

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítésre az alábbi ingatlant meghirdeti:

**Mezőkovácsháza, Belterület 2244 hrsz. kivett általános iskola (Táncsics u. 40.)  
21.000.000.- Ft legalacsonyabb vételáron. A vételár az ÁFA-t is tartalmazza.**

### 1. Kiíró adatai:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tel.: 06 68/381-011

Fax.: 06 68/381-656

### 2. Az eljárás célja és fajtája:

Pályázat fajtája nyílt, egyfordulós.

A pályázat célja: Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanának pályázat útján a legmagasabb összegű vételárat ajánló ajánlattevő részére történő értékesítése.

### 3. A pályázat tárgya és ennek műszaki, jog feltételei:

#### 3.a. Tárgy:

Mezőkovácsháza, Belterület 2244 hrsz. kivett általános iskola.

#### 3.b. Műszaki feltétel

Telek alapterülete: 4547 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 499 m<sup>2</sup>

#### 3.c. Jogi feltétel:

Az ingatlan jelzáloggal terhelt. Vételi szándék esetén a jelzálog átcsoportosításra kerül.

A pályázat nyertese azon ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben illetve az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) ÖR. sz. rendeletében leírtaknak, illetve a vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendeletében leírtaknak megfelel és az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi a következő szempontok alapján:

- A vételár megfizetésének időpontja.
- A pályázat nyertesével az adás-vételi szerződést **legkésőbb a versenyztetést követő döntéstől indított 60. napon a vétel egy összegben történő befizetésével egyidejűleg meg kell kötni.**
- A kiíró csak a pályázat nyertesével vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot benyújtott személlyel köt szerződést.
- Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 60. nap
- Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

- A pályázat tartalmazza, hogy ajánlattevő a Pályázati Hirdetmény tartalmát elolvasta és azt tudomásul vette, feltételeit elfogadja.

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg az ajánlatadó **2.100.000.- Ft foglalt** megfizessen a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A nyertes ajánlatadó vállalja, hogy a Bizottsági döntést követő 8 munkanapon belül adás-vételisz szerződést köt az önkormányzattal, és tudomásul veszi, hogy az általa befizetett kaució **foglaltként** a vételárba beszámítódik.

A befizetett kaució a pályázaton nem nyertes ajánlatadó részére a pályázatok bontását követő 2 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A pályázaton érvényesen csak az vehet részt, aki a kaució befizetési kötelezettségének eleget tett.

**Amennyiben az adás-vételi szerződés határidőn belüli megkötése az ajánlattevő bármely cselekménye, vagy szükséges cselekményének elmaradása miatt meghiúsul, úgy a foglalt visszafizetésére a nyertes ajánlattevő nem tarthat igényt!**

Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

**Az ajánlat érvényesen csak a jelen részletes hirdetmény mellékletét képező nyomtatványon adható be.**

#### **4. Teljesítés helye, ideje:**

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. 02.15. 8.00 óra beérkezési határidő.

Ajánlat benyújtásának helye: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
Költségvetési iroda

A pályázati ajánlatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani a mellékelt ajánlati adatlap hiánytalan kitöltésével.

A lezárt borítékon csak a **„2244” hrsz. vételi ajánlat** felirat szerepeljen!

Ajánlatok felbontásának,  
Elbírálásának helye, ideje:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat  
Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Kisterme  
2021. 02.15-át követő Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottsági ülés

A pályázati eljárás során csak annak a pályázónak az ajánlata kerül elbírálásra, aki ajánlatát az előírt tartalommal és határidőn belül nyújtotta be, és a megállapított kauciót megfizette.

#### **5. További információ az alábbi címen és időben kérhető:**

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
06 68/381-011 Zsótér Andrea, ügyfélfogadási időben

Az ingatlan megtekintése előzetesen a költségvetési vagy a műszaki irodával történő egyeztetés alapján történhet.

## Vételi ajánlat

**Ingtalan adatai:**

Mezőkovácsháza, 2244 hrsz.

**Vételi ajánlatot tevő adatai:**

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

**Nyilatkozat:**

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) vételi ajánlatot teszek a fenn megjelölt ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A részletes pályázati hirdetményt, és az abban megjelölt jogszabályok vonatkozó rendeleteinek és törvényeinek tartalmát megismertem, annak előírásait elfogadom.

A hirdetményben szereplő kauciót megfizettem.

Az ingatlant megtekintettem, annak állapotáról tudomással bírok, és vételi ajánlatomat ennek ismeretében teszem meg.

Az ingatlanra egy összegű \_\_\_\_\_ Ft vételi ajánlatot teszek.

Mezőkovácsháza, 2021. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ajánlattevő

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzat értékesítésre meghirdeti a  
Mezőkovácsháza, 2244 hrsz. –ú kivett irodaházat  
21.000.000.- Ft legalacsonyabb vételáron.**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021.02.15. 8:00 óra

További információ, részletes pályázati kiírás az alábbi címen és időben kérhető:

**Polgármesteri Hivatal, Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.**

**Tel.: 06 (68) 381-011, Zsótér Andrea  
Ügyfélfogadási időben**