E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-én tartandó ülésére
csomagautomatához kapcsolódó bérleti szerződés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz a FoxPost Kft.-től azzal a céllal, hogy a már kihelyezett Z-Box csomagautomatát szeretnék 8 oszloposra bővíteni a piactéren. Az automata mérete így 85 cm x 440cm x211cm lenne. Az automata napelemmel működik és a kivitelezés sem jelentene költséget Önkormányzatunk számára.

A csomagautomata méretei jelenleg: szélessége 0,65 m, hossza 3,25 m, magassága 2,2 m. A csomagautomata a talajhoz van rögzítve.

További információ, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nem önkormányzati feladatellátás esetén ingyenes használatba adás nem lehetséges, a mintegy 3,74 m2 területért díjat szükséges megállapítani. (a FoxPost Zrt. és a Packeta Hungary Kft. összeolvadásából létrejött Fox Post Kft. piaci szereplőnek minősül ebben az ügyletben) A díj megállapításánál figyelembe veendő, hogy a csomagautomata kényelmi szolgáltatást nyújt és jelentősen növeli az itt élő emberek komfortérzetét. A csomagautomata bővítésével nem keletkezik közüzemi díjfizetési többletkötelezettség. A társaság ajánlata 20 000 Ft + Áfa/hó bérleti díj. A szerződés 1 év határozott időtartamra kerülne megkötésre úgy, hogy évente automatikusan meghosszabbodna további 1 évvel, amennyiben bérlő vagy bérbeadó az ellenkezőjét nem jelzi írásban a szerződés lejáratát megelőző 90 nappal.

A bérleti díj évente korrigálható a KSH által közzétett megelőző évre vonatkozó inflációval, először 2028. január 1. napjától.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Mezőkovácsháza Árpád köz 273. hrsz-ú, kivett piactér, csarnok megnevezésű ingatlan területén csomagautomata+ bővítése és üzemeltetése céljából 3,74 m2 területet bérbe ad a FoxPost Kft.-nek. (Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14., Adószám: 32435119-2-43, Képviseli: Zoltai Dénes)
A bérleti díjat 20.000Ft+Áfa/hó összegben állapítja meg.
Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. szeptember 17.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán Műszaki irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	mindkét bizottság
Mellékletek:	1db levél, 1 db szerződés tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
A döntésről kivonattal értesül:	Fox Post Kft. 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 12-14.
Szükséges döntés:	minősített többség

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Napelemes csomagautomata kihelyezése kapcsán

amely létrejött egyrészről

Név: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Törzskönyvi szám: 725228
Adószám: 15725228-2-04
Képviseletében eljár: Farkas Norbert Polgármester
Bankszámlaszám: 11733034-15344100

továbbiakban, mint „**Bérbeadó** “,

másrészről a **FoxPost Kft.**
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-423958
Adószám: 32435119-2-43
Képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott
továbbiakban, mint „**Bérlő**”, külön-külön „**Fél** “, együttesen **„Felek”** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya: a bérlemény meghatározása

1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a Mezőkovácsháza ingatlan-nyilvántartásban 273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Árpád köz alatt található ingatlan. (továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlanon belül - a jelen szerződés **1. sz. Mellékletét képező alaprajzon** (a továbbiakban: **Alaprajz**) a Felek által vörös vonallal határolt, 3,74 m2 alapterületű részt (továbbiakban: **Bérlemény**). Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény alapterülete későbbiekben növelhető.

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. A Felek között a bérleti jogviszony 1 (egy) év határozott időtartamra jön létre. A bérleti jogviszony kezdő napja – tekintettel arra, hogy a Bérleményen csomagautomata kerül elhelyezésre - a csomagautomata telepítésének napja.
2.2. A csomagautomata telepítésének napja: 2026.08.01. melyet a Bérlő 1 (egy) alkalommal jogosult egyoldalúan, legfeljebb 60 (hatvan) nappal elhalasztani.
2.3. Felek rögzítik, hogy csomagautomata telepítésének napját Bérbeadó nem jogosult elhalasztani. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor.
2.4. A jelen Szerződés automatikusan évről évre meghosszabbodik további 12-12 hónappal, amennyiben Bérlő vagy Bérbeadó az aktuális Lejárat Napját megelőző 90 nappal nem értesíti írásban a Bérbeadót vagy Bérlőt, hogy nem kívánja a Szerződést meghosszabbítani. Mivel a bérleti jogviszony kezdő napja a csomagautomata telepítésének napja, így ezen napot követő 12 hónap minősül fordulónapnak, így a felmondást is ezen fordulónapot megelőző 90 nappal kell írásban közölni. Felek rögzítik, és Bérbeadó kifejezetten elismeri és tudomásul veszi, hogy az első évben ezen felmondási jogot kizárólag Bérlő jogosult gyakorolni. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor. Továbbá Felek rögzítik, hogy amennyiben a fordulónap november 1. és január 31. közé esik, úgy a Bérbeadó a szerződést kizárólag január 31-i hatállyal jogosult felmondani – a csomagautomata által biztosított szolgáltatások jellegére tekintettel -, mely szerződéses kikötést Bérbeadó kifejezetten elfogad.

2.5. Amennyiben a telepítés a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból a kijelölt határidőn belül nem valósul meg, a Bérlő jogosult a szerződéstől elállni vagy napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért követelni. Az elállási jog gyakorlását, illetve a késedelmi kötbér felszámítását megelőzően a Bérlő köteles a Bérbeadót írásban felszólítani a teljesítésre, legalább 8 (nyolc) napos határidő megjelölésével.

3. A bérleti szerződés célja

3.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: **csomagautomata)** az ügyfelek részére.
3.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt csomagautomata telepítése és üzemeltetése céljára veszi bérbe. A Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a Bérleményt a jelen pont szerinti célra alkalmasnak tartja.
3.3. A fentieknek megfelelően Bérbeadó teljes körű hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alaprajzon a Felek által vörös vonallal határolt, 3,74 m2 alapterületű helyen Bérlő 8 oszlopszámmal csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen.
3.4. Bérbeadó a Bérleményt jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérlő részére bérleti díj fizetése mellett bérbe adja abból a célból, hogy Bérlő a Bérleményen a csomagautomatát elhelyezhesse, a csomagautomata által biztosított csomag ki- és feladást, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat Bérlő ügyfelei igénybe vehessék és szükség esetén Bérlő a Bérlemény területén a csomagautomata telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását maga, alkalmazottja vagy egyéb teljesítési segédje, alvállalkozója révén elvégezhesse.
3.5. A csomagautomata Bérleményen történő elhelyezkedésének megjelölése a jelen szerződés **2. sz. mellékletét képező Látványtervben** történik.
3.6. Bérbeadó elfogadja, hogy a csomagautomata kinézetének (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletében - Csomagautomata Profilja** elnevezésű mellékletben - kerül meghatározása) megváltoztatásához nem szükséges a Bérbeadó engedélye. Bérlő tehát teljeskörűen jogosult a csomagautomatát saját logóival, védjegyeivel és arculati elemeivel jól láthatóan ellátni, azokat bármikor lecserélni, módosítani, minden további bejelentési vagy engedély kérési kötelezettség nélkül.

4. Bérleti díj fizetése

4.1. A Bérlemény bérleti díja havi 20.000 Ft + ÁFA, azaz húszezer forint plusz ÁFA.

4.2. A bérleti díj fizetési kötelezettség kezdő időpontja: a csomagautomata telepítésének napja.
4.2.1. Amennyiben a Bérlő él a telepítés egyoldalú elhalasztásának jogával, és a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt határidőn belül a telepítés megtörténik, úgy a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdő időpontja szintén a telepítés napja.
4.2.2. Amennyiben a telepítésre a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapon sem kerül sor Bérlő érdekkörében felmerülő okból, a Bérlő ezen határnapot követő naptól fizeti a bérleti díjat.
4.2.3. Amennyiben a telepítés a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapig nem valósul meg a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból, a Bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége csak a késedelem megszűnését követően a telepítés tényleges megvalósulásának napjától kezdődik.
4.2.4. A Bérlő egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a szerződéstől – vagy a jelen szerződés 2.5. pontjának megfelelően napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért követelhet -, ha a telepítésre a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapon sem kerül sor Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból.
4.2.5. Amennyiben a telepítés a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapon sem valósul meg olyan külső, a Felek érdekkörén kívül eső okból, amely egyik Félnek sem felróható (vis major, hatósági akadályoztatás, harmadik fél mulasztása stb.), úgy a Felek kötelesek egyeztetni a telepítés új időpontjáról.
4.2.6. Amennyiben ezen 4.2.5. pontban rögzített akadályoztatás a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapot követő 90 (kilencven) napot meghaladóan fennáll, Bérlő jogosult a

szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, jogkövetkezmények nélkül elállni. Ebben az esetben Bérlőt nem terheli kártérítési vagy bérleti díj fizetési kötelezettség a telepítés elmaradásának időtartamára.
4.3. A Bérlemény területén üzemeltetett csomagautomatának villamosenergia-fogyasztási költsége nincs, annak napelemes kivitelezése miatt, így a Bérlőt közüzemi költség, vagy egyéb üzemeltetési díj nem terheli– az esetleges 4.4. pontban rögzített kivételtől eltekintve -.

4.4. Internetcsatlakozás kiépítése: Felek rögzítik, hogy a csomagautomata működtetéséhez elektromos áram csatlakozás kiépítése nem szükséges. Előfordulhat azonban, hogy internetkapcsolatra szükség van a berendezés biztonságos üzemeltetéséhez.
Amennyiben a Bérlőnek internetcsatlakozásra van szüksége, a Bérbeadó teljes mértékben együttműködik a kiépítés és működtetés során. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő – illetve az általa megbízott harmadik személy – belépjen a területre, elvégezze a szükséges munkálatokat, és megkösse a szolgáltatói szerződéseket.
A Bérbeadó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat megadja, valamint biztosítja a szükséges technikai feltételeket és infrastruktúrát, amennyiben ezek az ő részéről elengedhetetlenek.

4.5. A Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony kezdőnapjától számított, egymást követő háromhavi időszakra (a továbbiakban: negyedévre) esedékes bérleti díj összegéről a Bérlő részére az adott negyedév első napját követő 5. (ötödik) napig számlát kiállítani és megküldeni. A Bérlő köteles a bérleti díj összegét legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számlában szereplő bankszámlára történő banki átutalással megfizetni. Bérbeadó a számlát elsődlegesen negyedévente köteles kiállítani. Bérbeadó köteles a számláján vagy egyéb számviteli bizonylatán feltüntetni a Bérlemény helyét/ címét, valamint azt, hogy mely időszakra/ hónapokra nézve került kiállításra.
4.6. Bérbeadó köteles a fizetendő bérleti díj vonatkozásában elsődlegesen a negyedéves számlázásra. Ezen túlmenően Bérbeadó köteles követeléseiről legkésőbb a szolgáltatás nyújtását, illetve a számlázandó esemény bekövetkeztét követő 1 (egy) éven belül a Bérlőnek számlát küldeni. A Felek megállapodnak, és Bérbeadó kifejezetten elfogadja, hogy az 1 (egy) éves időtartamon belül nem érvényesített, nem számlázott követelései elévülnek. Ezen szerződéses feltételt Felek kifejezetten elfogadják, és elismerik, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor.

4.7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek a Bérbeadó a számlákat elektronikus számlaként állítja ki és küldi meg Bérlő részére– Bérlő lent meghatározott e-mail címére - , amelyeket az elektronikus aláírásról szóló törvény szerinti minősített elektronikus aláírással lát el, amelyet Bérlő befogad. Arra az esetre, ha a jelen pontban hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételek nem teljesülnek és elektronikus számla kibocsátására nincs lehetőség a Bérbeadó gépi, vagy kézi számla kiállítására köteles. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kibocsátott számlákat a Bérbeadó köteles az elektronikus számlázás során és a gépi, vagy kézi számla kiállítása esetén az alábbiakban meghatározott e-mail címre elküldeni, azzal, hogy kézi számlák kiállítása esetén a Bérbeadó ezen felül köteles a számlákat postai úton is az alábbiakban meghatározott címre vagy a Bérlő által meghatározott más egyéb címre elküldeni. Ezek esetleges változásáról a másik Felet kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni, az ennek elmulasztásából felmerülő esetleges kárért a mulasztó fél felelős.

Bérbeadó számlaadatai az alábbiak:
Kedvezményezett neve: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Számlaszám: 11733034-15344100-00000000
Bank: OTP Bank Nyrt.
Bérbeadó: orosz.lilla@mezokovacshaza.hu_
Bérlő: FoxPost Kft.
Bérlő székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Bérlő levelezési címe: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Bérlő e-mail címe: invoice@foxpost.hu

4.8. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő által bármilyen jogcímen kifizetett pénzbeli teljesítések megszűnés időpontjáig járó arányos részén felüli összegeket Bérbeadó a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, helyesbítő számla, számviteli bizonylat megküldése mellett visszafizeti Bérlő részére.
4.9. Arra az időtartamra, amely alatt Bérlő a Bérleményt önhibáján kívül nem tudja használni Bérleti díj nem jár Bérbeadó részére.

4.10. **Indexálási szabályok**:
4.10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente egy alkalommal, a jelen szerződésben meghatározott felülvizsgálati időponttól kezdődően, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által az azt megelőző évre közzétett általános fogyasztói árindex (infláció) mértékével megemelni.
4.10.2. A Felek rögzítik, hogy az indexálás első alkalommal 2028. év 01. hó 01. napjától (felülvizsgálati időpont) alkalmazható, és azt követően évente, a felülvizsgálati időponttal egyezően kerülhet sor a bérleti díj indexálására.
4.10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az adott felülvizsgálati időponthoz kapcsolódó bérleti díj-emelési igényét legkésőbb az adott felülvizsgálati időponttól számított egy (1) éven belül jogosult érvényesíteni. Az ezen határidőn belül nem érvényesített bérleti díj-emelési igények elévülnek, és a későbbiekben nem érvényesíthetők.

5. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlemény birtokba adása és használatának biztosítása

5.1.1. Bérbeadó köteles a Bérleményt a telepítés napján Bérlő birtokába adni, akadálytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A telepítés időpontját Bérlő határozza meg. A birtokbaadás és telepítés folyamatáról Bérlő dokumentációs céllal fényképfelvételeket készít, amelyek szükség esetén bizonyítékként szolgálhatnak a felek közötti esetleges jogvitákban.
5.1.2. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérlő számára a Bérlemény zavartalan és rendeltetésszerű használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra. Ennek érdekében Bérbeadó garantálja Bérlő, valamint Bérlő alkalmazottai, ügyfelei, teljesítési segédei és alvállalkozói számára a folyamatos, akadálytalan hozzáférést a Bérleményhez napi 24 órában, heti 7 napon át, illetve – amennyiben a használat a Bérbeadó nyitvatartási idejéhez kötött – a Bérbeadó által meghatározott nyitvatartási időben. Bérbeadó vállalja, hogy a hozzáférés biztosításával összefüggésben nem tanúsít olyan magatartást, amely a Bérlő jogszerű használati jogát akadályozná vagy korlátozná.
5.1.3. Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van és marad. Bérbeadó továbbá szavatolja, hogy a Bérlemény megközelítéséhez szükséges utakat, járdákat és egyéb felületeket karbantartja, azok állapotát folyamatosan ellenőrzi, és biztosítja, hogy azok balesetmentes, biztonságos használatra alkalmasak legyenek.
5.1.4. Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a rá irányadó gazdálkodási szabályok figyelembevételével jogosult a Bérlemény jelen szerződés szerinti hasznosítására.

5.2. A Bérlemény jogi és fizikai állapotának biztosítása

5.2.1. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt annak használatában korlátozná vagy akadályozná. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérlemény nem áll semmilyen olyan hatósági vagy jogi korlátozás alatt, amely annak szerződésszerű használatát akadályozná vagy veszélyeztetné, és vállalja, hogy ezen állapot fennmaradásáról a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt gondoskodik.
5.2.2. Bérbeadó kijelenti, hogy vele szemben a szerződéskötés időpontjában nincs folyamatban végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási, adósságrendezési eljárás vagy más olyan jogi vagy hatósági eljárás, amely a Bérlő zavartalan birtoklását, használatát vagy a szerződés céljának teljesülését akadályozná vagy veszélyeztetné, illetve Bérbeadónak arról sincs tudomása, hogy vele szemben ilyen eljárást kezdeményeztek volna. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy ezen állapot a teljes Bérleti Időszak alatt fennmaradjon.

5.2.3. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlemény megfelelő, szerződésszerű használatra alkalmas állapotát fenntartja, és Bérlő írásbeli felszólítása esetén a hibák kijavítását haladéktalanul saját költségén megkezdi, de legkésőbb tizenöt (15) naptári napon belül elvégzi – azzal a kitétellel, hogy a csomagautomata javítására, szerelésére kizárólag Bérlő és az általa megbízott személyek jogosultak- . Sürgős, azonnali beavatkozást igénylő esetekben – különösen, ha a hiba veszélyezteti az életet, egészséget vagy a Bérlő üzleti tevékenységének zavartalan folytatását – Bérbeadó köteles azonnali intézkedést hozni.
5.2.4. Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a csomagautomatát bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni, annak tartalmát megismerni.
5.2.5. Bérbeadó nem szerezhet zálogjogot a csomagautomatán vagy annak bármely tartalmán, és nem jogosult annak visszatartására semmilyen indokkal, tekintettel arra, hogy a csomagautomatában harmadik személyek vagyontárgyai találhatóak.

5.3. Bérlemény átalakítása, karbantartása és áthelyezése
5.3.1. Amennyiben Bérbeadó a Bérlemény vagy az ingatlan felújítását, átalakítását kezdeményezi, vagy bármely okból szükségessé válik a Bérlemény áthelyezése, erről köteles Bérlőt legalább hatvan (60) nappal korábban értesíteni, és az új helyszínt Bérlővel közösen meghatározni. Az áthelyezés költségeit minden esetben Bérbeadó viseli.
5.3.2. Amennyiben az ingatlan teljes átépítésre kerül, Bérbeadó köteles biztosítani Bérlő számára azonos feltételekkel és azonos méretű helyet az átépítés után is.
5.3.3. Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény szerződésszerű használatára alkalmatlanná válik, megsemmisül, vagy azt Bérbeadó jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon kívánja hasznosítani, úgy Bérbeadó haladéktalanul köteles Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérleménnyel fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét tekintve azonos kategóriájú, másik bérleményt felajánlani a Bérleménytől legfeljebb 10 m távolságra, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint. Bérbeadó köteles ezen esetben viselni a csomagautomata áthelyezésének költségeit.

5.4. Bérbeadó együttműködési kötelezettsége:
5.4.1. Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérlő alkalmazottai, alvállalkozói, illetve a megbízásából eljáró személyek a Bérleményhez a nyitvatartási időn belül és kívül is korlátozásmentesen hozzáférjenek különösen – de nem kizárólagosan – a csomagautomaták kezelése, karbantartása, matricázása, töltése céljából -.
5.4.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Bérlő a Bérlemény területén és a csomagautomata felületén hirdetőeszközöket, logókat, egyéb reklámhordozókat elhelyezzen továbbá, hogy Bérlő az Ingatlan területén a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett helyeken tájékoztató jelzéseket helyezzen el, melyek segítségével a csomagautomata az Ingatlanon belül könnyebben megtalálható.
5.4.3. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles aláírni és Bérlőnek átadni a szerződés mellékletét képező nyilatkozatokat.

6. <u>Bérlő jogai, kötelezettségei</u>

6.1. A Bérlő tevékenységének folytatásához esetlegesen szükséges szakhatósági, vagy bármely egyéb engedély beszerzése a Bérlő kötelezettsége, azonban Bérbeadó köteles minden olyan hozzájárulást és igazolást megadni, amely ezek beszerzéséhez szükséges lehet.
6.2. Bérlő tehát teljeskörűen jogosult a csomagautomatát saját logóival, védjegyeivel és arculati elemeivel jól láthatóan ellátni, azokat bármikor lecserélni, módosítani, minden további bejelentési vagy engedély kérési kötelezettség nélkül.
6.3. A Bérlő köteles a Bérleti Időszak alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Bérlő köteles viselni. Felek e körben rögzítik, hogy a bérleményen csomagautomata kerül elhelyezésre így annak rögzítése szükséges.
6.4. A Bérlő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani, jogosult a Bérleményt a jelen szerződésben rögzített időben üzemeltetni, továbbá a Bérlemény környezetében lévő más üzletek és

területhasználók zavarása nélkül használni azzal, hogy Bérlemény megközelítéséhez szükséges utakat, járdákat és egyéb felületeket Bérbeadó tartja karban, azok balesetmentes, biztonságos állapotát Bérbeadó ellenőrzi, és biztosítja.

6.5. A Bérlő jogosult a csomagautomatára kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Bérlő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

6.6. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a Bérleményt az eredeti állapotába saját költségén helyreállítani, beleértve minden átalakítás, berendezés és telepített infrastruktúra eltávolítását, kivéve, ha az elvégzett módosításokat a Bérbeadó kifejezetten hasznosnak tartja, vagy azok eltávolításától eltekint.

7. Szerződés megszűnése

7.1. A jelen szerződés 2.1. pontjának megfelelően a bérleti jogviszony 1 (egy) év határozott időtartamra jön létre. A jelen szerződés 2.4. pontjának megfelelően jelen Szerződés automatikusan évről évre meghosszabbodik további 12-12 hónappal, amennyiben Bérlő vagy Bérbeadó az aktuális Lejárat Napját megelőző 90 nappal nem értesíti írásban a Bérbeadót vagy Bérlőt, hogy nem kívánja a Szerződést meghosszabbítani. Mivel a bérleti jogviszony kezdő napja a csomagautomata telepítésének napja, így ezen napot követő 12 hónap minősül fordulónapnak, így a felmondást is ezen fordulónapot megelőző 90 nappal kell írásban közölni. Felek rögzítik, és Bérbeadó kifejezetten elismeri és tudomásul veszi, hogy az első évben ezen felmondási jogot kizárólag Bérlő jogosult gyakorolni. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor. Továbbá Felek rögzítik, hogy amennyiben a fordulónap november 1. és január 31. közé esik, úgy a Bérbeadó a szerződést kizárólag január 31-i hatállyal jogosult felmondani – a csomagautomata által biztosított szolgáltatások jellegére tekintettel -, mely szerződéses kikötést Bérbeadó kifejezetten elfogad.

7.2. A jelen szerződés 2.5. pontjának megfelelően amennyiben a telepítés a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból a kijelölt határidőn belül nem valósul meg, a Bérlő jogosult a szerződéstől elállni vagy napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért követelni. Az elállási jog gyakorlását, illetve a késedelmi kötbér felszámítását megelőzően a Bérlő köteles a Bérbeadót írásban felszólítani a teljesítésre, legalább 8 (nyolc) napos határidő megjelölésével.

7.3. Amennyiben ezen 4.2.5. pontban rögzített akadályoztatás a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapot követő 90 (kilencven) napot meghaladóan fennáll, Bérlő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, jogkövetkezmények nélkül elállni. Ebben az esetben Bérlőt nem terheli kártérítési vagy bérleti díj fizetési kötelezettség a telepítés elmaradásának időtartamára.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

7.5. Felek rögzítik, hogy Bérlő jogosult jelen szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérlő birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján – vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.

7.6. Bérbeadó súlyos szerződésszegése lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a Bérbeadó a bérleményt nem adja át a szerződésben rögzítettek szerinti határidőben, akadálytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – kifejezetten figyelembe véve azt, hogy a telepítés időpontját Bérlő határozza meg -;
- a Bérbeadó megakadályozza a csomagautomata elhelyezését -telepítést -, rendeltetésszerű használatát, üzemeltetését vagy szervizelését, vagy ha a Bérleményt Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból Bérlő, Bérlő ügyfelei, alkalmazottai, Bérlő teljesítési segédei, alvállalkozói jelen szerződés rendelkezései ellenére, bármely okból zavartalanul nem használhatják és az

állapotot a Bérbeadó a Bérlő írásos felszólítása ellenére, a felszólításban adott határidőben sem állítja helyre;

- Bérbeadó nem biztosítja a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát;
- Bérbeadó nem biztosítja a Bérlemény megközelítéséhez szükséges utak, járdák és egyéb felületek karbantartását, azok balesetmentes, biztonságos használatra alkalmasságát;
- Bérbeadó az Ingatlannak a Bérlemény környezetében lévő részét vagy a Bérleményt érintően a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen átépítést, átalakítást végez;
- az ingatlan teljes átépítésre kerül, és Bérbeadó nem biztosítja Bérlő számára az azonos feltételekkel és azonos méretű helyet az átépítés után is;
- Bérbeadó az Ingatlan területén olyan változtatásokat hajt végre, amelyek ellehetetlenítik a Bérlő tevékenységét;
- a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény szerződésszerű használatára alkalmatlanná válik, megsemmisül, vagy azt Bérbeadó jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon kívánja hasznosítani, és Bérbeadó nem biztosít haladéktalanul Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérleménnyel fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét tekintve azonos kategóriájú, másik bérleményt legfeljebb 10 m távolságra, és nem viseli a csomagautomata áthelyezésének költségeit;
- Bérbeadó olyan időszakra követel bérleti díjat vagy költségeket, amikor a Bérlő a Bérleményt önhibáján kívül nem tudja használni;
- Bérbeadó az indexálási szabályokat megsérti;
- Bérbeadó a jelen szerződés hatálya alatt a Bérleményben elhelyezett csomagautomata üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatások bármelyikét nem vagy nem a jelen szerződésben megállapítottak szerint nyújtja;
- Bérbeadó a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségvállalását megszegi és azt felszólítás ellenére sem orvosolja, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül;
- Bérbeadóval szemben végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási, adósságrendezési eljárás vagy más olyan jogi vagy hatósági eljárás indul, amely a Bérlő zavartalan birtoklását, használatát vagy a szerződés céljának teljesülését akadályozná vagy veszélyeztetné, mely eljárások megindulásáról haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) tájékoztatnia kell Bérlőt. Vagy ha annak veszélye áll fenn, hogy Bérbeadóval szemben foganatosítandó bármely kényszercselekmény révén a csomagautomata jelen szerződés szerinti használata elnehezül, vagy korlátozottá vagy lehetetlenné válik, és erről a tudomására jutástól haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) Bérbeadó nem tájékoztatta Bérlőt.

7.7. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződést a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérlő birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján – vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.

7.8. Bérlő súlyos szerződésszegése lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérlő a 4.5. pontban meghatározott határidőben – Bérbeadó, 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásos felszólítása ellenére – a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik;

7.9. Szerződésszegés esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban felszólítani a szerződésszegés orvoslására, és ennek elmulasztása esetén 8 napos póthatáridő után a másik Fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására.

7.10. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással legkésőbb 8 napon belül elszámolni.

7.11. Bérlő köteles a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján - a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban (figyelembe véve az általános elhasználódást) – visszaszolgáltatni a Bérleményt és ingóságait saját költségén elszállítani. A Bérlő által

a Bérleményen végrehajtott és Bérlő által el nem szállított, esetleges értékemelő beruházások ellenértékét Bérbeadó köteles Bérlő részére ugyanezen bekezdés szerinti határidőben megtéríteni.
7.12. Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Bérbeadót megillető törvényes zálogjog a Bérleményen elhelyezett csomagautomatára vagy a csomagautomatában található küldeményekre nem terjed ki és Bérbeadó nem jogosult a Bérlőt a csomagautomata és a küldemények elszállításában akadályozni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Vis Major

8.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
8.1.2. Vis major (ellenállhatatlan erő) – például, de nem kizárólagosan: természeti katasztrófa, járvány, zavargások, háború, sztrájk, hatósági intézkedések vagy más elháríthatatlan külső körülmények.
8.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
8.1.4. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

8.2. Értesítések

8.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása, közös megegyezéssel történő megszüntetése, valamint a rendkívüli felmondás kizárólag írásban, postai úton – tértivevényes küldeményként – közölhető, és kizárólag ilyen módon tekinthető érvényesen megtett jognyilatkozatnak. Tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján tekintendő közöltnek. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste", „átvételt megtagadta" illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött" megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 30 (harminc) naptári napon belül nem érkezik vissza feladóhoz, az értesítés a feladást követő 30. (harmincadik) naptári napon kézbesítettnek tekintendő.
8.2.2. Az előző pontban meghatározott eseteken kívül Felek egymás közötti értesítéseiket – ideértve a rendes felmondást is – a jelen szerződésben megjelölt e-mail címeken is jogosultak megtenni.
E-mail útján megküldött értesítés esetén a jognyilatkozat a küldést követő naptári napon tekintendő közöltnek, feltéve, hogy az e-mail üzenet a címzett Fél jelen szerződésben rögzített e-mail címére került megküldésre, és a feladó részére kézbesíthetetlenségi értesítés nem érkezett vissza. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor.

8.2.3. A felek rögzítik és vállalják, hogy kötelesek olyan működő és folyamatosan elérhető e-mail címet megadni, amelyet a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt fenntartanak és rendeltetésszerűen használnak. A felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az e-mail cím megváltozását haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül a másik fél részére írásban bejelentik. Kétség esetén a másik Félnek küldött e-mail-t kézbesítettnek kell tekinteni annak informatikailag igazolható elküldését követő 2. munkanapon.

8.2.4. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével, illetve azt érintő egyéb lényeges kérdésekkel kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:	
Név:	Zsótér Andrea
Levelezési cím:	5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
E-mail:	zsotera@mezokovacshaza.hu
Telefon:	+3668/381-011
Bérlő nevében:	
Név:	Höllich Róbert
Levelezési cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
E-mail:	robert.hollich@foxpost.hu
Telefon:	+36202576494

8.2.5. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

8.3. Kapcsolattartói adatok kezelése

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a jelen szerződésből fakadó igények érvényesítése, a Felek közötti mindennapi kommunikáció kapcsán tudomásukra jutott, a másik fél képviselőire, kapcsolattartóira, és közreműködőire vonatkozó, tipikusan a Kapcsolattartó nevét, levelezési címét, telefonszámát, illetve email elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: Kapcsolattartói Adatok) az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti, az üzleti kapcsolattartáshoz fűződő jogos érdek alapján, önálló adatkezelőként kezelik.

A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a Kapcsolattartói Adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a Kapcsolattartói Adatokat a Szerződés teljesítése céljából a jelen szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig (5 év), illetve számviteli bizonylatnak minősülő dokumentáció esetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig (8 év) kezelik.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatójukat egymás részére elérhetővé tették, és az adatokat szolgáltató fél nyilatkozik, hogy a saját Kapcsolattartóival a másik fél adatkezelési tájékoztatóját megismertették, a FoxPost adatkezelési tájékoztatója folyamatosan elérhető a foxpost.hu weboldal footer menüben.

8.4. Szerződésmódosítások érvényessége

A Szerződő Felek kijelentik, hogy minden lényeges kérdésben megállapodtak, jelen szerződés Felek szerződéses akaratát tükrözi, ezért jelen szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége nem eredményezi jelen szerződés egészének érvénytelenségét, ugyanakkor az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely a felek eredeti szándékának leginkább megfelel.
Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták, jelen szerződésben szabályozott kérdésektől eltérni, jogról lemondani csak írásban lehetséges.

8.5. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi akár írásbeli, akár szóbeli megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett nyilatkozat.

8.6. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

8.7. Jogviták rendezése
Ezt a Megállapodást Magyarország jogrendje szabályozza, aszerint kell elbírálni. A Megállapodás értelmezésével, a Megállapodásból eredő jogok gyakorlásával vagy annak megszüntetésével kapcsolatos vitákat vagy ellentmondásokat elsősorban az érintett felek megállapodással, békés úton rendezik. Amennyiben a fentiek a szerződő felek megegyezésével nem rendezhetők, a kérdéses vita vagy ellentmondás bírósági eljárásban történő elbírálásra a felek a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság és hatáskörének hiánya esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, és alávetik magukat e bíróságoknak.

8.8. Titoktartási rendelkezések
A Szerződő Felek kijelentik, hogy üzleti kapcsolatuk során tudomásukra jutott üzleti, kereskedelmi titkokat megőrzik, azt harmadik személynek nem szolgáltatják ki jelen szerződés tartama alatt és megszűnését követő 3 évig. A felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél által meghatározott és igazolt kárt teljes mértékben megtéríteni.

8.9. Felek megállapodnak, hogy a másik félre, munkatársaira, megbízottjaira, egyéb közreműködőire, üzletmenetére vonatkozóan tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyeknek még jelen szerződés megszűnését követően sem adják ki, és/vagy teszik hozzáférhetővé. E kötelezettség Felek munkavállalóira is kiterjed, amelynek betartásáról Felek gondoskodni kötelesek.

8.10. Jelen szerződésben kifejezetten nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

8.11. Jelen szerződést Felek elolvasták, rendelkezéseit értelmezték, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és annak teljes tartalmát megismerték, megértették, valamint magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Budapest, 2026.08.01.

.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Farkas Norbert
Polgármester

Budapest, 2026.08.01.

.....

FoxPost Kft.
Bérlő
képviseli: Zoltai Dénes
Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott

MELLÉKLETEK:
1.sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz
2.sz. Melléklet: Csomagautomata látványterve
3.sz. Melléklet: Csomagautomata profilja
4.sz. Melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat csomagautomata telepítésére
5.sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat: a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

1.sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz



2.sz. Melléklet: Csomagautomata látványterve



3.sz.Melléklet



4.SZÁMÚ MELLÉKLET
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Törzskönyvi szám: 725228
Adószám: 15725228-2-04
Képviseletében eljár: Farkas Norbert Polgármester
tulajdonosi hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a **FoxPost Kft.**
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-423958
Adószám: 32435119-2-43
Képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott,

a tulajdonomat képező a Mezőkovácsháza ingatlan-nyilvántartásban 273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Árpád köz szám alatt található ingatlanon (továbbiakban: **Ingatlan**) Csomagautomatát telepítsen, üzemeltessen.

Kelt: Budapest, 2026.08.01.

_____
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Farkas Norbert
Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Pap Kinga
Cím: 1172 Budapest, Ignác utca 45.
Szig szám: 851599HE

Aláírás: _____

Név: Zoltai Dénes
Cím: 1038 Budapest, Határ út 12.
Szig szám: 331957RE

Aláírás: _____

5.sz. melléklet
Hozzájáruló nyilatkozat
a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

FoxPost Kft.
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Tárgy: Hozzájárulás településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Alulírott: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Törzskönyvi szám: 725228
Adószám: 15725228-2-04
Képviseletében eljár: Farkas Norbert polgármester

a Mezőkovácsháza ingatlan-nyilvántartásban 273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Árpád köz szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa jelen nyilatkozat aláírásával megerősítem, hogy a mai napon a fenti ingatlan tárgyában köztem és
a **FoxPost Kft.**
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-423958
Adószám: 32435119-2-43
Képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott,
között bérleti szerződés jött létre, továbbá a jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Amennyiben a településképi bejelentési eljárás során bármely eljáró hatóság a jelen nyilatkozat módosítását vagy kiegészítését írja elő, kötelezettséget vállalok arra, hogy a módosított, kiegészített nyilatkozatot a **FoxPost Kft.** felhívására haladéktalanul megteszem.

Kelt: Budapest, 2026.08.01.

_____
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Farkas Norbert
Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Pap Kinga
Cím: 1172 Budapest, Ignác utca 45.
Szig szám: 851599HE

Aláírás: _____

Név: Zoltai Dénes
Cím: 1038 Budapest, Határ út 12.
Szig szám: 331957RE

Aláírás: _____

Tárgy: Re: Packeta Z-Box automata bővítés
Feladó: Höllich Róbert (Foxpost) <robert.hollich@foxpost.hu>
Dátum: 2026. 01. 28. 10:33
Címzett: Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Farkas Norbert Úr!

Köszönöm és várom válaszát.

Üdvözlettel,

Höllich Róbert
Network Manager

Tel: +36 20 257 6494
E-mail: robert.hollich@foxpost.hu
Web: www.foxpost.hu

FoxPost Kft.
Cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14
Adószám: 32435119-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-423958

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT: Ez az e-mail (beleértve a csatolmányokat is) kizárólag a címzetteknek szól és tartalmazhat bizalmas, valamint személyes információkat. Minden jogosulatlan megtekintés, használat, közzététel, másolás, vagy terjesztés szigorúan tilos. Ha nem Ön a címzett, kérem jelezze válasz e-mailben a küldőnek és semmisítse meg az eredeti üzenetet és az összes másolatot.

CONFIDENTIALITY NOTICE: This e-mail message (including all attachments) is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure, copying, or distribution is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

Please consider the environment before printing this e-mail!

Feladó: Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>
Elküldve: 2026. január 28., szerda 10:21
Címzett: Höllich Róbert (Foxpost) <robert.hollich@foxpost.hu>
Tárgy: Re: Packeta Z-Box automata bővítés

Tisztelt Höllich Róbert Úr!

Levelét megkaptam, egyeztetni fogok a műszaki irodavezetővel ezután keresni fogom, legkésőbb a jövő héten.

Üdvözlettel: Farkas Norbert
polgármester

2026. 01. 27. 13:33 keltezéssel, Höllich Róbert (Foxpost) írta:

> Tisztelt Farkas Norbert Úr!
>
> Érdeklődni szeretnék, hogy a leírtak alapján a Z-Box automata bővítést támogatják?
>
> Várom szíves válaszát.
>
> Üdvözlettel,
>
> **Höllich Róbert**

Network Manager

Tel: +36 20 257 6494
E-mail: robert.hollich@foxpost.hu
Web: www.foxpost.hu

FoxPost Kft.
Cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Adószám: 32435119-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-423958

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT: Ez az e-mail (beleértve a csatolmányokat is) kizárólag a címzetteknek szól és tartalmazhat bizalmas, valamint személyes információkat. Minden jogosulatlan megtekintés, használat, közzététel, másolás, vagy terjesztés szigorúan tilos Ha nem Ön a címzett, kérem jelezze válasz e-mailben a küldőnek és semmisítse meg az eredeti üzenetet és az összes másolatot.

CONFIDENTIALITY NOTICE. This e-mail message (including all attachments) is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential and privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure, copying, or distribution is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message.

Please consider the environment before printing this e-mail!

Feladó: Höllich Róbert (Foxpost)
Elküldve: 2026. január 10., szombat 16:37
Címzett: polgarmester@mezokovacshaza.hu <polgarmester@mezokovacshaza.hu>
Másolatot kap: titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>
Tárgy: Packeta Z-Box automata bővítés

Tisztelt Farkas Norbert Úr!

Az ügyben keresem Önt, mert a **Mezőkovácsháza, Árpád köz** szám alatt található Z-Box csomagautomatánkat szeretnék bővíteni.

Az automatát 8 oszloposra szeretnék összességében növelni a jelenlegi helyszínen. A bővített automata ugyanúgy napelemmel működne, tehát külső áramforrást nem igényel. A bővítéshez szükséges egyéb kivitelezések díjmentesek az Önök számára.

Automata mérete: 3,2 m²

8 oszlopos: 85 cm x 440 cm x 211 cm = **3,74** m2

Érdeklődni szeretnék, hogy ezt Önök támogatják?

Várom szíves válaszát.

Höllich Róbert
Network Manager

FoxPost Kft.
Tel: +36 20 257 6494
Cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
E-mail: robert.hollich@foxpost.hu
Adószám: 32435119-2-43
Web: www.foxpost.hu
Cégjegyzékszám: 01-09-423958

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT: Ez az e-mail (beleértve a csatolmányokat is) kizárólag a címzetteknek szól és tartalmazhat bizalmas, valamint személyes információkat. Minden jogosulatlan megtekintés, használat, közzététel, másolás, vagy terjesztés szigorúan tilos. Ha nem Ön a címzett, kérem jelezze válasz e-mailben a küldőnek és semmisítse meg az eredeti üzenetet és az összes másolatot.