6.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-i soros ülésére
a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„ A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni."

Az Önkormányzat 2013. évben elkészítette a vagyongazdálkodási tervét, mely azóta évente – a Képviselő-testület elé terjesztett dokumentum formájában - felülvizsgálatra került.

A vagyongazdálkodási terv az előző évi beszámoló és a tárgyévi költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében felülvizsgálatra került.

A felülvizsgálat eredményeként – a 2025. évi beszámolóból, a 2026. évi költségvetésből nyert aktuális adatok alapján - javasolt a vagyongazdálkodási tervet módosítani.

A vagyongazdálkodási terv módosítása a tisztelt Képviselő-testület részéről határozathozatallal történik.

A 2025. évi beszámoló és a 2026. évi költségvetés adataival módosított Vagyongazdálkodási tervet előterjesztésünkhöz csatoltuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2026. szeptember 17.

Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztés készítette:	Zsótér Andrea vezető- tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető Bojtos Tímea költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Melléklet:	1 db vagyongazdálkodási terv (módosított) tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Melléklet

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve

(módosított tervezet)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
   3.1.Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
   3.2.A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások

1.Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. Törzsvagyon *forgalomképtelen*, vagy *korlátozottan forgalomképes*.

1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon *kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*, vagy *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.*

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
   aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
   ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),

b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,

c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni kör*be tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbe és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Református kovácsházi kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, …) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.

Önkormányzati vagyon hasznosítása

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
3. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló" rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

A vagyongazdálkodás erőforrásai

A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai

Az önkormányzat 2025. december 31-i mérlegadatai

Vagyonváltozás 2023-2024 *adatok Ft-ban*

	Megnevezés	*2024*	*2025*	*Változás 2024-2025*
	ESZKÖZÖK			
A/I	Immateriális javak	171.876	1.195.304	23.428
A/II	Tárgyi eszközök	4.386.089.218	4.301.936 794	-84.152.424
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	7.771.300	7.871.300	100.000
A/IV	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	138.486.561	135.375.600	-3.110.961
A)	*Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök*	*4.532.518.955*	*4.446.378.998*	*-86.139.957*
B/I	Készletek	2.328.246	3.380.890	1.052.644
B)	*Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök*	2.328.246	3.380.890	1.052.644
C/II	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	1.431.460	1.538.070	106.610
C/III	Forintszámlák	120.534.339	367.938.728	247.404.389
C)	*Pénzeszközök*	*121.965.799*	*369.476.798*	*247.510.999*

D/I	Költségvetési évben esedékes követelések	24.773.647	38.003.024	13.229.377
D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések	117.249.041	126.008.712	8.759.671
D/III	Követelés jellegű sajátos elszámolások	3.373.329	17.897.328	14.523.999
D)	*Követelések*	*145.396.017*	*181.909.064*	*36.513.047*
E)	*Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások*	*511.000*	*-725000*	*-1.236.000*
F)	*Aktív időbeli elhatárolások*	*1.627.087*	*2.887.220*	*1.260.133*
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	***4.804.347.104***	***5.003.307.970***	***198.960.866***
	FORRÁSOK			
G/I	Nemzeti vagyon induláskori értéke	6.193.540.303	6.193.540.303	0
G/II	Nemzeti vagyon változásai	621.615.331	621.615.331	0
G/III	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	88.401.612	88.401.612	0
G/IV	Felhalmozott eredmény	-4.509.302.872	-4.591.829.172	82.526.300
G/VI	Mérleg szerinti eredmény	-82.526.300	-18.621.867	-3.904.4336
G)	*Saját tőke*	*2.311.728.074*	*2.293.106.207*	*-18.621.867*
H/I	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	10.913.338	10.572.952	-340.436
H/II	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	228.538.254	207.858.761	-20.679.493
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	62.194.616	52.290.038	-9.904.578
H)	*Kötelezettségek*	*301.646.208*	*270.805.622*	*-30.840.586*
J)	*Passzív időbeli elhatárolások*	*2.190.972.822*	*2.439.396.141*	*248.423.319*
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	***4.804.347.104***	***5.003.307.970***	***198.960.866***

Az önkormányzati vagyon alakulásának *eszköz oldalról* történő vizsgálatakor megállapítható, hogy a vagyonváltozás pozitív előjelű (198.961 E Ft). A növekedés oka főként a pénzeszközök növekedése.

Forrás oldalról vizsgálva látható, hogy a saját tőke 18.622 ezer Ft-tal csökkent, a költségvetési évben esedékes kötelezettségek összege 340 E Ft-tal csökkent. A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek 20.679 E Ft-tal csökkent (összességében a kötelezettségek 30.841 E Ft-tal csökkentek). A passzív időbeli elhatárolások 248.423 E Ft-tal nőttek az előző évhez képest.

(Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján)

		adatok Ft-ban
Időpont	***Záró állomány***	***Állományváltozás***
2012.	4 696 101 000	
2013.	4 708 290 000	12 189 000
2014.	5 414 874 000	706 584 000
2015.	5 427 481 000	12 607 000
2016.	5 637 168 269	209 687 269
2017.	5 478 220 954	-158 947 315
2018.	6 629 155 557	1 150 934 603
2019.	6 381 399 208	-247 756 349
2020.	6 540 249 430	158 850 222
2021.	6 643 786 005	103.536.575

2022.	7 510 667 079	866 881 074
2023.	5 993 518 565	-1 517 148 514
2024.	6 152 178 184	158 659 619
2025.	6 157 100 484	4.922.300



A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2012. december 31-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 1.460.999 eFt**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak.

2025. évben a Forgalomképtelen vagyoni körben az alábbi ingatlanvagyont érintő változások voltak:

1. A 164/2 hrsz.-ú Nyírfa u.-ban található telek került értékesítésre, amely 37.700.-Ft összegben csökkentette az Önkormányzat vagyonát. Az ingatlan tévesen szerepelt a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó ingatlanok között mivel az átminősítést megelőzően temető besorolása volt és nem került a vagyonrendeletben átsorolásra.

A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben az alábbi ingatlanvagyont érintő változások voltak:

Ebben a vagyoni körben nem történt változás.

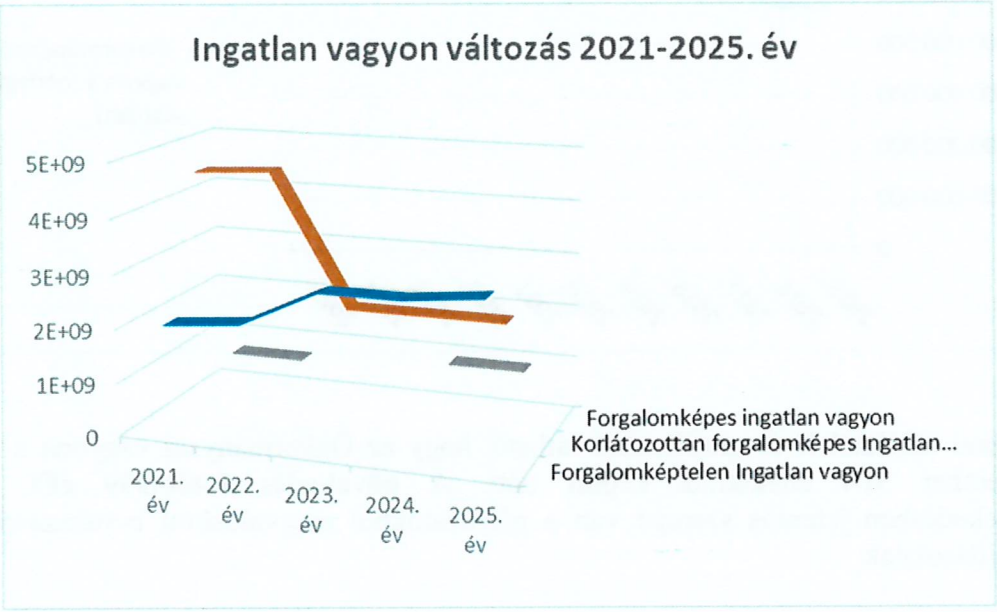
A Forgalomképes üzleti vagyon esetében az alábbi ingatlanvagyont érintő változások voltak:

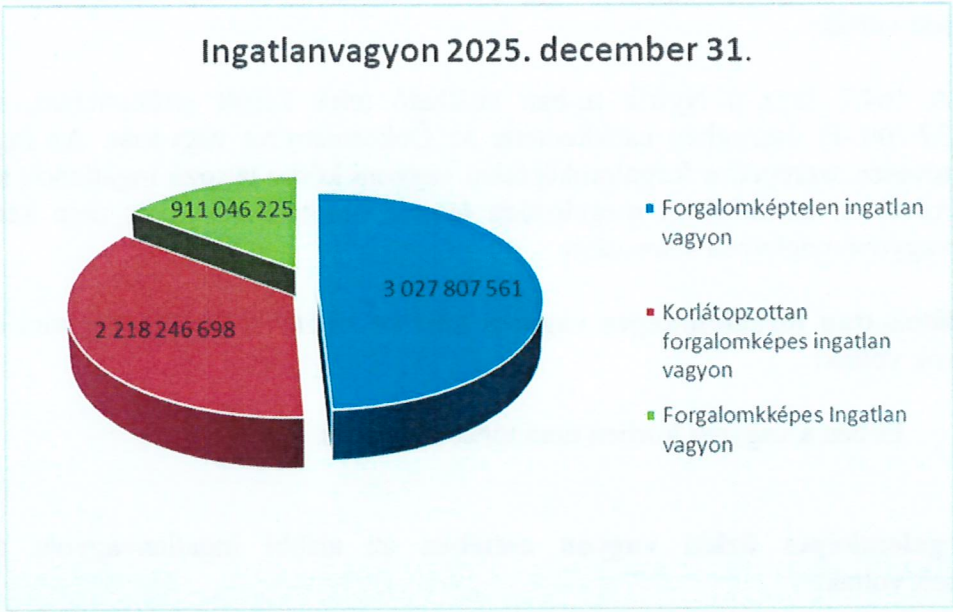
1. A Gazdaság Élénkítő Program keretében került felújításra a fóliasátor 4.960.000.-Ft értékben, a viharkár következményeként eszközölt támogatás keretében.

Ingatlanvagyon alakulása

Ingatlanvagyon alakulása 2021-2025

	2021. év	*2022. év*	*2023. év*	*2024. év*	*2025.*
Forgalomképtelen	2 033 986 481	2 173 614 458	2 873 855 886	3 027 845 261	3 027 807 561
Korl.forg.képes	4 562 495 149	4 644 243 926	2 215 477 754	2 218 246 698	2 218 246 698
Forgalomképes	688 491 138	685 950 404	904 184 925	906 086 225	911 046 225
Összesen	**7 284 972 768**	**7 503 808 788**	**5 993 518 565**	**6 152 178 184**	**6 157 100 484**
Változás	715 450 522	218 836 020	1 510 290 223	158 659 619	4 922 300





Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló" önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetését a Képviselő-testület 4.064.636.000 Ft bevételi és kiadási eredeti előirányzattal fogadta el.

A 2026. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

forint

Sorszám	Felújítási cél megnevezése	2026. évi előirányzat összege	Érintett cím
		Eredeti	Cím száma, neve
1.	meszelés	1905000	Művelődési Ház
2.	korlát teraszra	635000	Bölcsőde
3.	Kémény felújítás	1270000	Humán Konyha
4.	Festés	100000	Polgármesteri Hiv.
5.	Klímák javítása, karbantartása	1000000	Polgármesteri Hiv.
6.	Érintésvédelmi, tűzvédelmi hibák javítása	3000000	Polgármesteri Hiv.
7.	TOP PLUSZ 1.2.1.-21-BS1-2025-00099 MŰVELŐDÉSI HÁZ	1510000	Önkormányzat
8.	TOP PLUSZ 2.1.1.-21-BS1-2022-00022 ENERGETIAKI Hősök tere	58052000	Önkormányzat
9.	TOP PLUSZ 1.2.1.-21-BS1-2022-00019 ÉLHETŐ TELEPÜL.	436972000	Önkormányzat
10.	TOP PLUSZ 1.1.1.-21-BS1-2022-00003 HELYI GAZD.FEJL.	86027000	Önkormányzat
11.	TOP PLUSZ 3.3.2.-21-BS1-2022-00003 HELYI EÜ ÉS SZOC	63333000	Önkormányzat
12.	TOP PLUSZ 1.2.3.-21-BS1-2022-00032 BELTERÜLETI UTAK	41958000	Önkormányzat
13.	TOP PLUSZ 2.1.1.-21.... NAPKÖZI KÖNYHA ENERGETIAKI	2150000	Önkormányzat
14.	KAP-RD43-1-25 KÜLTERÜLETI UTAK	6412000	Önkormányzat
15.	**Bérlakás felújítás**	**762000**	Önkormányzat
16.	**VJP Járóbeteg szakellátó**	**5764000**	Önkormányzat
17.	**Közfoglalkoztatás Fóliasátor javítása**	**6299000**	Önkormányzat
18.	**Köztemető**	**635000**	Önkormányzat
	Összesen	**717 784 000**	

forint

Sor-sz	2026. évi Felhalmozási kiadás megnevezése	Eredeti ei.	Cím	Cím státusza
1.	könyvtári könyvek beszerzése	1160000	Könyvtár	tárgyi eszköz beszerzés
2.	2db klíma beszerzése	1270000	Művelődési Ház	tárgyi eszköz beszerzés
3.	kapucsere (4.ovi)	635000	Óvoda	tárgyi eszköz beszerzés
4.	almérő kialakítás	603000	Óvoda	tárgyi eszköz beszerzés
5.	táncpályázat	317000	Óvoda	tárgyi eszköz beszerzés
6.	kazáncsere	635000	Humán Idősek nappali ellátása	tárgyi eszköz beszerzés
7.	6 db laptop	1500000	Humán Központ	tárgyi eszköz beszerzés
8.	konyhai eszközök beszerzése	4090000	Humán Konyha	tárgyi eszköz beszerzés
9.	klíma beszerzés	1200000	Humán Konyha	tárgyi eszköz beszerzés
10.	műtőszék	100000	Járóbeteg szakellátás	tárgyi eszköz beszerzés
11.	irodai szék	100000	Járóbeteg szakellátás	tárgyi eszköz beszerzés
12.	telefon készülék	100000	Járóbeteg szakellátás	tárgyi eszköz beszerzés
13.	Informatikai fejlesztés	1590000	Polgármesteri Hiv.	t.e. és immat.jav. beszerzés
14.	KAP-RD57-052-3-25 CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA	263000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
15.	TOP PLUSZ 1.1.1.-21-BS1-2022-00003 HELYI GAZDF	1368000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
16.	Rendezési terv	12700000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
17.	Lámpatestek bővítése	1905000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
18.	Digitális aláírásokhoz token beszerzés	457000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
19.	NaK ionmérő	1080000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
20.	VJP Járóbeteg szakellátás beruházás	114427000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
21.	Strand-Fürdő kompresszor	2277000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
22.	Közfoglalkoztatás,hosszabbító és szívótömlő	166000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
23.	Közfoglalkoztatás, UV álló fólia	1379000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
24.	Közfoglalkoztatás, lombszívó	1577000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
25.	Közfoglalkoztatás, billenő pótkocsi	8246000	Önkormányzat	tárgyi eszköz beszerzés
		159145000		

Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
- Intézmények (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ.)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.)
- vagyonkezelők (Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Járási Hivatal, Békéscsabai Tankerületi Központ, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t bízta meg.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.
2. Vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.
3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.
4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentieken túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:

- 5.1.Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyév október 31. napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.
- 5.2.Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévőn történő értéknövelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
- 5.3 A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép,-és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.

- 5.4. Forgalomképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyságát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VI. Középtávú vagyongazdálkodási terv

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló" önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.
A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.
2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2020-tól 2024-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy
„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglevő adottságai jól fejleszthetőek. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetőek, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.
A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.
Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatók, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek elő kell segíteni az ***„energiatudatosság"****, az* ***„önellátó város"*** *és az* ***„értékteremtés"*** *körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását."*
„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.
Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja."

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2025-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:

Lakóterületek fejlesztése területén

a) Városrész rehabilitáció.
Különösen fontos a városközpont rehabilitációs területének kijelölése Reformátuskovácsháza településrész vonatkozásában is, valamint a turisztikai, sport akcióterületek fejlesztési igényeinek kijelölése, pontosítása.
A meglévő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata a jelen gazdasági program célkitűzéseivel összhangban, hogy a következő uniós és hazai támogatási ciklusban a pályázataink alapját képezhesse. A kijelölt akcióterületen élő lakosság, civil-, és gazdálkodó szervezetek bevonása a rehabilitáció és fejlesztés előkészítésébe, tervezésébe és megvalósításába a pályázati lehetőségeink figyelembe vételével.

b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása.
Jogszabályi lehetőségek kihasználásával az ingatlan tulajdonosok, használók részére előírni a telkek, közterületek rendbe tételét, folyamatos gondozását. Önkormányzati eszközpark fejlesztésével a nagyfelületű közterületek gondozásának fejlesztése. Az önkormányzat által megalkotott Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelmi helyi rendelet ennek megteremti az alapjait.

Intézményhálózat fejlesztése területén

a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése.
Folytatni szükséges a megkezdett akadálymentesítési munkálatokat. Az egyes épületek bármilyen felújítása, korszerűsítése kapcsán elsődleges feladat az épület akadálymentes megközelítése, és legalább földszintjének akadálymentes használatának biztosítása.

b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése.
A több épületen már elvégzett, és jelentős energia megtakarítást biztosító felújítási, korszerűsítési projektek folytatása. Valamennyi intézménynél cél a nyílászárók cseréjének, a fűtési rendszerek korszerűsítésének és lehetőség szerint az épületek teljes hőszigetelésének elvégzése. Az energiatudatos fejlesztések elvégzése már rövidtávon is jelentős energiafelhasználás csökkenést eredményez önkormányzati szinten.

c) Térségi központi szerep erősítése.
A város kistérségi központi szerepének megőrzése valamennyi intézmény hatékony közreműködésével. A járási igazgatási központ kialakításával a központi szerepvállalás jelentős erősítése.

Gazdasági területek fejlesztésével kapcsolatban

A gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos feladatoknál fontos szempont legyen a programok kistérségi szintre való emelése, közös fejlesztések megfogalmazása.

„Önellátó város" szemlélet továbbfejlesztése az energetika és „értékteremtés" az önkormányzati feladatok ellátása területén!

a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.
a.1.) Nap-, és szélenergia
A megújuló, zöldenergia hasznosítási lehetőségének feltárása, pályázati keretek között a szükséges tanulmányok elkészítése. Az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel a közigazgatási terülten megvalósítani tervezett zöldberuházások támogatása. Saját, önkormányzati energetikai beruházások folytatása, lehetőség szerint valamennyi intézményi épületre kiterjedően.

a.2.) Geotermikus energia
A geotermikus energia komplex hasznosítási lehetőségének kihasználása pályázati forrásokból, vagy külső befektető segítségével. Egyrészt lehetőség nyílik a gyógyvizek gyógyászati felhasználás előtti és utáni energetikai hasznosítására, vagy önálló geotermikus energiahasznosításra.

Bármely lehetőség kiaknázása biztosíthatja a város teljes intézményrendszere (önkormányzati és megyei fenntartású egyaránt) számára a gazdaságos és fenntartható energia-felhasználást és üzemeltetést, az energetikai függőség (gáz) feloldását, az önálló energiaellátás biztosítását.
E körben meg kell vizsgálni a termálvíz mezőgazdasági célú felhasználásának (fóliasátor, üvegházfűtés stb.), illetve a lakosság bevonásának lehetőségeit.

b) A Kormány zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei.
Az a) pontban részletezetteken túlmenően további zöldenergia termelési lehetősége vizsgálata, önkormányzati eszközökkel történő támogatása.
Energiahatékonysági programok (lakó, közintézmény, zöld kkv alprogramok) pályázati lehetőségének figyelemmel kísérése, lehetőség esetén azok megvalósítása.

c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése. A gazdasági társaságok, vállalkozók támogatása a település kiváló mezőgazdasági adottságait kihasználó tevékenységek mind magasabb színvonalú ellátására, az újrafeldolgozás szintjének emelésére.

d) Ipari terület, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés. Ipari terület alapinfrastruktúrájának kiépítése, ipari területek megközelíthetőségének javítása. A zöld és barnamezős beruházások valamint a Kormány vállalkozásfejlesztési programjainak támogatása az önkormányzat eszközrendszereivel.

e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyon fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése. A kiváló minőségű vízbázis további hasznosítási lehetőségeinek felkutatása, és rentábilis, új tevékenységek fejlesztéseinek végrehajtása.

f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése. A feladat felelősségteljes és üzletileg is megtérülő ellátása érdekében kiszervezés gazdasági társasági formába.

g) Települési közszolgáltatások kapcsán a kijelölt közszolgáltatókkal fokozott együttműködés, az ellátás színvonalának folyamatos emelése érdekében.

h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

Értékvédelem területén

a) Tájház fejlesztése.
A Táncsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése. A városban működő helytörténeti szakkör, egyesület, illetve elhivatott magánszemélyek bevonásával közmunkaprogram keretében a melléképület felújítása, vizesblokk kialakítása, kerítés létesítése, udvar fejlesztése. A tájház berendezése a Könyvtár helytörténeti gyűjteményére alapozva. A látogathatóvá tétel illetve foglalkoztató, műhelymunka végzés lehetőségének megoldása. Helytörténeti eszközleltár elkészítése.

b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadtéri foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Táncsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor" hasznosításával.

c) Református kovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.

d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban

a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közúti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.
A Makó – Gyula útvonal korszerűsítésével a Gyulai kórház elérhetősége és az M43 autópálya Csanádpalota melletti elérésének biztosítása.
A Battonya – Kunágota – Békéscsaba útszakasz felújításával, illetve az ehhez való becsatlakozással a megyei közigazgatási központba való eljutás minőségi javítása.

b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, útépítés.
A Kossuth és Deák utcák felújításához hasonlóan folytatni kell a burkolt útjaink korszerűsítését, törekedve a magasabb műszaki színvonalú pályázatra, kivitelezésre. Több burkolt utunk állapota a használhatóság határán van. Középtávú terv szükséges az utak felújítási sorrendjének

megállapítására, ebben figyelembe véve az előttünk álló pályázatok közlekedésfejlesztési támogatásának lehetőségeit, feltételeit.
A burkolatlan, földes utcákban a szilárd burkolatú úttest kiépítése elsődleges fontosságú.
Az útalapok ideiglenes lezárása, ezáltal pormentes kialakítása is elsődleges az ott lakók egészsége érdekében.
Pályázati feltételek rendelkezésre állása szükséges megvalósításukhoz.

c) Kerékpárút hálózat
Az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez. Pályázati eszközök hiányban a közmunkaprogram keretében, saját kivitelezésben részlegesen már felújításra került a meglévő kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút hálózat bővítésével lehetővé kell tenni Reformátuskovácsháza biztonságos kerékpáros megközelíthetőségét is. A települések közötti kerékpárút hálózat kiépítése is célként fogalmazható meg Végegyháza irányába, illetve turisztikai célok elérése érdekében 67. majorba, illetve a horgásztóhoz.

d) A külterületi földutak helyzete.
A jelenleg önkormányzati tulajdonú külterületi földutak rendezéséhez használható autógréder és vontatható földgyalu felújításával meg kell kezdeni, majd folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát. E tevékenységbe be kell vonni a termőföldek tulajdonosait, akik döntő mértékben használják ezen utakat. További városüzemeltetési eszközfejlesztéssel biztosítani kell a saját erős útkarbantartást.

e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése
Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti. A megvalósítás érdekében szorosan együtt kell működni az országos közút kezelőjével. A körforgalom tervezésére elnyert forrásból a terveket el kell készíttetni.

f) Valamennyi buszmegállóban biztosítani kell a fedett várakozás lehetőségét és ülőpad, valamint szeméttároló kihelyezését.

g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit. A MÁV lakások, épületek és területek átvételével javítani kell a területek kulturáltságán, gondozottságán.

h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakó utak tehermentesítése céljából meg kell valósítani a közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítését. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.

i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetői feladatok saját szervezetben történő ellátását fejleszteni kell.

Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén

a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok (pl. Ipari terület, Fürdő, Kemping stb.) teljes körű rákötése.

b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása. A külterületi csatornák kezelőinél el kell érni a medrek tisztítását és folyamatos karbantartását, ezzel a megemelkedett talajvízszint csökkentését.

c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.

d) Az Alkotmány utcai köztemetőben vizesblokk kialakítása, fásítás megvalósítása, új temetői központ kialakítása.

e) A Református kovácsházi köztemetőben parkosítás, vizesblokk létesítés.

f) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

Turisztika fejlesztése területén

a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése.
A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása pályázati lehetőségek kihasználásával.
A balneológiai tevékenységek bevezetéséhez szükséges orvosi-gyógyfürdői együttműködés feltételeinek megteremtése.
A gyógyvíz minősítés hatályának meghosszabbítása, az ehhez szükséges intézkedések megtétele.

b) Fürdő és kempingfejlesztés
Turisztikai pályázatokra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása.
Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása.
A megújult nagymedencére szervezve az úszásoktatás bevezetése.
Gyermekmedence bővítése, hőcserélőre kötése, fűthetővé tétele, ezzel is bővítve a fürdő szolgáltatásait
Középtávon ki kell dolgozni a teljes szezonos működtetés lehetőségét és annak feltételeit, vizsgálva az üzemeltetés pénzügyi kondícióit.
A kempingezési feltételeinek további javítása a vendégek igényeinek feltárásával, a felmerülő igények biztosításával.

Gyermektáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor" adottságaira is építve.
A fürdő és kemping adottságainak kihasználásával a nyári szervezett programok (Pünkösd, Fürdőfesztivál, éjszakai fürdőzés, stb.) fenntartása és bővítése.
A szolgáltatások és lehetőségek ismertségének jelentős javítása a marketing tevékenység fejlesztésével.
Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.
Hosszú távú, és teljes körű fürdő és kempingfejlesztési program elkészítése.

c) Turisztikai vonzerők fejlesztése
A falusi turizmus, termálturizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogtúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása. Vállalkozók bevonása egyéb turisztikai lehetőségek biztosítása érdekében (pl. lovas turizmus, gasztronómiai látványosság, szálláshely biztosítás, tenisz, stb.).

d) Hagyományőrző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.

e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.

f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében a lakosság tájékoztatására alkalmas lehetőségek (internet, helyi újság, honlap, mobiltelefonos alkalmazások stb.) mind szélesebb körben történő felhasználása.

Környezet- és tájvédelem területén

Tájfejlesztés, tájrendezés területén

a) Parkerdő fejlesztésének megvalósítása pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén.

b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán (térségi szinten), ezzel összefüggésben őshonos növények és állatok betagozása az ökorendszerbe.

c) Illegális szemétlerakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladék-begyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.

d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.

e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban

a) Városközponti park kialakítása, fejlesztése (Az Általános Iskola, Templomkert, Hősök tere park, Áruház környezete) Itt a városközpont rehabilitációs pályázat is figyelembe veendő, és a térburkolatok, közművek, épülethomlokzatok felújítását is tervezni kell. Pályázati forrás hiányában a központi térburkolatok korszerűsítésének megkezdése saját gyártású térkövek beépítésével.

b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.

c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

Informatika, e-közigazgatás területén

a) Az E-közigazgatás az ASP rendszer bevezetésével egyidőben elkezdődött. A korábbi elképzelések az Általános Nyomtatványtervező program segítségével a meglévő papír-alapú űrlapok és dokumentumok átalakítása az ASP űrlapkezelő rendszer használatát követően okafogyottá váltak. A legtöbb nyomtatvány elérhető a Hivatal weboldalán keresztül. Hamarosan az elektronikus fizetés is elérhetővé válik az egyes ügytípusokkal kapcsolatban.

b) A Szerverterem külön elektromos betáplálással üzemel, viszont az épületben nagyon gyakori az áramingadozás és az áramszünet, ezért szükséges egy erre a célra megfelelő védelmekkel ellátott, nagy-teljesítményű szünetmentes tápegység beszerzése, ami az aktív hálózati eszközöket és a szervereket is védi.

c) Az elavult munkaállomások és perifériák újakra történő lecserélése jelentős költséggel jár, így erre pályázati lehetőséget kell találni. A nagyon régi számítógépek üzemeltetése azonban gazdaságtalan és adatvesztéssel járhat, a napi szintű feladatellátást is nehezíti, ezért ezeket folyamatosan igyekszünk használt, de jó állapotú eszközökre cserélni.

d) Az Önkormányzat Kormányzati Gerinchálózatra (NTG -re) való csatlakozását követően a biztonságos internet és a törvényi kötelezettségeknek megfelelő feladatellátás biztosított. Mivel a csatlakozott eszközök és rendszerek maximális biztonságot követelnek meg, ezeket teljesen elkülönülten kezeljük.

e) Továbbra is fontos az együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása és a rendelkezésre állás javítása érdekében.

Köznevelés, közművelődés, sport

Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése területén

a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
c) Óvoda udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, kisebb felújítások folytatása.

Közművelődési infrastruktúra fejlesztés területén

Intézményeink tevékenysége is támassza alá a kistérségben betöltött központi szerepüket.

Művelődési Központ:

a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere,)
c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)
d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)
f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
l) Dél-Békési Közkincskerekasztal működésének támogatása.

Könyvtár:

a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel

Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén

a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
b) Betonozott pályák felújítása
c) Fitneszpark kialakítása
d) Hosszabb távon: Sportcsarnoképítés

Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben.

Az intézmények és önkormányzati cégek strukturális átalakításának vizsgálata szükséges a feladatok és létszámok, ezzel együtt a működtetési költségek racionalizálása érdekében.

Gyermekjóléti ellátás területén

2011. december 01-én kezdte meg működését az újonnan felépített, jelenleg 36 férőhelyes bölcsőde. A gyermekjóléti alapellátás keretében működő intézmény a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátását biztosítja a városban és igény szerint feladatellátási szerződés keretében a környező a településről érkezőknek is. A férőhelyek kihasználtsága folyamatosan emelkedik, továbbra is törekedni kell azok maximális kihasználására.

Szociális ellátás területén

Az Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói színtér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységenként:

Támogató Szolgálat:

- feladatmutatók emelésének engedélyeztetése a finanszírozás növekedése érdekében
- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

Idősek Klubja :

- kirándulások, ünnepségek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

Család és Gyermekjóléti Szolgálat:

- Szabadidős programok további megtartása.
- Szakmai és ellátotti érdekképviselet erősítése

Család és Gyermekjóléti Központ

- Szabadidős programok és a nyári felügyeleti tábor megtartása
- Gyermekek / Családok Átmeneti Otthonának kialakítása

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 5 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:

a) egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások területén

b) a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
c) a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
d) Támogató Szolgálat estében a feladatmutatók emelésére befogadás figyelése az ellátás színvonalának emelése érdekében
e) A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
f) Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
g) További szakmai eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása
h) Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenciós programok szervezése ellátotti és lakossági szinten
i) Intézményi honlap elkészítése
j) Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítéssel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.
k) A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával speciális szükségletű ellátás biztosítására nyílik lehetőség, továbbra is cél az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményegység felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, elöregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és teszi/tenné komplexé az idős ellátást városunkban.
l) Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése, az épület klimatizálása, elszívó rendszerének szabvány szerinti cseréje, külső – belső nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése, eszközök korszerűsítése, cseréje, vizes blokkok felújítása, korszerűsítése, fűtés korszerűsítése, villamos hálózat cseréje, bővítése, belső terek burkolatának cseréje
m) Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
n) Napközi Konyha udvarán az ipari konténerek céljuk szerinti beüzemelése

Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

Egészségügyi alap- és szakellátás területén

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybe vevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez

szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése.

Jelenleg ellátást biztosító háziorvosok közül 2 körzet tekintetében saját tulajdonú ingatlanban végzik tevékenységüket. Hosszú távon a folyamatosan és biztonságosan elérhető ellátás érdekében, valamint több szakma egy helyen való működését segítené praxisközösség kialakítása. (Pl.: egy helyen működhetne háziorvosok, dietetikus, gyógytornász, Egészségfejlesztési iroda).

A fogászati alapellátásban az eszközpark folyamatos fejlesztése javasolt, valamint az alacsony központi finanszírozás mellett javasolt költségtérítéses beavatkozások számának növelése.

Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városukban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített ellátásokkal komplex szolgáltatások elérhetővé válnának, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybe vehető kezelésekkel városunk, térség és határ menti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Járóbeteg szakellátásban az esetlegesen kihasználatlan óraszámok figyelemmel kísérése és átstrukturálása javasolt a mindenkori térségi morbiditási és mortalitási adatok figyelembe vétele mellett.

Egészségfejlesztési Iroda helyi- és térségi feladatokat ellátó, egészségfejlesztési és prevenciós tevékenységét hosszú távon érdemes folytatnia, tapasztalva az eddig eltelt 6 év alatti eredményes munkáját.

Szintén jelentős vagyont képvisel Mezőkovácsháza közigazgatási területén található erdő és fa állomány, melynek pontos felmérése szükséges a hatékony vagyongazdálkodás megvalósulása érdekében.