# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i ülésére

**TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2025-00099 pályázat tervezői költség biztosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Képviselő-testület 318/2025. (IX. 18.) számú kt. határozata alapján pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21, „Élhető települések" felhívásra. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat benyújtásához szükséges volt tervek elkészítése. A B és D főtevékenység benyújtásához szükséges tervek elkészítésére 3 árajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlat 570 000 Ft (AAM) összeg volt, a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kötöttünk. A C főtevékenység vonatkozásában is három árajánlatot kértünk, a legkedvezőbb ajánlat 939 800 Ft volt, és a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kötöttünk. Az 1 509 800 Ft összeg kifizetésére a Képviselő-testület a 398/2025. (XI.06.) számú kt. határozatával fedezetet biztosított, a benyújtáshoz a tervek elkészültek, a tervezők kifizetése megtörtént.

A pályázat támogatásban részesült, azonban adminisztrációs hiba miatt a tervdokumentációk elkészítésére nem került költség tervezésre.
A Felhívás szerint a tervdokumentációk költségeire az Európai Unióval elszámolható összköltségre vetítve (130 076 970 Ft) 5 % számolható el, mely 6 503 849 Ft. Ezen összegen belül a végleges tervezési költségek lesznek átcsoportosíthatók, amint valamennyi tervezési feladatra árajánlattal fogunk rendelkezni.

A B főtevékenység Fáy utcai játszótér felújítása kiviteli terveinek elkészítésére még a pályázat benyújtását megelőzően 3 árajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlat 250 000 Ft (AAM) összeg volt, a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kötöttünk.
A C főtevékenység Művelődési Ház felújítása kiviteli terveinek elkészítésére még a pályázat benyújtását megelőzően 3 árajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlat 1 371 600 Ft összeg volt, a legkedvezőbb ajánlatot adóval még nem kötöttünk szerződést.

Mivel a projektben jelenleg nem áll rendelkezésre tervezői költségre fedezet, így az elkészülő kiviteli terveket nem tudjuk kifizetni, melyekre szükség van a projekt folytatásához, a közbeszerzési eljárás megindításához. Az eddigi ajánlatok alapján a fenti két kiviteli terv költsége 1 621 600 Ft. Még további tervezési fázisok is lesznek, melyekre az ajánlatkérések ezt követően kerülnek lefolytatásra.

A projekt költségvetését módosítani szükséges, a műszaki dokumentációk költségének betervezése végett. A fedezet biztosítására csak ideiglenesen van szükség, a pályázatban történő átcsoportosítást követően rendelkezésre fog állni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

**Határozati javaslat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-BS1-2025-00099 kódszámú, „Fenntartható fejlesztések Mezőkovácsházán" elnevezésű projekt „B" és „C" főtevékenységére vonatkozó kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére bruttó 1 621 600 Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetés fejlesztési célú tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Projektmenedzsment szervezetet a projekt költségvetési sorainak felülvizsgálatára, az átcsoportosítás kezdeményezésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. szeptember 17.

Farkas Norbert
polgármester

| | |
|---|---|
| **Az előterjesztést készítette:** | Pécs Zsuzsanna pályázati referens |
| **Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:** | Dr. Szilbereisz Edit jegyző<br>Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető<br>Bojtos Tímea<br>költségvetési irodavezető<br>Sóki Zoltán műszaki irodavezető |
| **Az előterjesztést tárgyalta:** | Mindkét Bizottság |
| **Melléklet:** | - |
| **Előterjesztéshez meghívott:** | - |
| **Döntésről kivonattal értesül:** | - |
| **Döntéshozatal:** | Egyszerű többség |

23. h. ef. melléklete

Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot! | Magyarország Kormánya | Az Európai Unió társfinanszírozásával

**Ajánlattételi lap**

**Ajánlatkérő:**
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

**Ajánlattevő:**

| | |
|---|---|
| Név: | Varga Roland e.v. |
| Székhely: | 5600 Békéscsaba, Szőlő u. 67.sz. |
| Adószám: | 66056256-2-24 |
| Képviseli: | Varga Roland |
| Elérhetőségek: | +36-70-2999-768, |

**Árajánlat tárgya:**
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása:
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63. szám (hrsz: 270/20) alatt található Művelődési Központ épületgépészeti felújítása az alábbi műszaki tartalommal:

- Midea 16 k W osztott kivitelű hőszivattyú, fűtési puffertároló telepítése
- Kevert fűtési körök kialakítása keverőszeleppel, új szivattyúkkal
- Időjárás függő fűtésszabályozás kialakítása
- Kazánházon belüli fűtési csővezeték szerelése hőszigeteléssel
- Új hűtési kör kialakítása az előadóteremben
- Fan-coil hőleadók beépítése
- Hűtési csővezeték szerelése hőszigeteléssel

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

| Tevékenység megnevezése | Nettó ár | ÁFA (27%) | Bruttó ár |
|---|---|---|---|
| Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok, tételes költségbecslések összeállítása, a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően | 820.000,- Ft | 221.400,- Ft | 1.041.400,-Ft |
| ***A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén*** a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott és árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően. | 1.180.000,-Ft | 318.600,- Ft | 1.498.600,-Ft |
| **Összesen** | **2.000.000,-Ft** | **540.000,-Ft** | **2.540.000,-Ft** |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Kelt:

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Tárgy:** Ajánlat_játszótér
**Feladó:** KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.
**Dátum:** 2025. 11. 03. 8:47
**Címzett:** matkocsik.fruzsina@mezokovacshaza.hu

Kedves Fruzsina!

Köszönettel vettük megtisztelő ajánlati felhívásukat, mely alapján küldöm ajánlatunkat a játszótér tervezési munkáira.

Üdvözlettel:

Jantyik Károly
ügyvezető

**KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.**
Cím: 5600 Békéscsaba, Luther utca 12.
Tel / Fax: 66 / 446-664
Mobil: 30 / 945-4859

— Mellékletek: ———————————————————————————————

Ajánlat_játszótér.pdf 683 KB

# Ajánlattételi lap

**Ajánlatkérő:**
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

**Ajánlattevő:**
Név: KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Luther utca 12.
Adószám: 32435126-1-04
Képviseli: Jantyik Károly ügyvezető
Elérhetőségek: Tel: 30-945-4859,

**Árajánlat tárgya:**
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása – Mezőkovácsháza, 585/3 helyrajzi számon található játszótér felújítása

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

| Tevékenység megnevezése | Nettó ár | ÁFA (0%AAM) | Bruttó ár |
|---|---|---|---|
| Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok, tételes költségbecslések összeállítása, a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően | 570.000.-Ft | 0.-Ft | 570.000.-Ft |
| ***A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén*** a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott és árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően. | 250.000.-Ft | 0.-Ft | 250.000.-Ft |
| **Összesen** | **820.000.-Ft** | **0.-Ft** | **820.000.-Ft** |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 90 nap.

Kelt: Békéscsaba, 2025. november 03.

KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.
5600 Békéscsaba, Luther u. 12.
Adószám: 32435126-1-04
Bankszámlaszám:
12056008-01948756-00100007

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Tárgy:** Re: TOP_PLUSZ-1.2.1-21 - Játszótér felújítás tervezése
**Feladó:** Invest Kft Magero <telep.magero@gmail.com>
**Dátum:** 2025. 11. 03. 10:35
**Címzett:** Matkócsik Fruzsina <matkocsik.fruzsina@mezokovacshaza.hu>
**CC:** sokizoltan@mezokovacshaza.hu, czapar.adel@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm az ajánlati lapunkat.

További szép napot!

Matkócsik Fruzsina <matkocsik.fruzsina@mezokovacshaza.hu> ezt írta (időpont: 2025. okt. 30., Cs, 13:28):

> Tisztelt MAGERO-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft!
>
> Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú,
> "Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési
> feladatainak ellátására kíván Önöktől árajánlatot kérni, a mellékelt
> ajánlatkérő szerint.
>
> Kérem, szíveskedjenek a csatolt ajánlati lapot kitöltve, az ajánlatkérőn
> szereplők szerint visszajuttatni Önkormányzatunk részére.
>
> Tisztelettel,
>
> --
> Matkócsik Fruzsina
> pályázati referens
> Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
> E-mail: matkocsik.fruzsina@mezokovacshaza.hu
> Tel: +36 68/381-011; +36 70/661-7463

--
Üdvözlettel:
Balázsházi Anett
Magero-Invest Kft
5672 Murony, Szarvasi u.2/2.
Tel.: +36 30 424 7184

— Mellékletek: ———————————————————————————————

Ajánlati lap_Magero_Játszótér_a.pdf 566 KB

Ajánlattételi lap

**Ajánlatkérő:**
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

**Ajánlattevő:**
Név: MAGERO-INVEST Kft.
Székhely: 5672 Murony, Szarvasi utca 2/2.
Adószám: 14399389-2-04
Képviseli: Borbély Zsolt ügyvezető
Elérhetőségek: Tel: 30/945-7362,

**Árajánlat tárgya:**
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása – Mezőkovácsháza, 585/3 helyrajzi számon található játszótér felújítása

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

| Tevékenység megnevezése | Nettó ár | ÁFA (27%) | Bruttó ár |
|---|---|---|---|
| Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok, tételes költségbecslések összeállítása, a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően | 450.000.-Ft | 121.500.-Ft | 571.500.-Ft |
| *A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén* a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott és árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően. | 260.000.-Ft | 70.200.-Ft | 330.200.-Ft |
| **Összesen** | **710.000.-Ft** | **191.700.-Ft** | **901.700.-Ft** |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Kelt: Murony, 2025. november 3.

MAGERO-INVEST Kft.
5672 Murony, Szarvasi. u. 2/2.
Adószám: 14399389-2-04
K&H Bank:
10400668-50527066-68541003

**Ajánlattevő cégszerű aláírása**

**Tárgy:** Re: TOP_PLUSZ-1.2.1-21 - Játszótér felújítás tervezése
**Feladó:** Véha Tamás
**Dátum:** 2025. 10. 31. 16:26
**Címzett:** Matkócsik Fruzsina <matkocsik.fruzsina@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Matkócsik Fruzsina!

A felhívásuknak megfelelően mellékelem az ajánlatomat.

Tisztelettel: Véha Tamás

2025. 10. 30. 13:28 keltezéssel, Matkócsik Fruzsina írta:

> Tisztelt Véha Tamás!
>
> Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, "Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátására kíván Öntől árajánlatot kérni, a mellékelt ajánlatkérő szerint.
>
> Kérem, szíveskedjen a csatolt ajánlati lapot kitöltve, az ajánlatkérőn szereplők szerint visszajuttatni Önkormányzatunk részére.
>
> Tisztelettel,

— Mellékletek: ————————————————————————————————

Ajánlati lap_VT játszótér_Véha_20251031162059.pdf 1,0 MB

# Ajánlattételi lap

**Ajánlatkérő:**
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

**Ajánlattevő:**
Név: Véha Tamás E.V.
Székhely: 5600 Békéscsaba, Rezeda utca 4. II/6.
Adószám: 62181466-1-24
Képviseli: Véha Tamás
Elérhetőségek: 20/219-5140,

**Árajánlat tárgya:**
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása – Mezőkovácsháza, 585/3 helyrajzi számon található játszótér felújítása

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

| Tevékenység megnevezése | Nettó ár | AAM | Bruttó ár |
|---|---|---|---|
| Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok, tételes költségbecslések összeállítása, a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően | 590.000.-Ft | 0.-Ft | 590.000.-Ft |
| ***A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén*** a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott és árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően. | 320.000.-Ft | 0.-Ft | 320.000.-Ft |
| **Összesen** | **910.000.-Ft** | **0.-Ft** | **910.000.-Ft** |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 60 nap.

Kelt: Békéscsaba, 2025. október 31.

VÉHA TAMÁS E. V.
Nyilvántartási szám: 6282390
5600 Békéscsaba, Rezeda u. 4. II./6.
Adószám: 62181466-1-24
Sz. szám: 53900052-12012321

Ajánlattevő cégszerű aláírása

# Ajánlattételi lap

**Ajánlatkérő:**
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

**Ajánlattevő:**
Név: Schäfer Épületgépészet Kft.
Székhely: 5650 Mezőberény Fő út 7.
Adószám: 12514081-2-04
Képviseli: Tuska-Schäfer Adél
Elérhetőségek: tel.: +36 20 770 0434
schafer.adel@schafer-epgep.hu

**Árajánlat tárgya:**
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása:
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63. szám (hrsz: 270/20) alatt található Művelődési Központ épületgépészeti felújítása az alábbi műszaki tartalommal:

- Midea 16 k W osztott kivitelű hőszivattyú, fűtési puffertároló telepítése
- Kevert fűtési körök kialakítása keverőszeleppel, új szivattyúkkal
- Időjárás függő fűtésszabályozás kialakítása
- Kazánházon belüli fűtési csővezeték szerelése hőszigeteléssel
- Új hűtési kör kialakítása az előadóteremben
- Fan-coil hőleadók beépítése
- Hűtési csővezeték szerelése hőszigeteléssel

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

| Tevékenység megnevezése | Nettó ár | ÁFA (27%) | Bruttó ár |
|---|---|---|---|
| Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok, tételes költségbecslések összeállítása, a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően | 740.000 Ft | 199.800 Ft | 939.800 Ft |
| ***A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén*** a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott és árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően. | 1.080.000 Ft | 291.600 Ft | 1.371.600 Ft |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Összesen** | **1.820.000 Ft** | **491.400 Ft** | **2.311.400 Ft** |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Kelt: Mezőberény, 2025.11.03.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

SCHÄFER
ÉPÜLETGÉPÉSZET KFT.
5650 Mezőberény, Fő út 7.
OTP.: Mezőberény: 11733144-20000411
Adószám: 12514081-2-04
Telefon: 66/532-900

# Ajánlattételi lap

**Ajánlatkérő:**
Név: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Képviseli: Farkas Norbert, polgármester
Elérhetőségek: +36 68 381 011, titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

**Ajánlattevő:**

| | |
|---|---|
| Név: | Z-Gépészet Kft. |
| Székhely: | 5650 Mezőberény, Madách Imre u. 2. |
| Adószám: | 27071007-2-04 |
| Képviseli: | Csipke Krisztina - ügyvezető |
| Elérhetőségek: | +36209477955 – kriszta.gepeszet@gmail.com |

**Árajánlat tárgya:**
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések" című felhívásra benyújtandó pályázat tervezési feladatainak ellátása:
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63. szám (hrsz: 270/20) alatt található Művelődési Központ épületgépészeti felújítása az alábbi műszaki tartalommal:

- Midea 16 k W osztott kivitelű hőszivattyú, fűtési puffertároló telepítése
- Kevert fűtési körök kialakítása keverőszeleppel, új szivattyúkkal
- Időjárás függő fűtésszabályozás kialakítása
- Kazánházon belüli fűtési csővezeték szerelése hőszigeteléssel
- Új hűtési kör kialakítása az előadóteremben
- Fan-coil hőleadók beépítése
- Hűtési csővezeték szerelése hőszigeteléssel

Az ajánlat tárgyában megnevezett tevékenységeket az ajánlatkérésben szereplő feladatleírásban foglaltaknak megfelelően végezzük el, az alábbi áron:

| Tevékenység megnevezése | Nettó ár | ÁFA (27%) | Bruttó ár |
|---|---|---|---|
| Támogatási kérelem benyújtásához szükséges műszaki dokumentumok, tételes költségbecslések összeállítása, a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően | 790.000,- Ft | 213.300,- Ft | 1.003.300,- Ft |
| ***A támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén*** a teljes műszaki tervdokumentáció, szakági műszaki leírások és árazott és árazatlan tételes költségvetések, standard rezilienciavizsgálat elkészítése a hatályos pályázati felhívás előírásainak megfelelően. | 1.250.000,- Ft | 337.500,- Ft | 1.587.500,- Ft |
| **Összesen** | **2.040.000,- Ft** | **550.800,- Ft** | **2.590.800,- Ft** |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat megismertem és a feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Kelt: Mezőberény, 2025.11.03.

Z-GÉPÉSZET KFT.
5650 Mezőberény, Madách I. u. 2.
MBH Bank: 10300002-13833292-00014904
Adószám: 27071567-2-04

Ajánlattevő cégszerű aláírása

KÖRÖS ÉPÍTŐ KFT.
5600 Békéscsaba, Luther utca 12.

E-mail: korosepito@gmail.com
Tel.: +36 (66) 446-664
Mobil: +36 (30) 945-4859

# Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről a

Név: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
Székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószáma: 15725228-2-04
Törzs-szám: 725228
Képviseli: Farkas Norbert polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
MEZŐKOVÁCSHÁZA
Iktatva: 2025 DEC 18
II/1461-2/2025 Ügyiratszám:
Előszám:
Előadó: Uiatkészítő

másrészről a
Név: **KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Luther utca 12. szám
Adószám: 32435126-1-04
Cégjegyzékszám: 04-09-017162
Képviseli: Jantyik Károly ügyvezető,
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Tervező**)

együttesen: felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**
Megrendelő az *„Élhető települések" TOP_Plusz-1.2.1-21 projekthez kapcsolódóan a tervezési feladatok ellátása* tárgyú ajánlattételi felhívására Tervező pályázati ajánlatot nyújtott be. A tervezési munkák sikeres elnyerése alapján megbízási szerződés kötésére kerül sor a **műszaki szakági tervek elkészítésére és szükséges felmérések elvégzésére** vonatkozóan.

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Tervezőtől a

**Mezőkovácsháza, 585/3 helyrajzi számon található játszótér felújítása**

vonatkozó a Megrendelő által bemutatott tervezési feladatait.

1.1. Jelen Tervezési Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) keretei között a Megrendelő a következő feladat elvégzését rendeli meg a Tervezőtől:

- Műszaki tervek és költségbecslés készítése pályázati szakaszban,
- Kiviteli tervek és költségvetés készítése a megvalósítási szakaszban,

1.2. Tervező köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a Megrendelő igényei és a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni.

1.3. A szerződés tárgyát képező munka elkészítési határideje két ütemben:

- **támogatási szerződés megkötéséhez szükséges (pályázati) dokumentáció:**

  **2025. november 20.**

- **projekt I. mérföldkő teljesítéséhez szükséges dokumentáció:**

  **2026. június 30.**

Érkezett: 2025 DEC 18
Érkeztetési azonosító: II-11292/2025

E-mail: korosepito@gmail.com
Tel.: +36 (66) 446-664
Mobil: +36 (30) 945-4859

## 2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő jogosult a teljesítés rendszeres, bármikor történő ellenőrzésére, továbbá a feladatok mindenkori állásáról a Tervezőtől információt kérhet.

2.2. Megrendelő a tevékenység ellátása során véleményezési joggal bír minden olyan kérdésben, ami a tevékenység érdemi részét érinti.

2.3. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátásához szükséges valamennyi adatot, információt, dokumentumot legkésőbb az adott feladathoz kapcsolódó teljesítési határidő lejárta előtt 15 nappal átad Tervező részére. A hiányosan, vagy késedelmesen közölt információ vagy átadott dokumentumok – amelyek a szerződés tárgyát képező feladat határidőben történő elvégzését akadályozzák - esetében a Tervező a feladat meghiúsulásáért, vagy annak késedelmesen történő elvégzésért nem tartozik felelősséggel. Amennyiben az előbb említett, vagy egyéb Megrendelőt terhelő okokból a tervezés meghiúsul, úgy Megrendelő a szerződésbe foglalt tervezési díjat az elvégzett munka készültségi fokának arányában kalkulált összegben köteles megfizetni.

2.4. Megrendelő a kötelezettség(ek) teljesítéséről teljesítési igazolás(oka)t állít ki. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

## 3. Tervező jogai és kötelezettségei

3.1. Tervező köteles az 1.1. pontban megnevezett tevékenység ellátása során Megrendelőtől, illetve Megrendelő bármely partnereitől kapott dokumentumokat Megrendelő kérésére, vagy jelen Szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaszolgáltatni.

3.2. Tervező jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő igényei szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő részéről utasítási joggal Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

3.3. Tervező köteles Megrendelő kérésére a feladat állásáról információt adni (pl. telefonon).

3.4. Tervező Megrendelő kérésére tájékoztatást nyújt a végzett tevékenységéről és az ügy állásáról; különösen, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, újólag felmerült körülmények az utasítások módosítását igénylik, illetőleg ha ezen új körülmények veszélyeztetik, késleltetik vagy gátolják a vállalt kötelezettség teljesítését. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Tervező felelősséggel tartozik.

3.5. Tervező a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Harmadik személy igénybevétele esetén a Tervező úgy felel, mintha maga járt volna el.

3.6. Amennyiben Tervező a teljesítési határidők vonatkozásában neki felróható okból késedelembe esik, a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának vonatkozásában a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese kerül felszámolásra, melyet köteles a Megrendelő részére megfizetni. A teljesítés meghiúsulása esetén a kötbér mértéke 10%. A kötbér alapja a jelen Szerződésben meghatározott bruttó tervezési díj. Amennyiben a Tervező érdekkörében felmerült okra vagy a Tervező tevékenységére visszavezethető késedelmes vagy hiányos teljesítésből eredően csúszik a projekt megvalósítása, vagy a projekt többször is módosításra szorul, a Megrendelő felbonthatja a szerződést és vele szemben a Tervező semmilyen követeléssel nem élhet.

3.7. Tervező szavatolja, hogy a feladatok ellátása során általa készített anyagok a hatályos jogszabályoknak megfelelnek, szabadon felhasználhatóak és harmadik személyeknek azokra nincs olyan joga, amely az anyagok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

3.8. Tervező jelen Szerződés alapján az általa készített anyagok vonatkozásában Megrendelő számára kizárólagos, időbeli és területi korlátozás nélküli felhasználói jogot enged, amely kiterjed többek között a nevezett anyagok és tervek átdolgozására, módosítására, továbbfejlesztésére, illetve ezek harmadik személyek részére történő ingyenes vagy ellenérték fejében történő átengedésére. Felek rögzítik, hogy a tervezési díj a felhasználói jogok jelen pont szerinti átengedésének ellenértékét magában foglalja.

E-mail: korosepito@gmail.com
Tel.: +36 (66) 446-664
Mobil: +36 (30) 945-4859

## 4. Díjazás

4.1. Tervező az 1.1. pontban megnevezett tartalommal kapcsolatban az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért: **bruttó 820.000.-Ft (AAM) összeg illeti meg az alábbi ütemezéssel:**

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | **ütem részszámla:** | **bruttó 570.000.-Ft (AAM)** |
| **II.** | **ütem végszámla:** | **bruttó 250.000.-Ft (AAM)** |

4.2. A Szerződés teljesítésének tervezett napja legkésőbb az 1.3. pontban jegyzett időpontok, mely napokon az **I. és II. ütemre vonatkozó teljes tervdokumentáció elektronikus formában hiánytalanul átadásra** kerül a Megrendelő részére. A teljesítést mindkét fél által aláírt teljesítésigazolás kiállításával kell alátámasztani.

4.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a 4.1. pontban meghatározott tervezői díjat a 4.2. pontban meghatározott feltételek teljesülésével az

I. részszámla esetében **2025. november 20. teljesítési dátummal kiállítva, 2026. március 31. fizetési határidővel,**
II. végszámla esetében **2026. június 30. teljesítési dátummal kiállítva, legkésőbb 8 naptári napon belül,**

a Tervező 12056008-01948756-00100007 számú bankszámlájára utalja át.
A teljesítést mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kiállításával kell alátámasztani.

## 5. Megrendelő gazdasági érdekeinek védelme

5.1. Tervező nem tanúsíthat olyan magatartást, amely Megrendelő jogos gazdasági érdekeit sérti vagy veszélyezteti. Megrendelő jogos érdeke többek között, hogy kifejezett, írásbeli utasítása vagy előzetes jóváhagyása nélkül Tervező sem ingyenesen, sem ellenszolgáltatás fejében ne álljon semmilyen jogviszonyban Megrendelő piaci vetélytársaival, ne szerezzen üzleti részesedést hasonló tevékenységet folytató vállalkozásban. A fenti tilalmak alól Megrendelő adott esetre nézve Tervezőnek előzetesen írásban felmentést adhat. Megrendelő jogos érdeke továbbá, hogy Tervező a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott titoktartási kötelezettségének eleget tegyen.

5.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő üzleti partnereivel a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokra Megrendelő megkerülésével saját nevében ajánlatot nem tesz, szerződést nem köt. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek ellenértékét a tervezői díj tartalmazza.

## 6. A titoktartási kötelezettség

6.1. Tervező köteles a feladat ellátása során rendelkezésére bocsátott, illetve egyéb módon tudomására jutott minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatok, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerekre, Megrendelő pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat –, (a továbbiakban: adat), valamint a Megrendelőre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat szigorúan bizalmasan kezelni és megőrizni.

E-mail: korosepito@gmail.com
Tel.: +36 (66) 446-664
Mobil: +36 (30) 945-4859

Ezen túlmenően harmadik személy részére nem tehet hozzáférhetővé és nem közölhet olyan adatot, amely tevékenységével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése Megrendelő pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.

6.2. Tervező az adatokat harmadik személy irányába kizárólag Megrendelő kifejezett, írásbeli utasítására szolgáltathatja ki, mielőtt ilyen adat harmadik személy számára hozzáférhetővé válik.

6.3. A titoktartási kötelezettség a tervezési jogviszony megszűnését követően határozatlan ideig fennáll.

## 7. A Szerződés hatálya

7.1. A jelen Szerződést Felek a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásának meghatározott időtartamára kötik azzal, hogy Megrendelő a Szerződés tárgyát képező feladat(ok) teljesítésére vonatkozóan részhatáridő(ke)t írhat elő.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

8.2. Felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a Szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.3. Felek a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.4. Jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Jelen Szerződés Felek által történő aláírásával lép hatályba.

8.6. Jelen Szerződés magyar nyelven három egymással mindenben megegyező – négy számozott oldalból és nyolc pontból álló – példányban készült, amelyből – miután azt Felek elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak – két példány Megrendelő, egy példány pedig Tervező birtokában marad.

8.7. Tervező kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a tervezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek.

8.8. A Megrendelő fő kötelezettsége a Tervező szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése. Megrendelő egyben nyilatkozik arról is, hogy a Tervezéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.
5600 Békéscsaba, Luther u. 12.
Adószám: 32435126-1-04
Bankszámlaszám:
12056008-01948756-00100007
1

Mezőkovácsháza, 2025. november 10.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 1.

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
**Farkas Norbert**
**polgármester**

**KÖRÖS ÉPÍTŐ Kft.**
**Jantyik Károly**
**ügyvezető**

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**
Mezőkovácsháza, 2025. november 10.

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető

11/417-F/2026

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára amelyet

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

- címe: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
- adószám: 15725228-2-04
- telefonszám: +36-68/381-011
- e-mail: titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu
- képviseli: Farkas Norbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint **a Schäfer Épületgépészeti Kft.**

- székhelye: 5650 Mezőberény, Fő út 7.
- cégjegyzék száma: 04-09-005006
- adószáma: 12514081-2-04
- bankszámlaszáma: 11733144-20000411
- képviseli: Tuska-Schäfer Adél ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Vállalkozó**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott pályázati dokumentációk elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

## 1.) A szerződés tárgya:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések", kapcsolódó fejlesztések keretében a Kalocsa Róza Művelődési Központ 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 63. HRSZ.: 270/20. című projekt fűtés korszerűsítés pályázati terveinek elkészítése.

## 2.) Teljesítés módja és határideje:

2.1/ A Vállalkozó az elkészült terveket a következők szerint adja át a Megrendelőnek:

Elektronikusan pdf. formátumban 1 pld

2.2/ A szerződésben meghatározott dokumentáció elkészítési határideje 2026. március 31.

2.3/ A szerződő felek az előteljesítést elfogadják.

## 3.) Díjazás, elszámolási rendszer

3.1/ A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat az alábbi ellenszolgáltatás ellenében végzi el:

**740.000,- Ft +199.800,- Ft ÁFA = 939.800,- Ft**
**azaz bruttó kilencszázharminckilencezer-nyolcszáz forint**

3.2/ A Felek megállapodnak, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése a támogatási kérelem elbírálásakor, de legkésőbb 2026. március 31.-én esedékes.

3.3/ A szerződő Felek a Vállalkozó késedelmes teljesítésének esetére a fizetendő kötbér mértékét naponta a vállalkozási szerződés nettó tervezési díjának 1%-ba határozzák meg, amely azonban nem lehet több a nettó díj 5%-nál.

## 4.) A Megrendelő jogai, kötelezettségei

4.1/ Megrendelő jogosult a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

4.2/ Megrendelő köteles az adott feladat (részfeladat) hibátlan teljesítését követően a Vállalkozó részére teljesítésigazolást kiállítani.

4.3/ A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a Vállalkozót megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magába kell foglalnia a terv, dokumentációk átdolgozásának jogát is.

## 5.) A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

5.1/ Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig jó minőségben elvégzi.

5.2/ Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

5.3/ A Vállalkozó jogosult a feladat ellátásban alvállalkozót, közreműködő szakembert bevonni. A megrendelő hozzájárul a feladat ellátásnak közvetített szolgáltatással való teljesítéshez.

5.4/ Vállalkozó jogosult a szerződés hatálya alá tartozó feladatok megoldásakor Megrendelő számára is bemutatott teljesítési segéd (szakértő) bevonására, akinek munkájáért kizárólagos felelősséggel tartozik.

## 6.) A Felek együttműködése

6.1/ A szerződő Felek a jelen szerződés keretein belül együttműködnek elsősorban az alábbi képviselőik útján:

Megrendelő részéről:

Név: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Telefon: +36 70/778-9931
e-mail: titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Szeles Zoltán tervező
Telefon: +3630/304-9797
e-mail: szeles.zoltan@schafer-epgep.hu

6.2/ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.3/ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben foglaltak teljesítését gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

## 7.) A szerződés megszűnése módosítása, szerződésszegés:

7.1/ A szerződés módosítására csak a szerződésben érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.

7.2/ A szerződés felmondását írásban, indoklással ellátva kell kezdeményezni.

## 8.) Egyéb rendelkezések:

8.1/ A Megrendelő tervdokumentációkat és az abban foglalt műszaki megoldásokat – még részleteiben is – csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel.

8.2/ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. előírásai a mérvadók. A Megrendelő és Tervező vitás kérdéseket megkísérlik egymással egyeztetés útján rendezi. A rendezetlen ügyekben a hatásköri jogszabályok figyelembevételével a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

8.4/ A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Mezőberény, 2025. november 7.

Megrendelő:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

***Farkas Norbert***
***polgármester***
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Vállalkozó:

SCHÄFER
ÉPÜLETGÉPÉSZET KFT.
5650 Mezőberény, Fő út 7.
...Mezőberény: 11733144-20000411
...081-2-04
Tel.: +36/532-600

***Tuska-Schäfer Adél***
***ügyvezető***
Schäfer Épületgépészet Kft.

**Pénzügyileg ellenjegyzem:**
Mezőkovácsháza, 2025. november 7.

Bojtos Tímea
költségvetési irodavezető