Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎/🖷: 68 / 381 – 656;

15/2026. sz. kt.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 28-án (hétfő)** 17 órai kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Jelen vannak:	Farkas Norbert	polgármester
	Albertus László István	
	Dudaszeg Krisztián Zoltán	
	Kálmán András	
	Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradását bejelentette:		
	Zalai Csaba József	alpolgármester
	Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
	Jankó Erzsébet	
	Szénási Gábor	képviselők

Jelen volt még:	Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
	Szabóné Faragó Julianna	igazgatási irodavezető
	Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
	Papp Zoltán	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezetőket és a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 5 fő jelen van. Zalai Csaba József alpolgármester, Dr. Gyurkó-Rigler Magda, Jankó Erzsébet, Szénási Gábor képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

F a r k a s Norbert polgármester: A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának külsős tagja, Olajosné Halász Edina 2026. augusztus 31. napjával lemondott. Előző testületi ülésen tettem javaslatot Papp Zoltán személyére, aki elfogadta a felkérést. Most az Képviselő-testület előtt esküt tesz, és erről okmányt ír alá.

Megkérem Papp Zoltánt, hogy az eskü szövegét mondja utánam, a jelenlévőket, hogy az eskü letételének idejére álljanak fel!

Eskütételt követően Papp Zoltán bizottsági tag, eskütevő és Farkas Norbert polgármester, esküvevő az esküokmányt aláírták.

Bizottsági taggá választásához gratulálok és jó munkát kívánok!

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontot tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)
Tárgya: Napirendi pont elfogadása

263/2026. (IX. 28.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 28-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D TÁRGYA, ELŐADÓJA

1.) TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 pályázat Közszolgáltató épület felújítása vállalkozási szerződés kapcsán kötbérigény és többletmunka igény
Előadó: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 pályázat Közszolgáltató épület felújítása vállalkozási szerződés kapcsán kötbérigény és többletmunka igény

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Sóki Zoltán
műszaki irodavezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Mindenki előtt ismeretes, hogy a közszolgáltató épület felújítása során a kivitelező jelentés késésben esett. Emiatt felszólítottuk, hogy kötbérigénnyel élünk felé. Ő ezt vitatta, nem ismerte el. Arról tájékoztatott bennünket, hogy 8 napon belül ezt majd részletesen indokolja. Ez az indoklás a mai napig is elmaradt. Többféle információt kaptunk arról, hogy ilyenkor mi a járható út és hogyan járhatunk el szabályosan, mivel eddig egyetlen projektünknél sem csúsztunk el ilyen kötbéres problémába. Nincsenek tapasztalataink. A MÁK is két nagyjából azonos, de egy kicsit azért különböző álláspontot fogalmazott meg. Ezek elég részletesen le van írva a költségvetésben. Illetve a megkeresett polgári ügyvéd és a közbeszerzési szakértő is eleinte egy kicsit más álláspontón volt. De a most kiosztott ügyvédi levél azt bizonyítja, hogy az ő álláspontjuk is közeledett egymáshoz, sőt megegyezik most már.

A határozati javaslatban foglaltak az ő állásfoglalásaik alapján lettek kialakítva és megszövegezve. Úgy tudom, hogy ehhez még a bizottság ehhez tett kiegészítést is.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést csak a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, tekintettel arra, hogy az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság határozatképtelen volt. Kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az 1. sz. határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra: A végszámlára, illetve a teljesítésigazolásra mekkora a kötbérnek az összege. A többi határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően javasoljuk elfogadásra.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot a bizottság által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)
Tárgya: Közszolgálati épület kivitelezési munkára kötbérigény

264/2026. (IX. 28.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 kódszámú pályázat kivitelezési munkáit végző, SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) által benyújtott 26/0051 számú végszámla teljes összegét, (bruttó 47.490.380 Ft) kifizeti a pályázat teljes összegének elszámolhatósága érdekében.
A teljesítésigazolásra és a végszámlára kerüljön rávezetésre, hogy 10.684.000 Ft összegű kötbérigényünket fenntartjuk, nem fizetés esetén jogi úton érvényesítjük.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 10.684.000 Ft összegű kötbérigényének érvényesítése érdekében gondoskodjon a fizetési felszólítás megküldéséről és nem fizetés esetén az esetleges jogi lépések megtételéről.
A Képviselő-testület felkéri a Bagdi Ügyvédi Irodát a kötbérigény érvényesítésében történő közreműködésre.

Amennyiben a Vállalkozó a kötbér összegét a fizetési felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Képviselő-testület az esetlegesen felmerülő eljárás költségére 300.000 Ft össze-

get biztosít a 2026. évi általános célú tartalék kerete terhére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)
Tárgya: Közszolgálati épület kivitelezési munkát végzővel szemben bejelentés

265/2026. (IX. 28.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tesz és a súlyos szerződésszegés miatt bejelentéssel él a Közbeszerzési Hatóság felé a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 kódszámú pályázat kivitelezési munkáit végző SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) kivitelezővel szemben.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)
Tárgya: Közszolgálati épület kivitelezőjével szemben többletmunka igény el nem ismerése

266/2026. (IX. 28.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00022 kódszámú pályázat kivitelezési munkáit végző SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) által 4.204.842 Ft + ÁFA összegben benyújtott többletmunka igényét nem ismeri el.

5

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. képviselőjét értesítse.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden, a Képviselő-testület nyílt ülését 17 óra 06 perckor bezárom.

K.m.f.

Farkas Norbert
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő