretnénk az így keletkező bevételekkel csökkenteni a KFT idei gazdálkodásából származó hiányt.*
- 2. Polgármesteri javaslatra a cég dolgozóinak esetleges év végi "jutalmazásának" fedezetére*

Kérem az előterjesztést a soron következő ülésre betervezni.”

A MEZTEP Kft. telephelyein felgyülemlt bontási törmelék a lakossági beszállításokból és az egyéb önkormányzat által eszközölt felújításokból származik, melynek hasznosítására vonatkozóan nem szükséges a Képviselő-testülettől engedélyt kérni, arról a Kft. ügyvezetője dönthet.

A bontásból származó fém hulladék viszont az Önkormányzat tulajdonát képezi, mivel a Kft. az általa hasznosított ingatlanokat és eszközöket feladatellátási, illetve vagyonezelési szerződés alapján látja el, így a fém hulladék sem a társaság tulajdona.

Az átlátható gazdálkodás biztosítása érdekében elengedhetetlen az értékesítendő fém hulladék mennyiségek pontos meghatározása, azok jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítése, és vasanyag mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő megállapodások, számlák megléte.

2025. november 26-án a Kft. ügyvezetője a 2. sz. melléklet szerinti email üzenetben jelezte, hogy előző nap a GÉP program fóliasátrában komoly károkat okozott a szélvihar. A javítások költsége a kivitelező előzetes becslése alapján elérheti az 5 millió forintot. Az ügyvezető kéri, hogy a bontási hulladékokból befolyó bevételét teljes egészében a fóliasátor helyreállítására fordíthassa. Ezen kívül kéri az önkormányzat támogatását a különbözet biztosítására, mely több millió forintos költséget jelent. A problémát

haladéktalanul jelezte a Kft. a Belügyminisztérium felé és tőlük is kérték az anyagi kár és a javítás költségének megtérítését.

Az eredeti határozati javaslat ezek figyelembevételével kiegészítésre került.

Mivel a G.É.P. program az Önkormányzat beruházásai közé tartozik, ezért a kérelmet az Önkormányzatnak kell benyújtania a Belügyminisztérium felé és az árajánlat is az Önkormányzat nevére kell szóljon. Ennek javítása és megküldése a Foglalkoztatási Osztály felé megtörtént. Ebből adódóan a várható támogatást az Önkormányzat kapja és a kivitelezői számla is az Önkormányzat nevére kerül kiállításra. Az esetlegesen felmerülő többletköltséget, mely a támogatás és a kivitelezői költség közötti különbségből adódhat, a fejlesztési célú tartalék terhére tudja biztosítani a Képviselő-testület.

Időközben megérkezett az árajánlat 4.960.000.- ft + ÁFA összegben.

Tehát a fóliasátor javítása az Önkormányzat terhére esik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 415/2025. (XI.26.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

2. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a telephelyein felhalmozódott és tárolt, önkormányzati tulajdonú bontott fém hulladékot az átlátható gazdálkodást biztosító alábbi feltételek betartásával értékesítse:

Az értékesítendő mennyiségek kerüljenek pontos meghatározásra, jegyzőkönyvekben történő írásos rögzítésre.

A fém hulladék mérlegelési jegyei és a bevételeket rögzítő számlák kerüljenek kiállításra és befizetésre az önkormányzat számlájára.

Határidő: értékesítésre: 30 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester

3. Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdaságélénkítő Program keretében megépített, viharkárt szenvedett főlíasátrak javítási munkálatainak elvégzésével megbízza a kivitelező céget, a Növényház 2008 Kft-t (székhely: 3397 Maklár Hunyadi J. u. 34.)


A javítási munkákra az árajánlat alapján bruttó 6.299.200 Ft összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

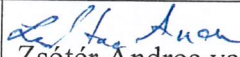
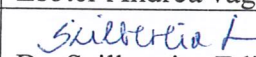

A vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. december 2.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vagyongazda
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Bojtos Tímea költésigvetési vezető
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	Kft. kérelme, árajánlat
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



3397 Maklár Hunyadi J. utca 34.
 Tel: +36 30 590 0062
 Email: novenyhazkft@gmail.com
 Web: www.noveny-haz.hu
 Asz.: 14400647-2-10

2025-12-01

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

A helyszíni felmérés utáni ajánlat.

5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62 szám alatt található 9,6m széles 104m hosszú, 2m keret osztású, háromblokkos fóliaház viharok utáni felújítása.

A szélső blokk tetőszellőzőjének egyharmadát a viharos szél leszakította, a nyitó szerkezeti elemek, mint ablakkar, azok csatlakozó és mozgó elemi eltörtek, csavarodtak, sérültek. A dupla fólia szakadt, azt és annak rögzítő elemeit cserélni kell a szélső blokk teljes hosszában.

Az ajánlat tartalmazza:

Régi, sérült fóliamaradványok rögzítőinek lebontása.

Tetőszellőző és fóliarögzítők javítása, sérült elemek, szelvények cseréje.

Műanyag betétpár a fóliarögzítéshez.

Fóliapalást anyaga UV 45 hónap, 180 mikron vastagságban.

Fólia a sérült blokk teljes hosszúságában a tetőablak felnyíló részétől a talajszintig két rétegben.

Anyag és munkadíj:

Nettó 4.960.000-ft + 27% áfa 1.339.200-ft Bruttó 6.299.200-ft

Ezek az árak az alapanyagoktól függően (forint-euro) változhatnak ezért egy 15 napig tartható árat adtam.

Gyártói Nyilatkozat

Alulírott, mint az ajánlatot adó cég hivatalos képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlatban szereplő berendezés, eszköz gyártásával, szerelésével cégszerűen foglalkozunk, ahhoz minden jogosultsággal rendelkezünk.

Tisztelettel:

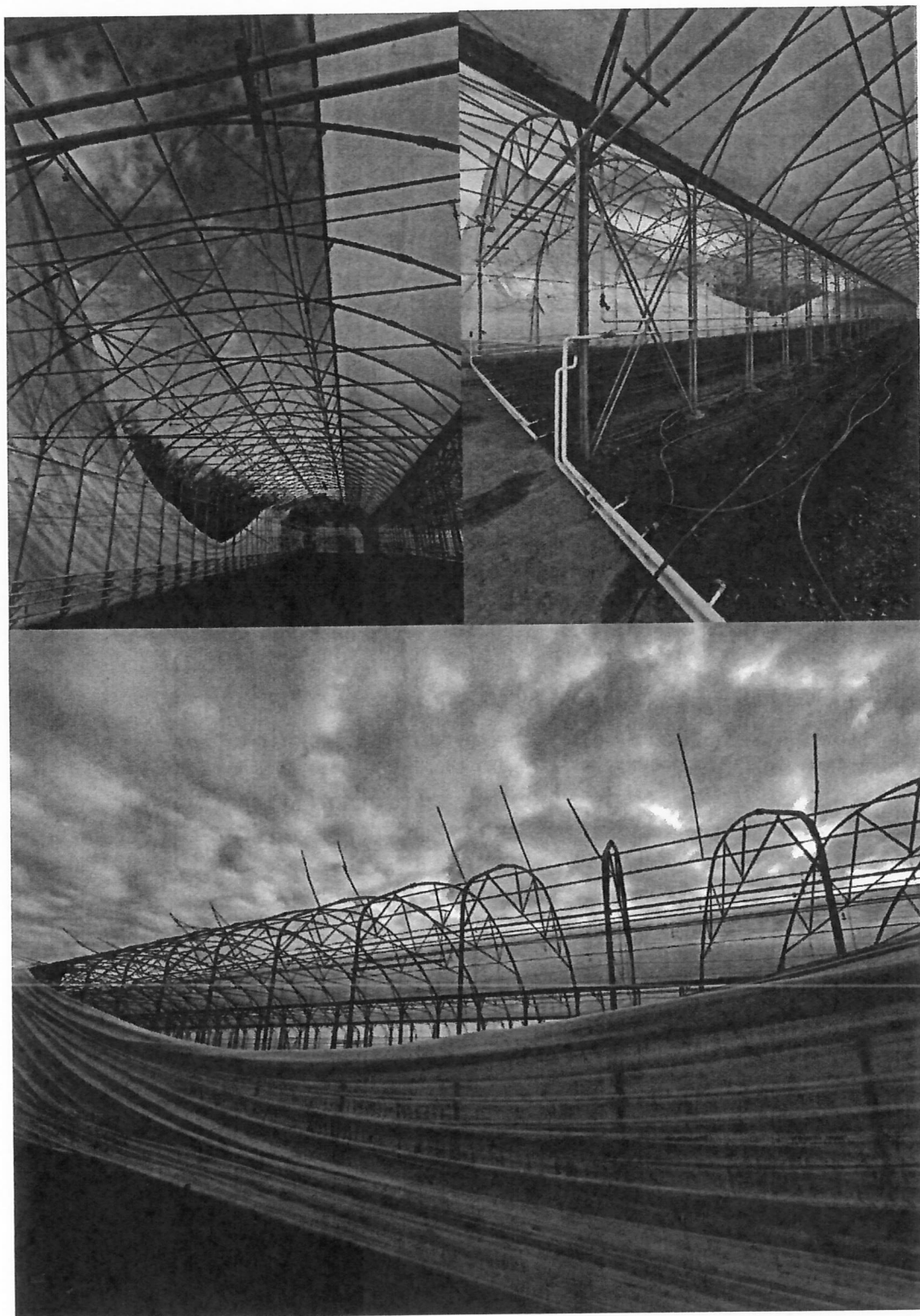
Csollák Gábor
 Ügyveze
 2025 vihar utáni állapot

Növény-ház 2008 Kft. HU -3397- Maklár Hunyadi J.u.34.

Web: www.noveny-haz.hu

email: novenyhazkft@gmail.com

tel: +36 30 590 00 62



Tárgy: Előterjesztési kérelem

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>

Dátum: 2025. 11. 24. 18:55

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>, Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>, Polgármester <polgarmester@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Sóki Zoltán Úr!

Polgármester Úrral történt egyeztetésünkre hivatkozva szeretném az alábbi engedélykérési előterjesztéseket kérelmezni a soros testületi ülésre:

1. Az ipari park területén található nagy mennyiségű begyűjtött betontörmelék értékesítésére vonatkozó testületi engedély
2. Az ipari park területén és a Településgazdálkodási kft telephelyén felgyűlt vashulladék értékesítésére vonatkozó testületi engedély

Indoklás:

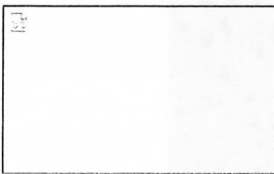
1. Szeretnénk az így keletkező bevételekkel csökkenteni a KFT idei gazdálkodásából származó hiányt
2. Polgármesteri javaslatra a cég dolgozóinak esetleges év végi "jutalmazásának" fedezetére

Kérem az előterjesztést a soron következő ülésre betervezni.

Tisztelettel:

Serfőző Sándor

Ügyvezető



Tárgy: Előterjesztési kiegészítési kérelem

Feladó: Településgazdálkodási Kft. Mezőkovácsháza <meztepkft2022@gmail.com>

Dátum: 2025. 11. 26. 11:07

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>, "Dr. Szilbereisz Edit" <drszedit@mezokovacshaza.hu>, Polgármester <polgarmester@mezokovacshaza.hu>, Bojtos Tímea <bojtost@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Sóki Úr!

Kérem a legutóbbi előterjesztési kérelmem kiegészítését és soron kívüli tárgyalását a Kft.-nél kialakult rendkívüli helyzet végett.

A tegnapi napon (2025.11.25) a viharos időjárás miatt nagy mértékben károsodott a G.É.P. program növényháza, melynek helyreállítása a kivitelező előzetes becslése alapján körülbelül 5 millió forint. Ennek a haszthatatlan javítási munkának a részleges fedezetét szeretnénk így a fém hulladék és a tárolt betontörmelék értékesítésével biztosítani.

Továbbá szeretnénk fedezetet kérni a fennmaradó javítási költségek kiegészítésére az Önkormányzattól.

Tisztelettel:

Serfőző Sándor

